



Laudo de Avaliação Imóvel comercial

IMÓVEL: Loja nº 30 (trinta) situada no andar térreo do Condomínio Shopping Canaã – desta cidade comarca de Londrina, medindo a área total construída de 17,82 metros quadrados, sendo 9,331 metros quadrados de área privativa divisão não proporcional e 8,489 de área de uso comum, divisão proporcional; correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de 2,786% ou 18,283 metros quadrados- situado na Rua Sergipe nº 300.

LOCAL: Município de Londrina - Paraná

AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO:

Rogério Lopes Ortega

REQUERENTE: Elizeu Minas

ÍNDICE



Dados Cadastrais
Metodologia e Critérios
Premissas



Dados Cadastrais

Denominação:

Loja nº 30 (trinta) situada no andar térreo do Condomínio Shopping Canaã – Perímetro urbano do Município e Comarca de Londrina – Paraná.

Titulação:

Conforme transcrições fornecidas a justo título e por força do registro nº. matrícula 10.724, do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Londrina – Paraná.

METODOLOGIA E CRITÉRIOS

Foi utilizado as premissas contidas N.B.R. 14.653-1



PREMISSAS



Av.: Herry Prochet Nº 550 sala 04



Esta avaliação foi elaborada observando o código de Ética Profissional do CONFEA e IBAPE (Resolução 205 de 30 de setembro de 1971).

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Localização:

Trata-se de propriedade situada no condomínio Shopping Canaã - região Centro da cidade de Londrina-PR.

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Loja nº30 (trinta) situada no andar térreo do condomínio Shopping Canaã.

Valor estimado do Imóvel:

- Loja nº30.....**R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais).
- Construção média categoria.



Av.: Herry Prochet Nº 550 sala 04



CONCLUSÃO:

Concluindo o trabalho queremos afirmar que a avaliação realizada representa uma opinião de valor, ancorada em fatos e interpretações que julgamos claramente expostos nesta avaliação. Informamos que são valores praticados nesse tipo de imóvel no município e média da região em negócios realizados abaixo do valor de anúncio, estes valores são passivos de alteração num percentual de 10% para mais ou para menos.

Atenciosamente
Documento assinado digitalmente
gov.br ANTONIO ROGERIO LOPES ORTEGA
Data: 29/01/2024 16:49:31-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ROGERIO LOPES ORTEGA

CRECI - 37.878 – Paraná

Londrina, 29 de janeiro de 2024.

Av.: Herry Prochet Nº 550 sala 04

