



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJPRV-9RRKC-DC23K-NYRYU>

2.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Paranavai - Estado do Paraná
TITULAR: *Tércio B. Mello Júnior*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7296

FICHA

1

RUBRICA

DATA - 07 de julho de 1999.
IMÓVEL - Lote nº 28 (vinte e oito), da quadra A, situado no loteamento denominado Jardim Alvorada do Sul - 1ª Parte, perímetro urbano desta cidade, com a área de 338,00 (trezentos e trinta e oito) metros quadrados. CONFRONTAÇÕES - Com 13,00 (treze) metros de frente para a Travessa nº 01 (um); lateralmente na distância de 26,00 (vinte e seis) metros, confrontando com o lote nº 26 (vinte e seis) e de outro lado em igual medida confronta com o lote nº 30 (trinta); finalmente pelos fundos na distância de 13,00 (treze) metros, confronta com o lote nº 27 (vinte e sete), todos da mesma quadra. PROPRIETARIOS - MIGUEL PEREIRA DO NASCIMENTO (CI nº 449.401-PR - quatrocentos e quarenta e nove mil quatrocentos e um - C.P.F nº 138.769.619/04) comerciante, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 com ANGELINA VINCI DO NASCIMENTO (CI nº 5.363.481/8-PR - cinco milhões trezentos e sessenta e três mil quatrocentos e oitenta e um dígito oito - C.P.F nº 700.464.099/04) do lar, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Spigolon nº 874 - Centro.
REG.AQUISITIVO - R-1-1.031 do 1º Ofício de Registro de Imóveis local, registrado em 19.03.76.

R-1-7296 - DATA - 07.07.99 - Prot. nº 9932 - DATA - 07.07.99
COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo proprietário, juntamente com sua mulher, já qualificados e identificados, à favor de JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO (CI nº 7.601.886/3-PR - sete milhões seiscentos e um mil oitocentos e oitenta e seis dígito três - C.P.F nº 560.493.239/68) comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARIA APARECIDA BARBARA DOMINGUES RIBEIRO, brasileiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Tancredo Neves nº 1.327- Jardim São Felício, por Escritura Pública lavrada em 18.06.99 (dezoito de junho de um mil novecentos e noventa e nove), às fls 058/059 (cinquenta e oito/cinquenta e nove), do Lº 189 (cento e oitenta e nove), do 2º Tab. local. VALOR - R\$ 6.000,00 (seis mil reais). IMP.TRANSM.: GR-ITBI Aut.Mec.:PMP10215JUN99 no valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais). CERT.NEG.PREF. nº 415/99 em 19.05.99. FUNREJUS - devidamente quitado em data de 23.06.99, que fica arquivado neste Ofício. O título contém declaração de praxe, para atendimento as disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. Pelos outorgantes vendedores, me foi declarado sob as penas da Lei; em atendimento as Leis nº 8.212, de 24.07.91 e nº 8.218, de 29.08.91, regulamentadas pelo Decreto nº 356, de 07.12.91, publicado no DOU de 09.12.91 e pela Ordem de Serviço nº 156, de 04.03.97, publicada no DOU de 10.03.97, item 8, letra c, que não comercializa a sua produção no exterior nem diretamente ao varejo ao consumidor; que não é responsável por recolhimento das contribuições à Previdência Social, motivo pelo qual não possui matrícula junto ao INSS como empregador urbano ou rural. DOI - isenta por não atingir o valor exigido pela Receita Federal. Custas - ao CRI R\$ 137,87 e ao CPC R\$ 7,25. DOU FÉ. OFICIAL

MATRÍCULA Nº
7.296

SEGUIE NO VERSO

CNM 080200.2.0007296-25

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJ8 8MLBL C22EH VEMGB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJPRV-9RRKC-DC23K-NYRYU>

CONTINUAÇÃO

R-2-7.296 - DATA - 01/12/2017 - Prot. nº 56.419 - DATA - 27/11/2017.

PENHORA - UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A DE 1/2 (UM MEIO) OU 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0011063-77.2015.8.16.0130 de Execução de Título Extrajudicial, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes **ITAÚ UNIBANCO S.A. - Exequente** e **ASSECRED PARANA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA ME e JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO - Executados**, para garantir a execução no valor de **R\$ 90.918,11** (noventa mil, novecentos e dezoito reais e onze centavos), tudo conforme consta de Mandado nº 104.1 expedido em 19/09/2017, pelo Sr. Arnaldo Bellanda, em cumprimento à decisão de mov. 104.1 dos referidos autos, acompanhado do respectivo Termo de Penhora. Ficando como fiel depositário o executado. **FUNREJUS** - recolhido através da GR nº 14000000313470-3, no valor de R\$ 181,84, NADA MAIS. Custas - R\$ 236,73, equivalentes a 1.294 VRC. **DOU FÉ. João Gustavo Duarte Nadal. OFICIAL**, em 01/12/2017

