



Valide aqui
este documento



4^o REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBÀ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJZS-T2V2S-C92KZ-JH2S6>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 10.724

FICHA Nº 1

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

CNM 081950.2.0010724-21

juo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

10.724

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ69L 74T5M 6WHRE EJPVD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
 e o código de verificação do documento: **H7MEMM**
 Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2.0010724-21

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.69L 74T5M 6WHRE EJPVD

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.724

FICHA 1 - VERSO

inscrito no CPF nº 604.636.439-68, residente e domiciliado à Rua Monções nº 365, Vila Brasil, nesta cidade; 14) DAYANNA CANTONI (com 1,393%), brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 8.720.893-1-PR e inscrita no CPF nº 044.698.839-13, residente e domiciliada à Rua Taquari nº 243, Vila Conceição, nesta cidade; 15) EYDE APARECIDA MARIA DE JESUS (com 1,393%), brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 1.935.117-PR e inscrita no CPF nº 362.358.229-87, residente e domiciliada à Avenida Santa Mônica nº 992, nesta cidade; 16) EDNILSON GONSALES LOPES (com 1,393%), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 4.510.303-0-PR e inscrito no CPF nº 556.004.259-53, residente e domiciliado à Rua Ceará nº 350, nesta cidade; 17) KELIZEU MINAS (com 1,393%), brasileiro, do comércio, portador do RG nº 5.670.498-1-PR e inscrito no CPF nº 587.806.029-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/03/2.006 com IVANA SILVIA DA COSTA E MINAS, brasileira, comissária de bordo, portadora do RG nº 22.503.168-1-PR e inscrita no CPF nº 097.559.228-90, residente e domiciliada à Avenida Rio de Janeiro nº 1037, apto. 12, nesta cidade; 18) JESSICA CARAMORI (com 1,393%), brasileira, solteira, do comércio, portadora do RG nº 8.041.823-0-PR e inscrita no CPF nº 034.197.829-93, residente e domiciliado à Avenida Odilon Borges de Carvalho nº 659, Shangri-la B, nesta cidade; 19) GERALDO BARBOSA DE OLIVEIRA (com 1,704%), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 642.348-5-PR e inscrito no CPF nº 144.141.129-15, residente e domiciliado à Rua Capiberibe nº 359, Vila Conceição, nesta cidade; 20) GERALDO CONCEIÇÃO PIRES (com 1,704%), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 789.189-0-PR, inscrito no CPF nº 086.194.259-00, residente e domiciliado à Rua Marauás nº 142, Vila Casone, nesta cidade; 21) IRACI SILVA DE ALMEIDA (com 1,704%), brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora do RG nº 4.459.624-5-PR e inscrita no CPF nº 619.680.219-49, residente e domiciliada à Rua Maria Gama da Silva nº 155, Conjunto Parigot de Souza II, nesta cidade; 22) IRAILDE DA ROCHA BITTENCOURT (com 4,179%), brasileira, divorciada, do comércio, portadora do RG nº 3.583.218-1-PR