



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

MATRÍCULA
9.185

FICHA
001

CNM 086082.2.0009185-50
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

LOTE DE TERRAS Nº 12, DA QUADRA Nº 08, COM A ÁREA DE 478,85 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE, NESTA CIDADE, com as seguintes divisas e confrontações: **PELA FRENTE:** Com a Rua Lagoa Araruama (Brasil), em desenvolvimento em curva de 17,18 metros com raio de 127,57 metros. **PELA DIREITA:** Com o Lote n.º 11, medindo 27,12 metros. **PELO FUNDO:** Com o Lote n.º 05, medindo 17,00 metros. **PELA ESQUERDA:** Com o Lote n.º 13, medindo 29,61 metros. **PROPRIETÁRIO:** **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, firma jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.907.927/0001-59 e devidamente registrada sob nº 41105965131 na Junta Comercial do Paraná, em data de 21/03/2.006, com sede na Rua Massud Amin, 301, Sala nº 1, Sobrado, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.400 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 30 de Junho de 2.010. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-1 DA MATRÍCULA Nº 9.185 EM 26 DE JULHO DE 2.010. PROTOCOLO Nº 34.460. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário nº 000007903/10, emitida em 29/06/2010, na cidade de São Paulo - SP, acompanhada de Anexos (2). **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS:** CNPJ/MF nº 07.907.927/0001-59, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301, centro, nesta cidade. Agência: 0004, Conta Corrente: 11209001. **AVALISTAS:** **HANNE MASSUD e DIB MARUCH MASSUD AMIN**, casados sob o regime de comunhão total bens, CPF/MF nºs 003.419.919-53 e 362.524.769-00, respectivamente, com endereço na Rua Massud Amin, nº 190, centro, nesta cidade. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BVA S.A.**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, nº 633 - Conj. 501, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com agência em São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 2º andar. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 7.975.000,00 (sete milhões, novecentos e setenta e cinco mil reais). **PRAZO:** 1429 dias. **VENCIMENTO FINAL:** 28/05/2014. **VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO:** R\$ 7.825.349,13. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Pós-Fixados: 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano base 252 dias, calculada e divulgada pelo CETIP (a "Taxa DI"). **INCORPORAÇÃO DE JUROS:** em 28/06/2011. **ÔNUS:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO CREADOR FIDUCIÁRIO BANCO BVA S.A. VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL PARA O 1º LEILÃO** (se inferior ao valor do título, a garantia será parcial, permanecendo o devedor responsável pelo saldo devedor do título após leilão): R\$ 181.268,67, correspondendo a 2,27% do somatório do valor principal dos títulos indicados no item obrigações garantidas. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições da referida cédula e seus anexos. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 1362.3F5C.6AFA.C6F3, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/06/2010, válida até 21/12/2010. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 034642010-14022030, emitida em 01/06/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/06/2010, válida até 28/11/2010. Funrejus isento. VRC 2.156,00=226,38. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 30 de Julho de 2.010. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

AV-2/9.185 EM 05/09/2.012. PROTOCOLO Nº 37.256. TÍTULO: CANCELAMENTO: Nos termos do requerido 30/07/2012 por **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, representado por seu proprietário **Hanne Massud**, com firma reconhecida pelo 1º Ofício de Notas desta comarca em 30/07/2.012, e expediente firmado pelo credor **BANCO BVA S/A**, datado de 15/06/2.012, em São Paulo-SP, devidamente assinado pelos **Srs. Carlos Jorge Moreno Yasaka e Hermes Xavier dos Santos**, com firmas reconhecidas pelo 27º Ofício de Notas de São Paulo-SP em 26/07/2.012, que fica arquivado nesta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009185-50

