

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Astorga, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, e extraído dos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob o nº 000082116-39.2019.8.16.0014, em que figura como Exequente BELA AGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, e como Executado: ADILSON SEVERINO DE PAULA, em diligência dirigi-me eu Oficial de Justiça ao final assinada, até os endereços, e após as formalidades legais, diligencieei junto aos Imóveis e procedi as suas **AVALIAÇÕES**:

- 1) **DATA DE TERRAS SOB O Nº 04/05-A(quatro barra cinco-“A”, DA QUADRA Nº 18(dezoito), com área de 405,65(quatrocentos e cinco virgula sessenta e cinco) metros quadrados,destacada da data de terras n.04/05,situado no Patrimonio Astorga,na cidade e Comarca de Astorga (matrícula 4.608 do CRI 1º Ofício desta Comarca), localizada na Rua Camilo Ramalho Mata nº315,contendo como benfeitorias, um sobrado com uma loja com área de 179,75 metros quadrados de área construída na parte inferior e um apartamento na parte superior com área de 113,00 metros quadrados de área construída averbados na prefeitura, totalizando 292,75 metros quadrados de área construída com boa localização, servida por água e energia elétrica que avalio, pelo preço base a vista em 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais), que a margem vai.....R\$950.000,00**

- 2) **DATA DE TERRAS SOB Nº 8-A(Oito “A”), destacada da data n.08, da quadra nº02(dois),com a área de 251,25(duzentos e cinquenta e um virgula vinte e cinco) metros quadrados, situado no bairro Vila Nova América, com as seguintes divisas e confrontações constante na matrícula 4.590 do CRI 1º Ofício desta Comarca), nesta cidade e Comarca de Astorga-Pr, com benfeitorias, contendo um pequeno galpão de 24,57 metros quadrados de área construída, localizado na Rua Tupã nº45 que avalio, pelo preço base a vista em 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), que a margem vai.....R\$250.000,00**

Total das Avaliações.....1.200.000,00(Um Milhão e duzentos mil reais)



Fonte de informação para avaliação, corretor de imóveis urbano da cidade de Astorga.

E para ficar constando lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça na função de Avaliador.


Antônio Eustáquio de Araújo Júnior
Técnico cumpridor de mandados