e inscrita no CPF nº 532.013.619-68, residente e domiciliada à Rua Tânia Lúcia Vieira nº 65, na cidade Jataizinho-PR; no ato representada por sua bastante procuradora IDIONÉIA BITTENCOURT SILVA, brasileira, divorciada, técnica em contabilidade, portadora do RG nº 3.365.419-7-PR e inscrita no CPF nº 577.886.009-97, residente e domiciliada à Rua Tânia Lúcia Vieira nº 65 na cidade de Jataizinho-PR, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 016 do livro nº 43-P, aos 27/08/2.001, pelo Cartório Loures Salinet, na referida cidade de Jataizinho-PR, cujo instrumento fica registrado no Cartório do Município de Tamarana, pasta 13 sob nº 082; 23) JEOVANA NAGAOKA (com 6,965%), brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 18.543.661-PR e inscrita no CPF nº 073.532.638-06, residente e domiciliada à Rua Leda Coutinho Gomes nº 120, Jardim Império do Sol, nesta cidade; 24) JEFFERSON SALATIEL LEMOS (com 1,393%), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 7.390.140-5-PR e inscrito no CPF nº 954.006.139-34, residente e domiciliado à Rua Sergipe nº 300/304, nesta cidade; 25) JOAQUINA MARIA SALOMÃO (com 1,393%), brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 3.993.615-1-PR e inscrita no CPF nº 489.307.339-72, residente e domiciliada à Avenida Hugo Sebem nº 90, nesta cidade; 26) JOSE CLÁUDIO MOURA DA SILVA (com 1,393%), brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador do RG nº 1.416.937-PR e inscrito no CPF nº 324.349.529-68, residente e domiciliado à Rua Sergipe nº 300/304, nesta cidade; 27) JOSÉ CLEMES DA SILVA (com 2,786%), brasileiro, supervisor de produção, portador do RG 11/R-4.954.036-RS e inscrito no CPF nº 228.325.560-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 09/07/1.987 com ODETE VALADÃO DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.928.166-RS, inscrita no CPF nº 331.968.002-10, residente e domiciliada à Avenida Osvaldo Aranha nº 473, apto. 601, na cidade de Veranópolis-RS, no ato representado por sua procuradora JOSIANE VALADÃO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora do RG nº 4.620.834-SC e inscrita no CPF nº 032.968.859-60, residente e domiciliada à Avenida Inglaterra nº 850, Apto. 502, conforme mandato de procuração lavrado às fls. 146 do livro nº 121 do Serviço Notarial de Veranópolis - RS, cujo instrumento fica arquivado nesta Serventia, na pasta nº 13, sob o nº 083; 28) JUSSARA MARCIANO (com 1,393%), brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 4.434.342-8-PR e inscrita no CPF nº 624.172.588-00, residente e domiciliada à Rua Sergipe nº 300/304, nesta cidade; 29) LANA CRISTINA BRAGA (com 1,393%), brasileira, divorciada, do comércio, portadora do RG nº 1.799.090-0-PR e inscrita no CPF nº 041.089.369-22, residente e domiciliada à Rua Rosa Branca nº 325, Jardim Vila Ricardo, nesta cidade, no ato representada por sua bastante procuradora AKIKO AMAOKA ANDAKO, brasileira, casada, do comércio, portadora do RG nº 2.153.998-8-PR e inscrita no CPF nº 362.122.299-53, residente e

