



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná
Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570
Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo
www.2ricm.com.br



2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Klavya W. Damasceno
Escritor
Portaria: 04/2018

CNM 080218.2.0043314-20

MATRICULA Nº 43.314 FOLHA Nº 1

MATRÍCULA 43.314.

Prenotação nº 201.107 de 22/08/2023

IMÓVEL URBANO: UNIDADE A situada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LIMA LODI"**, nesta cidade e comarca de Campo Mourão/PR, localizado na porção esquerda do imóvel, para quem estando sobre a Rua das Cerejeiras, olhar a edificação, com **área total construída de 207,64 m² e piscina em concreto com 13,00 m²**, sendo 110,94 m² no térreo e 96,70 m² no pavimento superior, possui o coeficiente de proporcionalidade de 0,50, fração ideal do solo de 206,04 m², sendo 110,94 m² ocupado pela edificação, 13,00 m² ocupado pela piscina e 82,10 m² ocupados pelo jardim frontal e quintal, ambos de uso exclusivo e garagem. Com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 04 deste segue por uma linha reta confrontando com a unidade B, deste condomínio, com azimute 152°03'28" e distância de 30,30 m até o vértice 05; deste por linha reta confrontando o alinhamento predial do lote nº 1-A, prolongamento da rua das Cerejeiras, com azimute 242°16'52" e distância de 6,80 m até o vértice 02; deste segue linha reta confrontando com o lote nº 06, resultante desta subdivisão, com azimute 332°04'28" e distância de 30,30 m até vértice 03; deste segue por uma linha reta confrontando com o lote quadra nº 28, com azimute 62°16'52" e distância de 6,80 m até o vértice inicial 04.

Instituído condomínio sobre o Lote de terras nº 05, resultante da subdivisão do lote nº 01-Rem, com 412,08m², situado no Jardim Residencial Araucária, desta Comarca. Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Pedro Arnaldo Mariot, CREA/PR 25.383-D, ART nº 172023330449, devidamente quitada em 29/06/2023, no valor de R\$ 96,62, e aprovado em 27/05/2022, conforme alvará de construção nº 616-22-CAM-ALV, pelo Departamento de Controle Urbano da Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BATISTA LODI FILHO, brasileiro, empresário, CNH nº 02739254381/DETRAN/PR, CI/RG nº 7.779.061-6/SSP/PR, CPF nº 038.091.789-00 e JOSIANE LIBARINO LODI, brasileira, empresária, CNH nº 04485720805/DETRAN/PR, CI/RG nº 8.079.467-3/SESP/PR, CPF nº 059.950.709-83, ambos casados entre si sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em data de 15/03/2008, residentes e domiciliados na Rua das Cerejeiras, nº 46, Jardim Residencial Araucária, Campo Mourão/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-6 e instituição de condomínio registrada sob nº R-10, ambos da matrícula nº 41.054, do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia Registral e Convenção de Condomínio dispensada nos termos da Lei 13.465/2017. Campo Mourão, 05 de setembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRIL. jJntP.3aUfo-sCzLG.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escritor.

Av.-1/M-43.314

Prenotação nº 201.107 de 22/08/2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Abertura de Matrícula das Unidades do Condomínio Residencial "Lima Lodi" expedido nesta cidade aos 12/07/2023 subscrito pelos
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQ3Y-CRYQ6-FKMAB-NH9TT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná
Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570
Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo
www.2ricm.com.br



CNM 080218.2.0043314-20

proprietários ANTONIO BATISTA LODI FILHO e JOSIANE LIBARINO LODI, já qualificados, acompanhado da Certidão de Endereço nº 24651/2023, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 07/07/2023 procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 04.13.098.0088.001, Cadastro Imobiliário nº 994588 e está localizado na Rua das Cerejeiras, nº 457, Jardim Residencial Araucária, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.301-350. Custas: R\$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 1,54, Fundep: R\$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Campo Mourão, 05 de setembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5wpv.4897p-frGAd.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.**