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Serventia, que expressamente autoriza a baixa mencionada, procedo à presente averbação para **CANCELAR O R-1/9.185**, referente a CCB nº 000007903/10, no valor de R\$ 7.975.000,00, de responsabilidade de **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**. Funrejus ato não incidente. VRC 630.00=88.83. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 11 de Setembro de 2.012. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-3/9.185 EM 05/09/2.012. PROTOCOLO Nº 37.257. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 000008885/10. EMISSÃO: 15/10/2010, na cidade de São Paulo - SP, acompanhada de Anexos (2). **DEVEDOR FIDUCIANTE: HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**: CNPJ/MF nº 07.907.927/0001-59, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301, 1º andar SL 01, centro, nesta cidade. Agência: 0004, Conta Corrente: 11209001. **AVALISTAS: HANNE MASSUD e DIB MARUCH MASSUD AMIN**, casados sob o regime de comunhão total bens, CPF/MF nºs 003.419.919-53 e 362.524.769-00, respectivamente, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301 e 190, centro, nesta cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BVA S.A.**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, nº 633 - Conj. 501, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com agência em São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 2º andar. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 8.000.000,00** (oito milhões de reais). **PRAZO: 1371 dias. VENCIMENTO FINAL: 17/07/2014. VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO: R\$ 7.849.880,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Pós-Fixados: 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano base 252 dias, calculada e divulgada pelo CETIP (a "Taxa DI"). INCORPORAÇÃO DE JUROS: Em 17/10/2011. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BVA S.A. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O 1º LEILÃO (se inferior ao valor do título, a garantia será parcial, permanecendo o Devedor responsável pelo saldo devedor do Título após leilão): R\$ 193.000,00. Montante mínimo de cobertura: 33,60% do valor principal do título. OUTRAS CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições da referida cédula e seus anexos. DOCUMENTOS APRESENTADOS: CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 89A8.3FB6.81FE.E954, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/06/2012, válida até 05/12/2012. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000632012-14022927, emitida em 11/08/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 07/02/2013. Funrejus recolhido pela guia nº 12027009600062572 no valor de R\$ 817,80. VRC 4.312.00=607.99. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 11 de Setembro de 2.012. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto**

AV-4/9.185. Protocolo nº 39.138 de 21/02/2014. AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS. É feita esta averbação para constar que os direitos creditórios da Cédula de Crédito Bancário nº 000008885/10, registrada sob nº R-3 nesta matrícula, foram transferidos ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISECTORIAL BVA MASTER II**, inscrito no CNPJ sob nº 11.989.256/0001-90, disciplinado pela Resolução nº 2.907, de 29 de Novembro de 2001, do Conselho Monetário Nacional (CMN), pela Instrução nº 356, de 17 de Dezembro de 2001, da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, conforme alterada (Instrução CVM 356) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, atualmente administrado por CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Instituição Financeira com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 33.868.597/0001-40, passando o mesmo a figurar como credor da garantia, ou seja, da Alienação Fiduciária. Tudo conforme requerimento, datado de 12 de Fevereiro de 2.014, assinado por Milton Honorato de Mesquita Junior e Carolina Cardoso Ferreira de Souza,

Para consultar a autenticidade do documento, acesse o endereço eletrônico:
<https://www.aripar.gov.br/verificador> ou o código de verificação do documento: 37F6BG

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXGE JDP4K SHTRJ E9MF3





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

MATRÍCULA

9.185

FICHA

0002

CNM 086082.2.0009185-50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

com as firmas reconhecidas, instruído com cópia autenticada da referida Cédula de Crédito Bancário, comprovando o endosso para o Fundo supra mencionado. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=49,45. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 13 de Março de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CXeBO . D4NfN . 4QRng, Controle: z9KL1 . 8VJB. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Registro de Imóveis desta comarca.

R-5/9.185. PROTOCOLO Nº 50.413 DE 18/10/2023. PENHORA: Em cumprimento à Decisão proferida em 17/10/2023 pelo MM. Juiz de Direito 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi (Ref. mov. 511.1) e Decisão (Ref. mov. 255.1) - **Processo 0005013-30.2020.8.16.0075 - Cumprimento de Sentença**, em que figura como **Exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE** e como **Executado HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, Valor da Causa: R\$ 1.395.472,32, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus 0,2%: Recolhido pela guia nº 14000000009784393-3 no valor de R\$ 3.490,67, em 31/10/2023. **Emolumentos:** VRC 1293,60/R\$ 318,23. Prenotação: 10,00/R\$ 2,46, Arquivamento: 7,00/R\$ 1,72, ISSQN: R\$ 15,91. Fundep: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFRI2.s5nbv.RjPWY-qzJGz.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 08/11/2023. Tania Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **9.185**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 15,00 VRC, Selo FUNARPEN R\$ 0,00 - 24,19 VRC, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 139,17 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Emitida por Thiago Keiji Igawa. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 13 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