CONTINUA NA FICHA 2





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNM 081950.2.0010724-21

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

10.724

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.69L 74T5M 6WHRE EJPVD

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.724

FICHA Nº 2

domiciliada à Rua Luiz Marcelli Filho nº 196, nesta cidade, no termos do instrumento mandato de procuração lavrada às fls. 119/119Vº, livro nº 42-P, desta Serventia, em 16 de Outubro de 2.006; 30) MARGARETH JUDITH COSTA DE MORAIS (com 2,786%), brasileira, do comércio, portadora do RG M-5.239.117-MG e inscrita no CPF nº 730.870.259-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 30/10/1.992 com LUIS CESAR CANDIDO DE MORAIS, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 4.728.777-4-PR e inscrito no CPF nº 592.860.679-68, residente e domiciliada à Rua Sergipe nº 300/304, nesta cidade; 31) MARCELO AUGUSTO SQUARÇA (com 1,393%), brasileiro, Promotor de justiça, portador do RG nº 4.880.960-0-PR e inscrito no CPF nº 818.984.289-72, casado sob o regime de Separação Total de Bens em 09/09/2.006 (com Pacto Antenupcial devidamente registrado neste cartório sob o R-2.522-RA), com CINTIA MICHELLE CHRIST NICHEL SQUARÇA, portadora do RG nº 8077350414-RS e inscrita no CPF nº 973.183.530-04, residente e domiciliada à Avenida Santa Rosa nº 721, na cidade de Três de Maio-RS, no ato representado por seu bastante procurador VALDOMIRO SQUARÇA, brasileiro, casado, marceneiro, portador do RG nº 657.905-1-PR e inscrito no CPF nº 164.678.339-53, residente e domiciliado à Rua Guaraci nº 75, Parque Oriente, nesta cidade, no termos do mandato de procuração lavrado às fls. 139/139Vº, livro nº 42-P aos 03/11/2.006 do Tabelionato do município de Tamarana-PR; 32) MARCOS DEARO NAJARRO (com 3,097%), brasileiro, do comércio, portador do RG nº 12.998.408-SP e inscrito no CPF nº 324.049.486-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/05/1.985 com MARIA ANGELA MEDA DEARO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.959.666-4-PR e inscrita no CPF nº 530.712.209-87, residente e domiciliado à Rua Pernambuco nº 555, apto. 702, nesta cidade; 33) MARIA INES LUIZÃO (com 1,393%), brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora do RG nº 884.621-9-PR e inscrita no CPF nº 281.208.769-20, residente e domiciliada à Avenida São João nº 404, apto. 104, Vila Siam, nesta cidade; 34) MARIA DE LOURDES GODOI (com 1,393%), brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 5.326.429-8-PR e inscrita no CPF nº 520.168.709-15, residente e domiciliada à Rua Abílio Justiniado de Queiroz nº 369, nesta cidade; 35) AKIRA TANNO (1,393%), brasileiro, do comércio, portador do RG nº 241.749-PR e inscrito no CPF nº 168.220.059-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 06/10/1.960 com MARIA TANNO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 961.671-3-PR e inscrita no CPF nº 014.856.749-56, residente e domiciliado à Rua Mossoró nº 625, nesta cidade; 36) NILCE CECILIO MOTA (com 2,786% em comum), brasileira, viúva, do comércio, portadora do RG nº 7.861.655-PR e inscrita no CPF nº 055.521.769-87 e 36.1) ODETE CICILIA MOTA, brasileira, viúva, do comércio, portadora do RG nº 754.989-0-PR e inscrita no CPF nº 022.455.409-30, ambas residentes e domiciliadas à Rua Mato Grosso nº 61, nesta cidade; 37) PEDRO KAZUTOCHI SAITA (com 2,786%), brasileiro, do comércio, portador do RG nº 3.133.860-3-PR e inscrito no CPF nº 363.871.189-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 19/03/1.988 com IVONE MARIA DA SILVA SAITA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.108.713-0-PR e inscrita no CPF nº 366.539.779-00, residente e domiciliado à Avenida São João nº 404, apto. 203, bl. 04, nesta cidade; 38) ROGÉRIO LACERDA CEZAR (com 2,786%), brasileiro, do comércio, portador do RG nº 4.249.810-6-PR e inscrito no CPF nº 588.463.959-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 19/05/1.995 com JANAINA DUARTE TAGUCHI CEZAR, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.612.337-7-PR e inscrita no CPF nº 784.434.079-72, residente e domiciliado à Rua São Salvador nº 172, nesta cidade; 39) ALMERINDA FALVO SERRATTI (com 1,393%), brasileira, viúva, do comércio, portadora do RG nº 607.893-PR e inscrita no CPF nº 730.420.809-00, residente e domiciliada à Avenida São Paulo nº 672, bl. 1, apto. 122, nesta cidade; 40) WANDERLEA RODRIGUES MICHELETTI (com 1,393%), brasileira, do comércio, portadora do RG nº 4.971.946-9-PR e inscrita no CPF nº 673.727.759-49, casado no regime de comunhão parcial de bens em 22/12/1.990 com GILBERTO JORGE MICHELETTI, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 5.938.853-3-PR e inscrito no CPF nº 860.796.899-00, residente e domiciliado à Avenida São João nº 1329, apto. 31, bl. 01, nesta cidade; 41) YUTAKA SHIINOKI (com 2,786%), brasileiro, do comércio, portador do RG nº 995.519-4-PR e inscrito no CPF nº 214.981.489-72, casado sob o regime de comunhão Parcial de bens

