

CNM 079806.2.0004590-95

25.087 - CNS 08.010-1



Av. 002
Valide aqui
este documento

RÚBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL

DATA Nº.8-A, destacada da data nº.08, da quadra nº.02, situada na Vila Nova América, na cidade e Comarca de Astorga-Paraná.-

DATA

06.11.85

MATRÍCULA Nº

4.590



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
Astorga - Paraná
OSVALDO BECKER
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

N.º 01.-

DATA DE TERRAS SOB Nº.8-A(oito "A"), destacada da data nº.08, da quadra nº.02(dois), com a área de 251,25(duzentos e cinquenta e um virgula vinte e cinco) metros quadrados, situada na Vila Nova América, na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações:-"Confrontando pela frente com a rua Tuã, numa distância de 17,00 metros; ao lado direito, com a Avenida Presidente Vargas, numa distância de 14,78 metros; ao lado esquerdo, com a data nº.08-remanescente, numa distância de 14,78 metros e finalmente aos fundos, com a data nº.07, numa distância de 17,00 metros".-PROPRIETÁRIO:-
RIO: PEDRO ADELINO ROSA e sua mulher VENINA LARA ROSA, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.-REG.ANT:-Transcrição nº.1.759 Lv.3-A, do C.R.I da Comarca de Arapongas - Paraná.-
/OFICIAL.-

R.001

M.4.590 - Prot.nº.21.394.-

06.11.85

Compra e Venda:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as notas do Tabelião José Ribeiro Monteiro, da cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, as fls.073, do livro nº.056, em data de 14 de agosto de 1985, onde o PROPRIETÁRIO:-PE-DRO ADELINO ROSA e sua mulher VENINA LARA ROSA, acima qualificados, representados por seus procuradores José Mazzarao e sua mulher Margarida Sttopa Mazzarao, brasileiros, casados, ele barbeiro, ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; estes representados por seus procuradores, Laurindo Rodrigues da Silva e sua mulher Veraldina Maria da Conceição, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; estes representados por seu procurador Sebastião Franciscon, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, e sua mulher Nair Peron Franciscon, do lar, portadora da Carteira Profissional nº.050674, série 353a, ele portador da identidade RG.nº.4.988.151-SP, o qual deixa de apresentar o C.I. C, conforme Decreto nº.84.047, de 02.10.79, atualmente residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, representados por sua procuradora Marlenice Macedo Nascimento, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do Título Eleitoral nº. 51.576, da 67a Zona-Pr., residente e domiciliada em Cambê, Estado do Paraná; esta representada por seu procurador Dr.Afonso Masakazu Kawamura, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, inscrito na OAB-PR, sob nº.8595 e no CPF sob nº.125.181.319-49, vende ao ADQUIRENTE:-JOSÉ LUIZ MATHEUS NETO, brasileiro, casa do com INES COATTI MATHEUS, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, do comércio, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, portador da identidade RG.nº.1.271.168-PR., inscrito no CPF sob nº. 168.629.379-87.-VALOR:-Cr\$.5.600.000(cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros).-OBJETO DA VENDA:-O imóvel constante da matrícula acima.-DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Guia de Recolhimento GR-4-ITBI pago Cr\$.112.000, conforme autenticação mecânica nº.008 de 14.08.85, do Banestado S/A; Memorial Descritivo datado de Astorga, 01 de agosto de 1985 e Planta do imóvel, ambos assinados por Wilson R.Menck de Campos, engº.civil; Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº.489773-2; Certidão de Registro e Certidão Negativa nº.15221, ambas do C.R.I de Arapongas-Pr; e Boletim de Distribuição nº.682/85, datado de Astorga, 14 de outubro de 1985.-CONDIÇÕES:-As do título, ficando uma via arquivada neste Ofício.-Nada Mais.-Dou Fê.-Custas:-1,600 VRC. Astorga, 06 de novembro de 1985.-
/OFICIAL.-

M.4.590 - Prot.nº.21.395.-

06.11.85

Construção:-Procedo esta averbação nos termos de requerimento dirigido a este Ofício, datado de Astorga, 14 de agosto de 1985