R-3/7296 - PROTOCOLO - 61.286 - DATA - 19/08/2019

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 5002682-16.2014.4.04.7011 de Execução Fiscal, processados perante a 5ª VARA FEDERAL DE MARINGÁ, em que são partes **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - Exequente** e **JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO - Executado**, para garantir a execução no valor de **R\$ 89.339,82** (oitenta e nove mil trezentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos), conforme mandado de penhora, arquivado nesta Serventia. Recolhimento ao FUNREJUS diferido para o momento do cancelamento da penhora. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 249,66, equivalentes a 1.293,60 VRC. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/08/2019. CHSG.**

AV-4/7.296 - PROTOCOLO - 66.384 - DATA - 24/02/2021

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0007296-31. NADA MAIS.** Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.** Selo Digital: 0189145MJAA0000000082621A.

AV-5/7.296 - PROTOCOLO - 66.384 - DATA - 24/02/2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua José Fracarolli, nº 223, Jardim Alvorada do Sul - 1ª Parte, Paranavaí-PR (CEP 87.707-040).** NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.** Selo Digital: 0189145AVAA00000000384521K.

AV-6/7.296 - PROTOCOLO - 66.384 - DATA - 24/02/2021

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **Urbano**, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.** Selo Digital: 0189145AVAA00000000384621I.

AV-7/7.296 - PROTOCOLO - 66.384 - DATA - 24/02/2021

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°5'13,84"S e Longitude: 52° 27'35,45"O**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$

SEGUIE NA FICHA Nº

02
02F

CNM 080200.2.0007296-25



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJ8 8LMBL C22EH VEMGB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJPRV-9RRKC-DC23K-NYRYU>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.296

FICHA

02

RUBRICA

CNM 080200.2.0007296-25

0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000384721G.

AV-8/7.296 - PROTOCOLO - 66.384 - DATA - 24/02/2021

INDICAÇÃO FISCAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 11293, correspondendo à Indicação Fiscal nº 01.03.132.0425.001.001. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000385021T.

AV-9/7.296 - PROTOCOLO - 66.384 - DATA - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO, conforme protocolo nº 202102.2413.01494927-IA-011, no âmbito dos autos nº 0010689-61.2015.8.16.0130, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. FUNREJUS: Recolhido R\$ 30,18, incidente sobre o valor do ato. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000385121R.

AV-10/7.296 - PROTOCOLO - 66.385 - DATA - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MARIA APARECIDA BARBARA DOMINGUES RIBEIRO, conforme protocolo nº 202102.2413.01494927-IA-011, no âmbito dos autos nº 0010689-61.2015.8.16.0130, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. FUNREJUS: Recolhido R\$ 30,18, incidente sobre o valor do ato. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/03/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000385221P.

AV-11/7.296 - PROTOCOLO - 67.175 - DATA - 24/05/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO, conforme protocolo nº 202105.2117.01588358-IA-070, no âmbito dos Autos nº 11063-77.2015.8.16.0130, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/05/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000675521I.

7.296
MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJ8 8LMBL C22EH VEMGB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJPRV-9RRKC-DC23K-NYRYU>

CONTINUAÇÃO

R-12/7.296 - PROTOCOLO - 67.389 - DATA - 11/06/2021

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0010689-61.2015.8.16.0130, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Paranavaí-PR, em que são partes BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91) - Exequente e ASSECREDPARANA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA (CNPJ/MF nº 85.059.061/0001-87); JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO (CI/RG nº 7.601.886-3/SSP-PR - CPF/MF nº 560.493.239-68) e MARIA APARECIDA BARBARA DOMINGUES RIBEIRO (CI/RG nº 7.301.651-7/SSP-PR - CPF/MF nº 021.274.419-40) - Executados, para garantir a execução no valor de R\$ 109.212,03 (cento e nove mil, duzentos e doze reais e três centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário os Executados. FUNREJUS - devidamente quitado em 18/06/2021, no valor de R\$ 218,42, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R\$ 280,71, FADEP R\$ 14,0355, ISS R\$ 5,6142, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 300,36. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 29/06/2021. HTH.

Selo Digital: 0189145MJAA0000000159121I.

AV-13/7.296 - PROTOCOLO - 71.770 - DATA - 18/10/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 17/10/2022 (dezessete de outubro de dois mil e vinte e dois), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de JOÃO MARIA DA SILVA RIBEIRO (CI/RG nº 7.601.886-3/SSP-PR - CPF/MF nº 560.493.239-68), conforme Protocolo nº 202210.1716.02400686-IA-520, no âmbito dos Autos nº 0014582-60.2015.8.16.0130, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/10/2022. PSGM.

Selo Digital: F914n.XvqLb.P9GZh-GOU3f.EbeEY.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 26429/2025. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 7.296, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 15 de outubro de 2025.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - Total: R\$ 62,94



CNM 080200.2.0007296-25

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXJ8 8LMBL C22EH VEMGB