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2.0010724-21



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.69L 74T5M 6WHRE EJPVD

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.724	FICHA 2 - VERSO
em 28/04/1.979 com FÁTIMA NAVARRETE SHIINOKI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.521.297-3-PR e inscrita no CPF nº 015.713.579-98, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso nº 1542, apto. 201, nesta cidade; 42) <u>ZILDA TEIXEIRA DA SILVA</u> (com 2,786%), brasileira, do comércio, portadora do RG nº 1.934.226-3-PR e inscrita no CPF nº 486.658.519-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/01/1.992 com JOSUÉ SOUSA LISBOA, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 4.212.738-PR e inscrito no CPF nº 399.069.145-72, residente e domiciliado à Avenida Alziro Zaur nº 168, Jardim San Conrado, nesta cidade; 43) <u>ZENI CORREIA DE MORAIS</u> (com 1,704%) brasileira, divorciada, do comércio, portadora do RG nº 4.904.803-3-PR e inscrita no CPF nº 445.230.849-04 e ALFREDO DOMINGOS CUNHA, brasileiro, divorciado, do comércio, portador do RG nº 5.065.978-0-PR e inscrito no CPF nº 841.124.419-91, ambos residentes e domiciliado à Rua Venício Arestrud Pimentel nº 29, nesta cidade; 44) <u>ANTONIO CARLOS PESCADOR</u>, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 3.664.142-8-PR e inscrito no CPF nº 511.906.219-91, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens em 25/02/1.989 com LUCILENE GUILHEN PESCADOR, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.436.195-9-PR e inscrito no CPF nº 511.906.219-91, residente e domiciliado à Rua Isaura Marques Pereira nº 300; 45) <u>FLÁVIO AMAOKA CORDEIRO</u>, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 7.813.767-3-PR e inscrito no CPF nº 036.979.259-97, residente e domiciliado à Rua Luiz Morcele Filho nº 196; 46) <u>ALINE FRANCIELY SANTANA ASSIS</u>, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 8.206.239-4-PR e inscrita no CPF nº 031.027.799-05, residente e domiciliada à Rua Sergipe nº 309, nesta cidade; 47) <u>SHOPPING CANAÃ</u> (com 2,786%), pessoa jurídica de direito privado, constituído através de Ata da Assembléia Geral devidamente registrado no livro A-28 de Pessoas Jurídicas do Cartório do Registro de Títulos e Documentos do 2º Ofício desta comarca sob o nº 8.094, com sede e foro nesta cidade à Rua Sergipe nº 300/304, inscrito no CNPJ/MF nº 07.534.858/0001-85, no ato representado pelo síndico e vice síndico, respectivamente RAFAEL JEAN TIRAPELLE, brasileiro, casado, do comércio, portador do RG nº 9.009.709-1-PR e inscrito no CPF nº 009.041.459-48, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso nº 61 e AKIKO AMAOKA ANDAKO, brasileira, casada, do comércio, portadora do RG nº 2.153.998-8-PR e inscrita no CPF nº 362.122.299-53, residente e domiciliada à Rua Luiz Marcelli Filho nº 196, nesta cidade; ***** REGISTRO ANTERIOR: R-06/3.039 RG deste Ofício e comarca ***** Escrivente Substituto.*-* Dou fé. Londrina, 21 de Fevereiro de 2008. <i>João Carlos Pescador</i> Escrivente Substituto.*-*	
R.1-10.724 - DIVISÃO AMIGÁVEL:- Prenot. sob nº 22.142 - Protocolo 1-F: Conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção do Condomínio lavrada às fls. 096/108-Vº do Livro nº 64-E das Notas do Tabelionato do município de Tamarana, datada de 28 de Novembro de 2.006, fica o imóvel objeto desta matrícula pertencendo aos condôminos <u>ALINE FRANCIELLE BARRETO SANTIN</u> (50%) e <u>ELIZEU MINAS</u> e sua mulher <u>IVANA SILVIA DA COSTA E MINAS</u> (50%), todos acima qualificados, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), correspondente ao valor de suas frações ideais. Demais condições são as da escritura. Custas: D/3.285,00 VRC (R\$344,93). Dou fé. Londrina, 21 de Fevereiro de 2008. <i>João Carlos Pescador</i> Escrivente Substituto.*-*****	
R.2-10.724 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 31.737 em 28/06/2012 - Protocolo 1-H: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/03/2.012, livro nº 372-N, folha nº 001/003, do 10º Serviço Notarial desta cidade, <u>ALINE FRANCIELLE BARRETO SANTIN</u>, já qualificada, VENDE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel objeto desta matrícula à PEDRO PAULO MARTINS, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 4.388.792-0/Pr., inscrito no CPF/MF nº 573.882.619-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 12/04/2.001, com <u>JULIANE CRISTINA DA CRUZ MARTINS</u>, portadora do RG nº 8.007.903-6/Pr., inscrita no CPF/MF nº 035.648.099-29, residentes e domiciliados à Rua Eurídice de Oliveira Gomes nº 202 - Jardim Santa Rita - nesta cidade, pelo valor de R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais), pagos neste ato, em moeda corrente nacional, que contou e achou exata. Comparece como Intervenientes Anuentes na qualidade de Preferentes de Compra, <u>ELIZEU MINAS</u> e sua esposa <u>IVANA SILVIA DA COSTA E MINAS</u>, já qualificados. Ficando 50% do imóvel pertencendo ao Sr. <u>ELIZEU MINAS</u> e sua esposa Sra. <u>IVANA SILVIA DA COSTA E MINAS</u> e 50% pertencendo ao Sr. <u>PEDRO PAULO MARTINS</u> e sua esposa <u>JULIANE CRISTINA DA CRUZ MARTINS</u>. Foram apresentadas as seguintes Certidões:- Certidão negativa de ônus deste Cartório; Certidão negativa de Feitos Ajuizados, do Cartório do Distribuidor e	