Av.-2/M-43.314

Prenotação nº 203.441 de 20/03/2024, reingresso em 23/04/2024

EXISTÊNCIA DE AÇÃO PREMONITÓRIA

Em cumprimento Decisão expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR aos 07/02/2024 e Certidão expedida aos 18/03/2024 nos autos sob nº 0012616-06.2023.8.16.0058, acompanhadas pelo requerimento expedido em Jandaia do Sul/PR aos 23/04/2024, procedo a presente averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0012616-06.2023.8.16.0058)**, distribuída em 11/12/2023, à 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, em que figura como exequente **CSI AGRO COMÉRCIO DE FERTILIZANTES - LTDA, CNPJ nº 26.574.050/0001-76** e como executados **ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF nº 038.091.789-00** e **JOSIANE LIBARINO LODI, CPF nº 059.950.709-83**, cujo valor da causa é de R\$ 997.565,89 em 27/03/2024. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000010305076-6, recolhida em 12/04/2024 no valor de R\$ 1.995,13, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 997.565,89, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: e65e.83c8.a137.852d.9ced.0a75.1b64.9436.f46e.0e8b, 8788.d827.6104.9a1a.d37a.c066.83f6.0141.e020.a5ed e c764.0be5.cd25.2710.61ea.d30a.26e3.ea97.9f0a.cdc4 Campo Mourão, 25 de abril de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5xHv.OlJET-ZZQe4.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-3/M-43.314

Prenotação nº 204.670 de 25/06/2024, reingresso em 10/07/2024

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO

Em cumprimento ao Requerimento Particular expedido em Jandaia do Sul/PR aos 25/06/2024, subscrito por **CSI AGRO COMÉRCIO DE FERTILIZANTES - LTDA.**, representada por Marco Antônio Felize Henrique, CPF nº 779.005.709-00, procedo a presente averbação para **constar que fica cancelada a averbação da ação premonitória constante na Av.-2 nesta**. Valor atualizado da ação: R\$ 1.009.688,28 (um milhão, nove mil e seiscentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos) em 16/07/2024. Custas: R\$ 244,49, sendo Emolumentos: 646,80 VRC igual a R\$ 179,16, Funrejus: R\$ 44,79, ISS: R\$ 3,58, Fundep: R\$ 8,95 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9cc1.347e.8096.e42c.1498.13d1.c559.518a.3a44.e5e8 e 1386.2bca.d9c8.f19d.f545.47cd.d727.6e8d.9ebf.a76c Campo Mourão, 17 de julho de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.m5nbv.cojNd-AkQeh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-4/M-43.314

Prenotação nº 204.994 de 18/07/2024, reingresso em 01/08/2024

EXISTÊNCIA DE AÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento Particular emitido em Porto Alegre/RS aos 18/07/2024, acompanhado da Certidão emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul aos 11/07/2024, procedo a presente **Continua na folha 2**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQ3Y-CRYQ6-FKMAB-NH9TT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUD63 MS6SH JRKNK HHT4D





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná
Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570
Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo
www.2ricm.com.br



**2º SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS COMARCA
DE CAMPO MOURÃO - PR**
MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTO GERAL

CNM
080218.2.0043314-20

MATRICULA Nº
43.314

FOLHA Nº
2

RUBRICA

averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Autos nº 5125990-14.2024.8.21.0001, distribuída em 20/06/2024, à 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, em que figura como exequente CROPCHER LTDA, CNPJ nº 03.625.679/0001-00 e como executados GOIO AGRO INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 39.483.700/0001-10, ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF nº 038.091.789-00 e JOSIANE LIBARINO LODI, CPF nº 059.950.709-83, cujo valor da causa é de R\$ 173.207,58 em 07/2024. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000010689286-5, recolhida em 01/08/2024 no valor de R\$ 346,42, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 173.207,58, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: c8bf.9372.95dd.ea2c.e0a0.5bd3.4f65.3199.4f6c.f0b9.3e34.d16a.12e9.80cf.e823.d9c5.2097.0521.db05.c596.91c3.d6b8.7335.e471.4f20.1a99.ac0d.af21.7df4.be26.1777.b342.a5fa.009d.414d.5cb5.97a5.5128.b27f.463d e 3c5e.5349.9522.d574.914a.2f6c.512e.5020.83.c3.071b Campo Mourão, 08 de agosto de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.m5hbnv.cojNd-zkHeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-5/M-43.314

