



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILÂNDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR

AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 13 de outubro de dois mil e vinte cinco às 12:00h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS
MATRÍCULA	FICHA
2.839	01-(um)
MARILÂNDIA DO SUL, 29 de ABRIL de 1980.*	
IMÓVEL: - A data de terras 12, da quadra 07, c/562,50m2., sit. na Vila Paraíso, n/cidade de Maril. do Sul-PR., dist., munic. e Comarca do mesmo nome, dentro das seguintes divisas: - Pela frente, divide-se c/a Rua São Francisco, numa extensão de 18,75mts; p/lado direito, divide-se c/a Dt. 13, numa extensão de 30,00mts; p/fundos c/a Dt. 08, numa extensão 18,75mts; e finalmente p/lado esquerdo, c/as Dts. 10 e 11, numa extensão de 30,00mts". -.	
devidamente reconhecidas. - o PROPRIETÁRIO, CARLOS DOMINGUES BUENO, lavrador s/mulher: - NILZA DOMINGUES BUENO, do lar; bras., res. no Bairro dos Costas, n/munic., CPF. nº. 445.182.939-91. - ALIENA- RAM, Parte do imóvel obj.d/Matrícula constante no R.3/2.839 ou a área de 281,25m2., ao Sr. NÉSIO DIAS, func.púb., CPF. nº. 528.373.359-91 e s/mulher VERA LUCIA HONÓRIO DIAS, func.púb. estadual	

Descrição Fática: Não foi autorizada a entrada no imóvel. Visível a existência de uma pequena loja, na frente do terreno, com uma casa, nos fundos.

Endereço: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR.

Ocupação: Paulo Jacinto Domingues, casado com Márcia Rosilene Honório Domingues, cunhada de Nésio Dias.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 292.200,00 (Duzentos noventa dois mil duzentos reais).**

Ressalvas: A presente Avaliação foi realizada por estimativa, haja vista a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel.

RENATO DOS SANTOS RUBERT
Assinado de forma digital por
RENATO DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.10.13 15:02:42
-03'00'

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 36

02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILANDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR

CIÊNCIA DA PENHORA

Certifico e dou fé que dei ciência da penhora executada à Sr(a). Márcia Rosilene Honório Domingues, CPF nº 898.943.839-04, e Paulo Jacinto Domingues, CPF nº 688.242.389-04, que de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Apucarana/PR, 13 de outubro de 2025.

RENATO DOS

SANTOS RUBERT

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado de forma digital por
RENATO DOS SANTOS
RUBERT
Dados: 2025.10.13 15:03:04
+03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 37

02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILANDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

- <https://www.atlantaimoveispr.com.br/imovel/casa-marilandia-do-sul-3-quartos-138-m/CA0150-ATLU>
Área construída 138m², Terreno: 282m², Centro, Marilândia do Sul, Valor: R\$ 300.000,00
- https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/terrea-para-venda-com-140-metros-quadrados-com-4-quartos-em-centro-marilandia-do-sul-p-1437605790?lis=listing_1000
Área construída 140m², Centro, Marilândia do Sul, Valor: R\$ 295.000,00
- https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/casa-terrea-a-venda-em-marilandia-do-sul-pr-1434044475?lis=listing_1000
Área construída 130m², Terreno: 660m², Marilândia do Sul Valor: R\$ 379.000,00

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO IMÓVEL
	1. R\$ 300.000,00
	2. R\$ 295.000,00
	3. R\$ 379.000,00
Total	R\$ 974.000,00
÷ 3 = Média	R\$ 324.666,00
(-) 10% de regateio	R\$ 292.200,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	Não obtido
Valor do m²	Não obtido
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 292.200,00

RENATO DOS SANTOS RUBERT
Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.10.13 15:03:37 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILANDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR

ANEXO DE FOTOS



Fotografia da frente/lateral do imóvel.



Fotografia da frente do imóvel

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO DOS
SANTOS RUBERT
Dados: 2025.10.13
15:04:00 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 39

02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILANDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR



Fotografia da frente do imóvel



Imagem aérea do imóvel. Fonte: Google Earth

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.10.13
15:04:13 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 40

02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILANDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR



Imagem aérea do imóvel. Fonte: Google Earth



Imagem aérea do imóvel. Medição aproximada da área construída (conforme tamanho do telhado). Fonte: Google Earth

RENATO
DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de
forma digital por
RENATO DOS
SANTOS RUBERT
Dados: 2025.10.13
15:04:27 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR



Mapa de Lotes de Marilândia do Sul/PR, Lote de terras sob nº 12-P, Quadra 07, Vila Paraíso (lote sem desmembramento).