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJZS-T2V2S-C92KZ-JH2S6>





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2.0010724-21



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.69L 74T5M 6WHRE EJPVD

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.724

FICHA Nº 3

Anexos desta cidade em data de 09/03/2012; Certidão negativa de distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais, da Justiça Federal/Seção Paraná, código de controle nº 547caefd93484475bcd3da2dc98b5f33, emitida eletronicamente via internet em 13/03/2012; Certidão negativa da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região nº 1570700/2.012 de 13/03/2012; Certidão negativa de débitos de tributos estaduais nº 8915649-56, fornecida via WEB em 13/03/2012 da Justiça do Trabalho e dispensada as certidões dos Cartórios de Protestos e a Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Pela vendedora foi declarado sob as penas da Lei que não está sujeita às restrições da Previdência social; que não existem ônus reais ou ações reais pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula e que está quite com o condomínio. Inscrição Municipal nº 01.01.0006.4.0315.0001/003. Funrejus recolhido s/R\$ 24,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2.012/138.958 s/R\$ 15.968,39. Custas: D/2.385,00 VRC (R\$ 336,30). Dou fé. Londrina, 06 de Julho de 2012.

Escrevente Substituta.*****

R.3-10.724 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 33.083 em 28/12/2012 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 126/129 do Livro nº 398-N, datada de 06 de Setembro de 2012, do 10º Serviço Notarial desta Comarca, PEDRO PAULO MARTINS casado com JULIANE CRISTINA DA CRUZ MARTINS, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/04/2001, ele, comerciante, portador do RG nº 4.388.792-0 PR e inscrito no CPF nº 573.882.619-15, ela, do lar, portadora do RG nº 8.007.903-6 PR e inscrita no CPF nº 035.648.099-29, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Eurídice de Oliveira Gomes nº 202, nesta cidade de Londrina-PR, V E N D E M as suas partes ideais de 50% do imóvel objeto desta matrícula à MAUREL ABIGAR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, portador do RG nº 22.926.068-8 PR, inscrito no CPF nº 405.032.401-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Álvaro Luiz de Freitas, nº 163, no ato representado por seu bastante procurador, Francisco Miguel Arrabal Neto, brasileiro, casado, professor, portador do RG nº 2.043.451 PR, inscrito no CPF nº 350.064.049-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Irati, nº 84, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 105/107 do livro 173-P, aos 15/08/2012, do 10º Serviço Notarial desta Comarca, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais) pagos no ato, em moeda corrente nacional, sendo R\$15.000,00 (quinze mil reais), referente ao imóvel objeto desta matrícula, e R\$15.000,00 (quinze mil reais), referente ao imóvel objeto da matrícula nº 10.728 deste Ofício. Comparecem ainda como intervenientes anuentes preferentes de compra, Eliza Minas, casado com Ivana Sílvia da Costa e Minas, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 16/03/2006, ele, do comércio, portador do RG nº 5.670.498-1 PR, inscrito no CPF nº 587.806.029-91, ela, do comércio, portadora do RG nº 22.503.168-1 SP, inscrita no CPF nº 097.559.228-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Rio de Janeiro, nº 1037, apto. 12, Centro, que declaram não ter qualquer interesse na aquisição da parte ideal sobre o imóvel objeto desta matrícula, renunciando ainda, expressamente ao direito de aquisição da parte ideal do imóvel, em vendas futuras, para que o comprador possa livremente da parte ideal dispor, independentemente de qualquer outra renúncia de preferência de compra. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 29/08/2012, por este Ofício; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida em data de 28/08/2012, pelo Cartório do Distribuidor do Fórum desta Comarca; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, código de controle ca37a222e43988d740775cf06688a123, expedida em data de 04/09/2012, pela Justiça Federal da 4ª Região, em nome da vendedora, Juliane Cristina da Cruz Martins, não tendo sido possível a emissão da certidão negativa em nome do vendedor, Pedro Paulo Martins, em razão dos dados para a emissão via internet serem insuficientes, para a sua emissão; Certidão Negativa de Reclamações ou outros Procedimentos Trabalhistas nº 7739192/2012 e 7739759/2012, expedida em data de 04/09/2012, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do