Prenotação nº 206.499 de 07/11/2024, reingresso em 29/11/2024

PENHORA

Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão/PR aos 31/10/2024, sob os autos nº 0007045-20.2024.8.16.0058 (autos nº 5125990-14.2024.8.21.0001 da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS), onde CROPCHER LTDA, CNPJ nº 03.625.679/0001-00, move em face de ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF nº 038.091.789-00, JOSIANE LIBARINO LODI, CPF nº 059.950.709-83 e GOIO AGRO INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 39.483.700/0001-10, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Josiane e Antonio, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado: R\$ 175.573,60 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos e setenta e três reais e sessenta centavos) em 12/11/2024. Depositário Público: Gerson Guimarães do Vale. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus quitado conforme Av.-4 nesta. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: eflf.9fe5.ddb9.a81e.84b1.b642.5a5e.22ae.f64e.bef3.5f78.acf8.fc24.e818.2568.0a36.c629.6253.2296.a008.1cd2.ad8e.7923.a53e.7803.95e3.6c31.5ca2.2a9c.a41a e 2f38.bcae.e481.bb52.f4f8.d97b.1702.de1e.a071.d7f1 Campo Mourão, 02 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.25v7v.FXj9u-3bWet.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

R.-6/M-43.314

Prenotação nº 208.177 de 10/03/2025, reingresso em 07/04/2025

PENHORA

Em cumprimento ao Termo de Penhora extraído dos autos nº 0048043-65.2024.8.16.0014, que tramita perante a 7ª Vara Cível de Londrina/PR, expedido em 21/01/2025, acompanhado do Requerimento Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQ3Y-CRYQ6-FKMAB-NH9TT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná
Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570
Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo
www.2ricm.com.br



CNM

080218.2.0043314-20

Particular subscrito aos 10/03/2025 pelo exequente, referente ao processo de **Execução de Título Extrajudicial** em que **SEMEGRÃO COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, CNPJ nº 12.320.940/0001-47, move em face de **ANTONIO BATISTA LODI FILHO**, CPF nº 038.091.789-00, procedo com o presente para constar que a **parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de ANTONIO BATISTA LODI FILHO e JOSIANE LIBARINO LODI**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 02/2025 é de R\$ 242.670,57 (duzentos e quarenta e dois mil e seiscentos e setenta reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: Antonio Batista Lodi Filho, já qualificado. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000011440122-0, recolhida em 20/03/2025 no valor de R\$ 485,34, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 242.670,57, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: kf6zfgveew e ea4y73p1hk Campo Mourão, 14 de abril de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.v57Qv.dRj65-3JqeR.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente

R.-7/M-43.314

Prenotação nº 209.969 de 10/07/2025, reingresso em 01/08/2025

PENHORA

Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido pela Vara Cível de Goioerê/PR aos 12/03/2025 nos autos de **Cumprimento de Sentença nº 0000860-82.2024.8.16.0084** em que **COMPANHIA NITRO QUÍMICA BRASILEIRA**, CNPJ nº 61.150.348/0001-50, move em face de **ABL NEGÓCIOS DE SEMENTES LTDA**, CNPJ nº 22.602.187/0001-36, **ANTONIO BATISTA LODI FILHO**, CPF nº 038.091.789-00, **GOIO AGRO INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ nº 39.483.700/0001-10 e **JOSIANE LIBARINO LODI**, CPF nº 059.950.709-83, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **ANTONIO BATISTA LODI FILHO e JOSIANE LIBARINO LODI**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado é R\$ 66.459,13 (sessenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e treze centavos) em 06/2025. Depositários: Antonio Batista Lodi Filho e Josiane Libarino Lodi, já qualificados. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 1400000001133198-1, recolhida em 09/12/2024 no valor de R\$ 127,18, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 63.589,05, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: j896kya61m, ztwr3k0s3e, n5i6r2sbz9, dex72k5ou7 e 7q8gofxeuy Campo Mourão, 07 de agosto de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.T5zMv.Rfjxs-2eze7.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente

R.-8/M-43.314

Prenotação nº 210.341 de 07/08/2025, reingresso em 18/08/2025

PENHORA

Em cumprimento ao Termo de Penhora sobre o Imóvel expedido em 14/03/2025 pela Vara Cível de Goioerê/PR nos autos sob nº **0000345-75.2024.8.16.0107**, referente ao processo de **Execução de Título Extrajudicial** em que **COMPANHIA NITRO QUÍMICA BRASILEIRA**, inscrita no CNPJ nº **61.150.348/0001-50**, move em face de **GOIO AGRO INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA** inscrita no CNPJ nº **39.483.700/0001-10**, **ANTÔNIO BATISTA LODI FILHO**, inscrito no CPF nº **038.091.789-00**, **JOSIANE LIBARINO LODI** inscrita no CPF nº **059.950.709-83** e **ABL NEGÓCIOS DE SEMENTES LTDA** inscrita no CNPJ: nº **22.602.187/0001-36**, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Antônio Batista Lodi Filho e Josiane Libarino Lodi, já Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQ3Y-CRYQ6-FKMAB-NH9TT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná
Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570
Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo
www.2ricm.com.br



Valide aqui
este documento

**2º SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS COMARCA
DE CAMPO MOURÃO - PR**
MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTO GERAL

CNM

080218.2.0043314-20

MATRICULA Nº

43.314

FOLHA Nº

3

RUBRICA

qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado R\$ 623.166,84 (seiscentos e vinte e três mil e cento e sessenta e seis e oitenta e quatro centavos) em 15/08/2025. Depositário Público: Antônio Batista Lodi Filho e Josiane Libarino Lodi. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000011972849-0, recolhida em 18/08/2025 no valor de R\$ 1.246,33, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 623.166,84, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: iepyvzgsca, fd0dms5w9i, vk5epvncrb, xmho3cg9j5 e p4e43dk76k Campo Mourão, 25 de agosto de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.X52nv.RsjEx-pvnef.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-9/M-43.314

Prenotação nº 210.606 de 22/08/2025

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO

Em cumprimento ao Ofício nº 10082669265 expedido em 16/05/2025 pela M.M. Juíza de Direito Lia Gehrke Brandão nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5125990-14.2024.8.21.0001 que tramita perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo a presente averbação para **constar que fica cancelada a averbação da ação constante da Av.-4, nesta**. Valor atualizado da ação: R\$ 183.334,84 (cento e oitenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e quatro centavos) em 07/2025. Custas: R\$ 244,49, sendo Emolumentos: 646,80 VRC igual a R\$ 179,16, Funrejus: R\$ 44,79, ISS: R\$ 3,58, Fundep: R\$ 8,95 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: g0xvvkanx3, fiiqhgi8jw, vo3pei67ch e 70xg3fn816 Campo Mourão, 02 de setembro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.X5Wnv.RsjEx-HvVef.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Substituta.

Pedido nº 6991.

CERTIFICADO dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 43.314 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data CERTIFICO, FINALMENTE, que por ser requerida por Órgão Público está isenta de emolumento. Campo Mourão, Estado do Paraná, 03 de outubro de 2025 às 09:26:38.

ASSINADA DIGITALMENTE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQ3Y-CRYQ6-FKMAB-NH9TT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