RENATO
DOS SANTOS
RUBERT



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

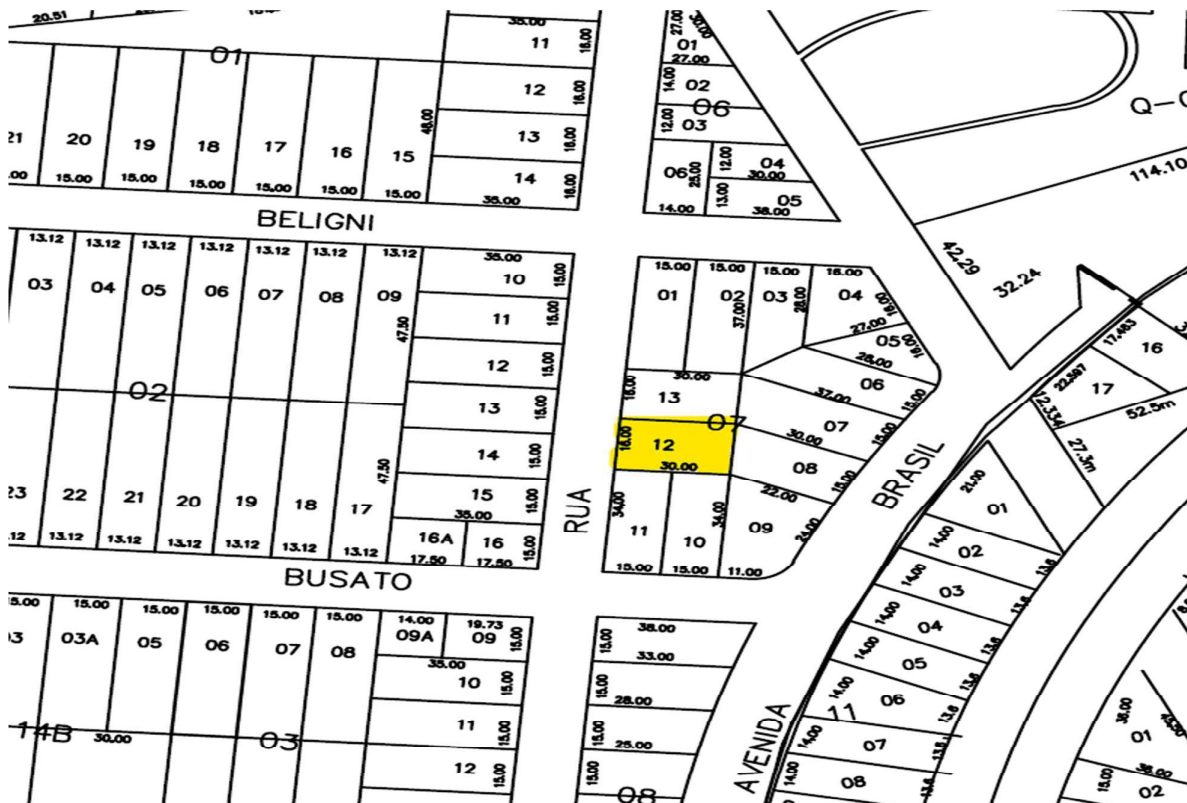
CartPrecCiv 0000896-21.2024.5.09.0133 (ATOrd 0000013-62.2023.5.09.0019)

Exequente: MARCO CARLOS DE BRITO

Executado: LINE FORT - DEFESA PATRIMONIAL E PESSOAL LTDA

Destinatário: MARILÂNDIA DO SUL CARTORIO REGISTROS IMOVEIS

Local da diligência: Rua São Francisco, 388, Marilândia do Sul/PR



Mapa de Lotes de Marilândia do Sul/PR, Lote de terras sob nº 12-P, Quadra 07, Vila Paraíso (lote sem desmembramento).

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.10.13
15:04:52 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA