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onf.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CFEV9-4BPDU



CNM 079806.2 0004590-95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CFEV9-4BPDU

VERSO DA FL 01

Valide aqui este documento



25.087 - CNS 08.010-1

R.003

M.4.590 - Prot.nº.27.196.-

21.10.88

assinado por Afonso Masakazu Kawamura, representando na forma declarada no R.001, o Sr. Pedro Adelino Rosa, tendo anexo o plano da Prefeitura Municipal de Astorga-Pr, datada de 05 de agosto de 1985, para constar a construção de uma casa de madeira medindo 56,00 metros quadrados, construída no exercício de 1.967.-Nada Mais.-Dou Fê.-Custas:-0,100 VRC.-Astorga, 06 de novembro de 1985.- /OFICIAL.-

Compra e Venda:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, as fls.104, do livro nº.060, em data de 06 de abril de 1.988, onde os TRANSMITENTES:-JOSÉ LUIZ MATHEUS NETO do comércio, portador da C.I.RG.nº.1.271.168-Pr, inscrito no CPF, sob nº.168.629.379-87 e sua mulher, INES COATTI MATHEUS, do lar, portadora da Certidão de Casamento nº.1.959, fls.22, do livro nº.B-8, do CRC de Sabaúdia-Pr, e do T.E.nº.018123660604, da 67ª.Z.E.Pr, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, residentes e domicilia dos na cidade e Comarca de Astorga-Pr, VENDERAM ao ADQUIRENTE:-FRANCISCO MARUO, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA ROMERO MARUO, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº.6.567, fls.75, li vro B-20, do CRC de Umuarama-Pr, portador da C.I.RG.nº.986.214-Pr, inscrito no CPF, sob nº.166.024.049-20, do comércio, resi dente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga-Pr.-VALOR:-Cz\$-80.000,00(oitenta mil cruzados).-AVALIAÇÃO FISCAL:-Cz\$-210.000,00(duzentos e dez mil cruzados).-OBJETO DA VENDA:-O imóvel constante da matrícula retro.-DEMAIS CONDIÇÕES:-As do Título, ficando uma via arquivada neste Ofício.-DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº.105/88, datada de 18.03.88 e Boletim de Registro do Distribuidor, sob nº.311/88, datado de 06.04.88.-Nada Mais.-Dou Fê.-Custas:-1,600 VRC.-Astorga, 21 de outubro de 1.988.- Bel.Maria Amélia Becker - Oficial.-

R.004

M.4.590 - Prot.nº 29.664.-

17.05.90

Compra e Venda:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Tabelionato de Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.211-vº, do livro nº 063, em data de 26 de dezembro de 1.989, tendo como TRANSMITENTES:-FRANCISCO MARUO, do comércio, portador da C.I.RG.nº 986.214-Pr, inscrito no CPF sob nº 166.024.049-20 e sua mulher MARIA APARECIDA ROMERO MARUO, do lar, portadora da Certidão de Casamento nº 6.567, fls.75, livro B/20, do CRC de Umuarama-Pr, brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e como ADQUI RENTES:-JOSÉ PIRES DAS NEVES, casado com JANDIRA APARECIDA MALLER DAS NEVES, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vi gência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 391, fls.228, livro 2, do CRC desta cidade, portador da C.I.RG. nº 1.160.742-Pr, inscrito no CPF sob nº 202.990.289-68 e JORGE PIRES DAS NEVES, solteiro, maior, portador da C.I.RG.nº 482.160-Pr, inscrito no CPF sob nº 278.755.049-53, ambos brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade.-VALOR:- NCZ\$8.000,00(oito mil cruzados novos).-AVALIAÇÃO FISCAL:-NCZ\$12.000,00(doze mil cruzados novos).-OBJETO DA VENDA:-O imóvel constante da matrícula retro.-DEMAIS CONDIÇÕES:-As do Título, ficando uma via arquivada neste Ofício.-DOCUMENTOS APRESENTADOS Documento de Arrecadação Municipal - DAM, pago em 15.12.89; Certidões Negativas do Distribuidor e de ônus deste Ofício; e Bo letim de Registro de Distribuição.-Nada Mais.-Dou Fê.-Custas:-50 VRC.-Astorga, 17 de maio de 1.990.- Bel.Maria Amélia Becker - Oficial.-

