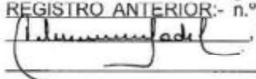


COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (05/06/2025), nesta cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos **Autos n.1909-19.2022.8.16.0056 – EXECUÇÃO FISCAL**, proposta pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** em face de **TECH ÁGUA DA ESPERANÇA** – me dirigi, nesta cidade e Comarca e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO, do seguinte imóvel:**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  Comarca de Cambé - Estado do Paraná SERVIÇO REGISTRAL Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023		FICHA 01 RUBRICA 
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 43.586 DATA:- 04 de julho de 2.016.- Protocolo n.º 203.425 de 27/06/2016.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Lote de terras sob o n.º 28-A (vinte e oito-a), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 125,125 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote n.º 28, situado na Rua Vereador Eduardo Rodrigues, 62, no loteamento denominado " ÁGUA DA ESPERANÇA ", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, contendo uma casa em alvenaria de 48,08 metros quadrados , e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Vereador Eduardo Rodrigues, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 6,50 metros; fundos: lote 42 no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 6,50 metros; esquerda: lote 27 no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 19,25 metros; direita: lote 28-B no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 19,25 metros".- Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.149.743.0280.000. PROPRIETÁRIO:- TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.719.267/0001-40, com sede a Avenida Higienópolis, 70, 6º andar, sala 66-A, Centro, Londrina-PR.- REGISTRO ANTERIOR:- n.º 3 da matrícula n.º 31.527, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-  Oficial Designada.-		

Descrição conforme matrícula n.º 43.586 do Cartório de Registro de Imóveis local.

Sobre a data de terras encontra-se edificada uma casa em alvenaria, com área aproximada de 48,08m², com muros e grades, com pintura regular, telhas de barro romanas. O estado geral do imóvel é considerado bom.

Utilizando o método comparativo de mercado, consultando imobiliárias da região, bem como sites especializados, avalio este imóvel por R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

CAROLINA SECCO BIANQUINI MUNHOZ
Oficial de Justiça