



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

MATRÍCULA

9.160

FICHA

001

CNM 086082.2.0009160-28
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

LOTE DE TERRAS Nº 17, DA QUADRA Nº 06, COM A ÁREA DE 488,48 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE, NESTA CIDADE, com as seguintes divisas e confrontações: **PELA FRENTE:** Com a Rua Lago Gandhi (Índia), em desenvolvimento em curva de 17,60 metros com raio de 229,83 metros. **PELA DIREITA:** Com o Lote nº 16, medindo 28,50 metros. **PELO FUNDO:** Com o Lote nº 08, medindo 16,90 metros. **PELA ESQUERDA:** Com o Lote nº 18, medindo 30,95 metros. **PROPRIETÁRIO:** **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, firma jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.907.927/0001-59 e devidamente registrada sob nº 41105965131 na Junta Comercial do Paraná, em data de 21/03/2.006, com sede na Rua Massud Amin, 301, Sala nº 1, Sobrado, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.400 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 22 de Junho de 2.010. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-1/9.160 EM 30 DE DEZEMBRO DE 2.010. PROTOCOLO Nº 35.107. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 000008885/10. EMISSÃO: 15/10/2010, na cidade de São Paulo - SP, acompanhada de Anexos (2). **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS:** CNPJ/MF nº 07.907.927/0001-59, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301, 1º andar SL 01, centro, nesta cidade. Agência: 0004, Conta Corrente: 11209001. **AVALISTAS:** **HANNE MASSUD** e **DIB MARUCH MASSUD AMIN**, casados sob o regime de comunhão total bens, CPF/MF nºs 003.419.919-53 e 362.524.769-00, respectivamente, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301 e 190, centro, nesta cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BVA S.A.**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, nº 633 - Conj. 501, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com agência em São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 2º andar. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais). **PRAZO:** 1371 dias. **VENCIMENTO FINAL:** 17/07/2014. **VALOR LIQUIDO DO CRÉDITO:** R\$ 7.849.880,00. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Pós-Fixados: 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano base 252 dias, calculada e divulgada pelo CETIP (a "Taxa DI"). **INCORPORAÇÃO DE JUROS:** Em 17/10/2011. **ÔNUS:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BVA S.A. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O 1º LEILÃO** (se inferior ao valor do título, a garantia será parcial, permanecendo o Devedor responsável pelo saldo devedor do Título após leilão): R\$ 2.541.092,59. Montante mínimo de cobertura: 31,76% do valor principal do título. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições da referida cédula e seus anexos. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº FADC.D3DB.D521.8480, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/10/2010, válida até 12/04/2011. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 075512010-14022030, emitida em 12/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil válida até 11/05/2011. Funrejus recolhido pela guia nº 10076006900062572 no valor de R\$ 609,00. VRC 2.156,00=226,38. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14 de Janeiro de 2.011. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

AV-2/9.160. Protocolo nº 39.138 de 21/02/2014. AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS. É feita esta averbação para constar que os direitos creditórios da Cédula de Crédito Bancário nº 000008885/10, registrada sob nº R-1 nesta matrícula, foram transferidos ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL BVA MASTER II**, inscrito no CNPJ sob nº 11.989.256/0001-90, disciplinado pela Resolução nº 2.907, de 29 de Novembro de 2001, do Conselho Monetário



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009160-28

MATRÍCULA

FICHA

verso

Nacional (CMN), pela Instrução nº 356, de 17 de Dezembro de 2001, da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, conforme alterada (Instrução CVM 356) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, atualmente administrado por CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Instituição Financeira com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 33.868.597/0001-40, passando o mesmo a figurar como credor da garantia, ou seja, da "Alienação Fiduciária". Tudo conforme requerimento, datado de 12 de Fevereiro de 2.014, assinado por Milton Honorato de Mesquita Junior e Carolina Cardoso Ferreira de Souza, com as firmas reconhecidas, instruído com cópia autenticada da referida Cédula de Crédito Bancário, comprovando o endosso para o Fundo supra mencionado. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=49,45. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 13 de Março de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CXeBO . D40fN . 4wMng, Controle: zFKL1 . 8XJz. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Registro de Imóveis desta comarca.

R-3/9.160. PROTOCOLO Nº 45.884 DE 27/03/2020 (PRAZO PRORROGADO NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 94 DE 28/03/2020 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA).

PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. Foro: Central. Vara: 6º Ofício Cível, assinada digitalmente por Luiza Rivas em 27/03/2020, Número de Processo: 1098351-31. Natureza do Processo: Execução Civil, com valor da dívida em R\$ 23.517.621,86 (vinte e três milhões, quinhentos e dezessete mil, seiscentos e vinte um reais e oitenta e seis centavos), em que figura como Exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER II - CNPJ 11.989.256/0001-90,** e como executados **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EPP - CNPJ 07.907.927/0001-59, HANNE MASSUD - CPF 003.419.919-53, DIBI MARUCH MASSUD AMIN - CPF 362.524.769-00,** procedo ao registro da **PENHORA** sobre os direitos do imóvel constante da presente matrícula que cabe à executada Hanne Massud Investimentos Imobiliários - EPP. Funrejus recolhido no valor de R\$ 5.891,58, pela guia nº 14000000005688652-2 em 08/05/2020. VRC 1.293,60/249,66. ISSQN: R\$ 12,48. Fadesp: R\$ 12,48. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 01/06/2020. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

R-4/9.160. PROTOCOLO Nº 50.413 DE 18/10/2023. PENHORA: Em cumprimento à Decisão proferida em 17/10/2023 pelo MM. Juiz de Direito 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi (Ref. mov. 511.1) e Decisão (Ref. mov. 255.1) - **Processo 0005013-30.2020.8.16.0075 - Cumprimento de Sentença,** em que figura como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE** e como Executado **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS,** Valor da Causa: R\$ 1.395.472,32, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus 0,2%: Recolhido pela guia nº 14000000009784393-3 no valor de R\$ 3.490,67, em 31/10/2023. Emolumentos: VRC 1293,60/R\$ 318,23. Prenotação: 10,00/R\$ 2,46, Arquivamento: 7,00/R\$ 1,72, ISSQN: R\$ 15,91. Fundep: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR12.s5Hbv.RjPWY-Az3Gz.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 08/11/2023. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **9.160**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 15,00 VRC, Selo FUNARPEN R\$ 0,00 - 24,19 VRC, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 139,17 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Emitida por Thiago Keiji Igawa. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 13 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