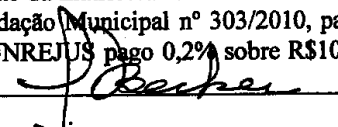
R.005

M.4.590 - Prot nº57.384 - 23.08.2010.-

Compra e Venda:- Conforme Certidão de Inteiro Teor, lavrada às Notas do Tabelionato do Distrito de Tupinambá, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.126/127, do Livro nº 025, em data de doze de janeiro de 2007, expedida em 19.08.2010, tendo como TRANSMITENTES:- JOSÉ PIRES DAS NEVES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.160.742-PR, inscrito no CPF sob nº 202.990.289-68, e sua mulher JANDIRA APARECIDA MALLER DAS NEVES, do lar, portadora da Identidade RG nº 1.630.569-PR, inscrita no CPF sob nº 202.990.289-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Astorga-PR; e JORGE PIRES DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da Identidade RG nº 482.160-PR, inscrito no CPF sob nº 278.755.049-53,

	IMÓVEL DATA DE TERRAS N° 6A, da quadra 08, c/área de 251,25 m², sít. na Vila Nova América, Mun. e Com. de Astorga - PR.-	DATA 08/Setembro/2010	MATRICULA N° 4.590
---	---	--	-------------------------------------


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Astorga - Paraná
MARIA AMÉLIA BECKER - Registradora
MARIA AMÉLIA C. F. VECCHIATTI SAHADE - Escrevente Substituta
REGISTRO GERAL
FOLHA
LIVRO 2
Nº 2

residente e domiciliado na Rua Pará, s/nº, na Cidade de Astorga-PR, no ato representado por seu bastante procurador FRANCISCO CARLOS GIANGIACOMO, brasileiro, casado, do comércio, portador da Identidade RG nº 11.172.687-SP, inscrito no CPF sob nº 033.615.918-80, residente e domiciliado na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº 35, na Cidade de Astorga-PR, conforme Procuração lavrada no Livro nº 60, as fls.87 vº, do Serviço Notarial de Astorga-PR; e como **ADQUIRENTES:- OLIVIO SEVERINO DE PAULA** e sua mulher **CLARICE ALVES DE PAULA** (RG nº 5.600.731-8-SSP-PR, CPF sob nº 024.659.459-82), brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 558.666-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 125.109.639-53, casados em data de 12.11.1960, sob regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tarumã, nº 202, no Município de Astorga-PR.- **VALOR:- R\$10.000,00 (Dez mil reais).- OBJETO DA VENDA:-** o imóvel constante da matrícula retro.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As do título, ficando uma via arquivada neste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Arrecadação Municipal nº 303/2010, pago 2% sobre R\$15.000,00 em 10.08.2010; Certidões Negativas, Estadual, Municipal, do Distribuidor e de ônus deste Ofício.- **FUNREJUS** pago 0,2% sobre R\$10.000,00 em 02.03.2007.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:-3.285 VRC - R\$344,93.- Astorga, 08 de setembro de 2010.-  / Bel.Maria Amélia Becker - Registradora.-