CONTINUA NO VOTO





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2.0010724-21

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ69L 74T5M 6WHRE EJPVD

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.724

FICHA 3 - VERSO

Trabalho - 9ª Região; Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 9558860-93 e 9559239-00, expedida em data de 04/09/2012, pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle A0E9.70C5.1CB0.92DE e FAB4.CDA5.E01F.9BE0, expedida em data de 19/04/2012, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2012/377559, expedida em data de 02/08/2012, pela PML. Pelos vendedores, foi dito que: a) não estão sujeitos às restrições da Previdência Social, razão pela qual deixam de apresentar a CND do INSS; b) sob responsabilidade civil e penal, que não existem ônus reais ou ações reais pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta matrícula; c) que estão quites com o Condomínio do Shopping Canaã, na forma da Lei nº 7.533/85. Inscrição Municipal nº 01.01.0006.4.0315.0001/003. FUNREJUS recolhido pelo valor de R\$60,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2012/146190 s/R\$15.968,39. Custas: D/2.385,00 VRC (R\$336,29). Dou fé. Londrina, 21 de Janeiro de 2013. *[Assinatura]* Oficial.

R.4-10.724 - PENHORA:- Prenot. sob nº 38.912 em 11/12/2015 - Protocolo 1-K: Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, no ato através da Escrivã Designada, Celia Garcia da Silva, acompanhada do Termo de Penhora, expedido em data de 06/11/2015, pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. Matheus Orlandi Mendes, extraído dos Autos nº 0062727-49.2011.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, **fica a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula PENHORADO** a favor do **CONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI**, inscrito no CNPJ nº 80.296.726/0001-52, por ação movida contra ELIZEU MINAS, portador do RG nº 56704981 PR. inscrito no CPF nº 587.806.029-91, como garantia de uma dívida no valor de R\$52.367,28 (cinquenta e dois mil trezentos e sessenta e sete reais e vinte e oito centavos), atualizado até 11/06/2015, ficando como fiel depositário o executado, Elizeu Minas. FUNREJUS guia nº 24000000001154429-9 recolhido pelo valor de R\$104,73, em data de 14/12/2015. Custas: D/1.293,60 VRC (R\$216,03). Selo digital de BO. D4Ne7. 4J8ng. Controle: 22KL1. 8VzF. Dou fé. Londrina, 04 de Janeiro de 2016. *[Assinatura]* Escrevente Substituto.*****

