



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

Djalma Chiappin Filho
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43129

FICHA
001

RUBRICA

CNM 079905.2.0043129-04

DATA - 08 de maio de 2014
IMÓVEL - LOTE Nº 4/5-A-3/1-D (QUATRO/CINCO-A-TRÊS/UM-D), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 4/5-A-3/1 (QUATRO/CINCO-A-TRÊS/UM), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 4/5-A-3 (QUATRO/CINCO-A-TRÊS), ESTE SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 4/5-A (QUATRO/CINCO-A), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 4/5 (QUATRO/CINCO), RESULTANTE DA FUSÃO DOS LOTES NºS 04 (QUATRO) E 05 (CINCO), DA GLEBA PATRIMÔNIO SUMARÉ, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO DE SUMARÉ, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM A ÁREA DE 337,20 (TREZENTOS E TRINTA E SETE VÍRGULA VINTE) METROS QUADRADOS. Confrontações:- Pela frente confrontando com a Avenida Militão Rodrigues de Carvalho, mede-se 11,24 (onze vírgula vinte e quatro) metros; de um lado confrontando com o lote nº 4/5-A-3/1-C (quatro/cinco-A-três/um-C), mede-se 30,00 (trinta) metros; de outro lado, confrontando com o lote nº 4/5-A-3/1-E (quatro/cinco-A-três/um-E), mede-se 30,00 (trinta) metros; pelos fundos, confrontando com o lote nº 4/5-A-3/Rem (quatro/cinco-A-três/remanescente), mede-se 11,24 (onze vírgula vinte e quatro) metros.
PROPRIETÁRIO - IRINEU BERSAN GONÇALVES (C.I. nº 5.425.766-0-PR e CIC nº 754.245.849-34) empresário, casado com MARINES APARECIDA OLIVEIRA GONÇALVES (C.I. nº 10.103.687-1-PR e CIC nº 042.059.769-76) do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 23.06.1990, residentes e domiciliados no Distrito de Sumaré, deste município e Comarca, à Avenida Militão Rodrigues de Carvalho nº 581.
REG. AQUISITIVO - R-2-30.969, objeto da matrícula nº 43.065 LQ 02 de Reg. Geral deste Ofício.-

R-1-43.129 - Prot. nº 144.516 27.07.2015

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - O proprietário juntamente com sua mulher, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta matrícula (juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.130) em Hipoteca Cédular de 1º Grau, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP**, agência local, pela CCRPH nº B52220709-8, por ele emitida em 21.07.2015, no valor de R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento para 30.06.2017, juros e demais condições estabelecidos no Registro nº 19.980, feito no Lº 03 de Registro Auxiliar deste Ofício. INSS - Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos de Tributos Federais e Dívida Ativa da União em 02.03.2015. FUNREJUS - Não incide, conforme Art. 3º, letra b, item 01. Custas - VRC - 630,00 - R\$-105,21. Em 29.07.2015. DOU FÉ. **ESCREVENTE**

R-2-43.129 - Protocolo nº 157.710 - 04 de dezembro de 2018

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA**, Autos nº 0014886-88.2017.8.16.0130 de Execução de Título Extrajudicial, que se processam perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP**, exequente, e **IRINEU BERSAN GONÇALVES, JESSICA OLIVEIRA GONÇALVES, ESPÓLIO DE MARINES APARECIDA OLIVEIRA GONÇALVES**, executados, para garantia de execução no valor de R\$-181.252,71 (cento e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e um centavos), tudo conforme consta da Certidão expedida em 14.11.2018. **FUNREJUS** - Recolhido R\$-362,51 nº 14000000004217961. Custas - 1.294,00 VRC - R\$-249,66. Em 20/12/2018. DOU FÉ. **Oficial Designada**
R-3-43.129 Protocolo nº 174.248 - 10 de agosto de 2022

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
43.129

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETRQB-QEZ33-W5Q5K-DZ8D5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETRB-QEZ33-W5Q5K-DZ8D5>

CONTINUAÇÃO

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA**, Autos nº 0013560-25.2019.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença, que se processam perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes **COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, exequente, e **IRINEU BERSAN GONÇALVES**, executado, para garantia de execução no valor de R\$-16.812,51 (dezesseis mil, oitocentos e doze reais e cinquenta e um centavos), tudo conforme consta do Mandado expedido em 03/09/2021. **FUNREJUS** - Recolhido R\$-33,63 - guia nº 14000000008387081. Selo Funarpen: 1375J.CFqPE.s9Ta2-DydAE.Zfoqy. Custas - 513,00 VRC - R\$ 126,20, ISS - R\$ 2,52; FADEP: R\$ 6,31; Selo: R\$ 5,95. Em 17/08/2022. DOU FÉ. Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 12586/2025. **CERTIFICO** que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 43.129, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 20 de outubro de 2025.**

Buscas R003 R\$5,81; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89 - Funrejus: R\$ 11,09 - Fundep: R\$ 2,22 - **Total: R\$ 68,31**



SEGUIE NA FICHA Nº

CNM 079905.2.0043129-04



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUS2F JU5TK SQL3C L3QYB