R.006 - M.4.590 - Prot. nº63.277 - 29.04.2015.-

Partilha:- Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Cível da Comarca de Astorga, Estado do Paraná, Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, em data de 23 de julho de 2014, em favor da viúva meeira Clarice Alves de Paula e demais herdeiros, extraído dos Autos de Inventário sob nº 0001395-10.2010.8.16.0049, em que figura como inventariante NILSA APARECIDA DE PAULA FAIOLLA e como inventariado OLIVIO SEVERINO DE PAULA, falecido em data de 22.01.2010, homologado por sentença do MM. Juiz acima aludido em 15.01.2014, que transitou em julgado; tendo como **TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE OLIVIO SEVERINO DE PAULA**; e como **ADQUIRENTES:- CLARICE ALVES DE PAULA**, brasileira, viúva, nascida aos 21/07/1943, portadora de Carteira de Identidade RG nº 5.600.731-8-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 024.759.459-82, residente e domiciliada na Rua Camilo Ramalho Matta, nº 315, nesta Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; **HERDEIROS:- DANUBIA TARDIM DE PAULA**, brasileira, solteira, nascida aos 24/04/1989, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 9.899.117-4, inscrita no CPF sob nº 081.618.169-13, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nesta Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; **LUIZA AUGUSTA TARDIM DE PAULA**, brasileira, solteira, nascida aos 14/09/1985, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 8.911.612-0, inscrita no CPF sob nº 049.594.949-30, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa nesta Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; **ADILSON SEVERINO DE PAULA**, brasileiro, divorciado, nascido aos 17/11/1961, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 14.070.362, inscrito no CPF sob nº 443.721.409-91, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; **NILSA APARECIDA DE PAULA FAIOLLA**, brasileira, casada com **DORIVAL FAIOLLA**, brasileiro, ela portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 3.666.859-8, inscrita no CPF sob nº 493.529.709-34, ele portador de carteira de identidade RG nº 2.132.513, e inscrito no CPF/MF sob nº 331.436.309-25, residentes e domiciliados na Gleba R. Pitangueiras, Fazenda Água na Cidade de Pitangueiras, Estado do Paraná; **AYRTON SEVERINO DE PAULA**, brasileiro, casado com **ELIANE FERREIRA DOS SANTOS PAULA**,

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CFEV9-4BDDU>

 Valide aqui
este documento

 Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYQT P9GG4 EMPNR 2WLUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CFEV9-4BPDU>**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO - ASTORGA - PR****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****VERSO DA**

brasileira, ele portador da Carteira de Identidade RG sob nº 3.967.228-6, inscrito no CPF sob nº 528.506.259-49, ela, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 5.201.930-3, e inscrita no CPF/MF sob nº 870.185.009-16, residentes e domiciliados na Rua Tarumã, nº 202, nesta Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná; **AMILTON SEVERINO DE PAULA**, brasileiro, casado com **RUTH SUELY DE PAULA**, brasileira, ele portador da Carteira de Identidade RG sob nº 4.360.780-4, inscrito no CPF sob nº 606.008.029-49, ela portadora de Carteira de Identidade RG nº 5.843.306-3, e inscrita no CPF/MF sob nº 818.942.109-30, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.- **VALOR:-** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).- **OBJETO DA PARTILHA:-** o imóvel constante da matrícula retro, cabendo a viúva meeira uma parte ideal correspondente a 50% e aos demais herdeiros uma parte ideal correspondente a 8,33333% do imóvel.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As do título, ficando uma via arquivada neste Serviço.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR pago 4% sobre 50% de R\$75.000,00, referente ao ITCMD causa mortis, em data de 31/05/2013; Certidões Negativas Municipal e de ônus deste Serviço.- **FUNREJUS** isento conforme item 8, alínea b do artigo 1º da Lei nº 12.604, de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 4.312 VRC - R\$720,10.- Astorga, 28 de maio de 2015.- *Ruth Machado* Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado.- Registradora Designada.-

AV.007 - M.4.590 - Prot. nº63.277 - 29.04.2015.-

Averbação de Existência de Penhora:- Procedo esta averbação por força do Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Cível da Comarca de Astorga, Estado do Paraná, Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, em data de 23 de julho de 2014, em favor da viúva meeira Clarice Alves de Paula e demais herdeiros, extraído dos Autos de Inventário sob nº 0001395-10.2010.8.16.0049, em que figura como inventariante NILSA APARECIDA DE PAULA FAIOLLA e como inventariado OLIVIO SEVERINO DE PAULA, falecido em data de 22.01.2010, homologado por sentença do MM. Juiz acima aludido em 15.01.2014, que transitou em julgado; para constar a existência de penhora nos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000474-56.2007.8.16.0049, em que: **ELIZEU RAVELLI** move contra: **AYRTON SEVERINO DE PAULA** e **ESPÓLIO DE OLIVIO SEVERINO DE PAULA**, no valor de R\$22.764,70 (vinte e dois mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos), em Tramite no Juizado Especial Cível da Comarca de Astorga, Estado do Paraná, dos direitos da herança de Ayrtton Severino de Paula.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos e Funrejus:- informados os valores para inclusão na conta de liquidação do aludido processo.- Astorga, 28 de maio de 2015.- *Ruth Machado* / Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