R.5-10.724 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 42.034 em 11/05/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2015, no livro nº 523-N, folhas nº 170/172; acompanhado da Escritura Pública de Rerratificação e Comparecimento, lavrada em 29/03/2017, no livro nº 620-N, folhas nº 155/156, ambas do 10º Serviço Notarial desta Comarca, MAUREL ABIGAR, brasileiro, solteiro, aposentado, portador do RG nº 22.926.068-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 405.032.401-68, residente e domiciliado a Rua Álvaro Luiz de Freitas nº 163, Jardim Santo Antonio, nesta cidade, no ato representado por seu bastante procurador Francisco Miguel Arrabal Neto, brasileiro, casado, professor, portador do RG nº 2.043.451/PR, inscrito no CPF/MF nº 350.064.049-49, residente e domiciliado a Rua Irati nº 84, Jardim Santo Antonio, nesta cidade, nos termos da Procuração lavrada em 15/08/2012, folhas nº 105/107, do livro nº 173-P, do 10º Serviço Notarial desta cidade, **VENDE a sua parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula à FRANCISCO MIGUEL ARRABAL JUNIOR**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 8.674.431/PR, inscrito no CPF/MF nº 066.300.299-09, residente e domiciliado a Rua Irati nº 84, Jardim Araucária, nesta cidade, no ato representado por seu bastante procurador, Francisco Miguel Arrabal Neto, já qualificado, nos termos da Procuração lavrada em 30/03/2007, no livro nº 94-P, folhas nº 128/131, do 10º Serviço Notarial desta Comarca, pelo valor de R\$15.000,00 (Quinze mil reais), pagos no ato, em moeda corrente nacional. Comparece no ato como Ausentes Concordantes: Elizeu Minas, casado com Ivana Silvia da Costa e Minas, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em 16/03/2006, ele brasileiro, do comércio, portador do RG nº 5.670.498-1/PR, inscrita no CPF/MF nº 587.806.029-91, ela brasileira, do comércio, portadora do RG nº 22.503.168-1/SP, inscrita no CPF/MF nº 097.559.228-90, residentes e domiciliados a Avenida Rio de Janeiro nº 1037, apartamento nº 12, centro, nesta cidade, na qualidade de condôminos do imóvel objeto desta matrícula, declarando que concordam integralmente com a venda, nada tendo a opor contra o vendedor e/ou comprador. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida

CONTINUA NA FICHA 4





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJZS-T2V2S-C92KZ-JH2S6>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.724

FICHA Nº 4

24/02/2014, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais dispensada pelo comprador; 3) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida em 23/02/2015, pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca; 4) Certidão Negativa de Ações Trabalhistas, expedida em 24/02/2015, pela Justiça do Trabalho da 9ª Região; 5) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida em 28/02/2015, pela Justiça Federal da 4ª Região; 5) Certidão Negativa de Tributos Estaduais, expedida em 28/02/2015, pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná; 6) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 02/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Demais condições são as da referida escritura. Inscrição Municipal nº 01.01.0006.4.0315.0001/003. Foi emitida a DOI. Funrejus (Escritura Pública de Compra e Venda) guia nº 2400000000431652-9, pago em 18/03/2015, no valor de R\$30,00 (base de cálculo R\$15.000,00). Funrejus (Escritura Pública de Rerratificação e Comparecimento) guia nº 14000000002434126-1, pago em 29/03/2017, no valor de R\$28,66 (base de cálculo R\$114,66). ITBI guia nº 2016/243758, pago em 12/09/2016, no valor de R\$42,00 (base de cálculo R\$25.767,48). Custas: 2.385,00VRC (R\$597,87). Selo digital HGLSO D4uqX . 4B3ng. Controle: zIKL1 . 8Qyx. Dou fé. Londrina, 14 de Junho de 2017.

AV.6-10.724 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 63.269 em 13/02/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/02/2023 às 16:34:33, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ELIZEU MINAS**, inscrito no CPF nº 587.806.029-91, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202302.1016.02555652-IA-440. **Processo nº:** 00142458520028160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 2ª Vara de Execuções Fideiussórias de Londrina-PR/ Paula Juliana Frederico de Sa Ribeiro. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 160/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia. **Selo Digital nº:** F7011qKqPX.bo8n2-cT9Vv.azvuO. Dou fé. Londrina, 28 de fevereiro de 2023.

AV.7-10.724 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 70.195 em 29/07/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/07/2024 às 15:43:54, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ELIZEU MINAS**, inscrito no CPF nº 587.806.029-91, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202407.2915.03477156-IA-570. **Processo nº:** 00005046920235090019. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Josuel Parra Munhoz. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 856/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SER12 2594vM24cW-hDyJR.F701q. Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2024.

AV.8-10.724 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 70.195 em 29/07/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0010724-21**, referente

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ69L 74T5M 6WHRE EJPVD





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJZS-T2V2S-C92KZ-JH2S6>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº10.724		CNM 081950.2.0010724-21	FICHA 04 - VERSO
ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.bJjbP. K8fab-TkDdy F701q. Dou fe. Londrina, 07 de Agosto de 2024. Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.			
Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03-Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8,00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93			
 FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.U5htv.F3v8b vwd07.F701q https://selo.funarpem.com.br			
CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 27/09/2024 - 09:12:52.			
Escrevente Indicada: Nayra Martins			

CONTINUA NA FICHA 05

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ69L 74T5M 6WHRE EJPVD