AV.008 - M.4.590 - Prot. nº66.599 - 31.08.2018.-

Cancelamento:- Procedo esta averbação, nos termos e por força do Ofício nº 238/2018, datado de Astorga/PR, 19 de julho de 2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Astorga, Estado do Paraná, Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, para constar o cancelamento do Registro da Penhora objeto do R.007 da matrícula retro.- **FUNREJUS** recolhido 0,2% sobre R\$22.764,70 em 03/09/2018.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 50% de 30% de 2.835 VRC - R\$82,08.- Astorga, 04 de setembro de 2018.- *Ruth Machado* / Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

R.009 - M.4.590 - Prot. nº66.676 - 28.09.2018.-

Penhora:- Conforme Termo de Penhora, expedido aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, Dr. Gustavo Peccinini Netto, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0024409-21.2016.8.16.0014, em que figura como **Exequente:- BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**; e como **Executados:- ADRIANA CANDIDA DE CARVALHO** e **ADILSON SEVERINO DE PAULA**.- **VALOR:-** R\$52.302,71 (cinquenta e dois mil, trezentos e dois reais e setenta e um centavos).- **OBJETO DA PENHORA:-** Parte ideal correspondente a 8,33333% do imóvel constante da matrícula retro.- Nada Mais.- Dou Fé.- **FUNREJUS** pago 0,2% sobre R\$52.302,71 em 16/10/2018.- Emolumentos:- 30% de 4.312 VRC - R\$249,66.- Astorga, 16 de outubro de 2018.- *Ruth Machado* / Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

CNM 079806.2.0004590-95

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRICULA Nº
	DATA DE TERRAS Nº 8-A, da Quadra nº 08, com área de 251,25 metros quadrados, sit. na Vila Nova América, Mun. e Com. de Astorga-PR.-	06/11/1985	4.590
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Astorga - Paraná Bel. RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - Registradora Designada		REGISTRO GERAL	FOLHA
		LIVRO 2	Nº 03
R.010 - M.4.590 - Prot. nº68.936 - 08.06.2020.- Compra e Venda:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Serviço Distrital de Ângulo, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, às fls.194/196, do Livro nº N-051, em data de 11 de setembro de 2018, tendo como TRANSMITENTE:- DANÚBIA TARDIM DE PAULA, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascida em 24/04/1989, filha de Olívio Severino de Paula e Suely Tardim, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.899.117-4-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 081.618.169-13, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 204, Cidade de Astorga, Estado do Paraná, CEP: 86.730-000; LUIZA AUGUSTA TARDIM DE PAULA, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascida em 14/09/1985, filha de Olívio Severino de Paula e Suely Tardim, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.911.612-0-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 049.594.949-30, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 204, Cidade de Astorga, Estado do Paraná, CEP: 86.730-000; ADILSON SEVERINO DE PAULA, brasileiro, divorciado, agricultor, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascido em 17/11/1961, filho de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.070.362-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 443.721.409-91, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 335, apto.206, Cidade de Astorga, Estado do Paraná, CEP: 86.730-000; NILSA APARECIDA DE PAULA FAIOLLA e seu esposo DORIVAL FAIOLLA, casados em 28/05/1988, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento sob nº 1.694, fls.032, Livro B/7, do CRC de Astorga, Estado do Paraná. Ela, brasileira, agricultora, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascida aos 12 de janeiro de 1963, filha de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.666.859-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 493.529.709-34. Ele, brasileiro, agricultor, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascido aos 11 de março de 1956, filho de Frederico Faiolla e Antonia Maria Faiolla, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.132.513-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 331.430.309-25, residentes e domiciliados na Fazenda Água Boa, Km.01, saída para Jaguapitã, Município de Pitangueiras, Estado do Paraná, CEP: 86.613-000; AYRTON SEVERINO DE PAULA e sua esposa ELIANE FERREIRA DOS SANTOS PAULA, casados em 09/09/1989, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento sob nº 1.835, fls.173, Livro B/7, do CRC de Astorga, Estado do Paraná. Ele, brasileiro, agricultor, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascido em 21/03/1965, filho de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.967.228-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 528.506.259-49. Ela, brasileira, cabeleireira, natural de Taiobeiras, Estado de Minas Gerais, nascida em 21/06/1971, filha de Isalino Ferreira dos Santos e Ana Maria dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.201.930-3-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 870.185.009-16, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 151-B, Cidade de Astorga, Estado do Paraná, CEP: 86.730-000; AMILTON SEVERINO DE PAULA e sua esposa RUTH SUELY DE PAULA, casados em 12/12/1987, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento sob nº 1.617, fls.255, Livro B/6, do CRC de Astorga, Estado do Paraná. Ele, brasileiro, comerciante, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascido em 18/06/1967, filho de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.360.780-4-SESP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 606.008.029-49. Ela, brasileira, cabeleireira, natural de Colorado, Estado de Paraná, nascida em 25/10/1971, filha de Raimundo Bicalho dos Santos e Nair Sossai dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.843.306-3-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 818.942.109-30, residentes e domiciliados na Rua Guarani, Chácara São Pedro, Cidade de Astorga, Estado do Paraná, CEP: 86.730-000; e como ADQUIRENTE:- CLARICE ALVES DE PAULA, brasileira, viúva,			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMAZU-DALUN-CFEV9-4BPDU>

25.087 - CNS 08.010-1



San
s
Validade
este documento



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYQT P9GG4 EMPNR 2WLUA

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CFEV9-4BPDU>Valide aqui
este documento

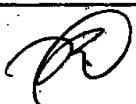
25.087 - CNS 08.010.1

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO - ASTORGA - PR**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****VERSO DA 10**

agricultora, natural de Bueno Brandão, Estado de Minas Gerais, nascida em 21/07/1943, filha de Antonio Alves de Moraes e Rita Tereza de Jesus, portadora de Cédula de Identidade RG nº 5.600.731-8-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 024.759.459-82, residente e domiciliada na Rua Camilo Ramalho Matta, nº 315, Cidade de Astorga, Estado do Paraná, CEP: 86.730-000.- **VALOR:- R\$50.000,00** (cinquenta mil reais).- **OBJETO DA VENDA:-** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da matrícula retro, ficando a adquirente proprietária de todo o imóvel.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Às do título.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Arrecadação Municipal nº 362/2018, pago 2% sobre R\$50.000,00, referente ao Imposto de Transmissão *inter vivos*, em data 02/10/2018. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Negativa de Tributos Municipais e de ônus deste Serviço. O(s) adquirente(s) declarou(aram) expressamente que dispensa(m) a apresentação das demais Certidões de que trata a Lei nº 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240, de 09/09/1986, bem como as certidões de feitos ajuizados, isentando o Tabelionato de Notas e este Serviço de Registro de Imóveis de qualquer responsabilidade, nos termos da referida escritura. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de: Danúbia Tardim de Paula, Código HASH: 261a.9cb7.ed27.da71.c32d.e1d8.8265.425d.39f6.53c4; Luiza Augusta Tardim de Paula, Código HASH: bbea.0d61.0667.aba0.333e.28f1.1cd2.8c5c.3b02.0a49; Adilson Severino de Paula, Código HASH: 66f6.474c.1d24.9def.04a0.8af0.6899.6558.d1f4.b2bc; Nilsa Aparecida de Paula Faiolla, Código HASH: 9823.d3df.3939.e823.2ea0.168d.5d05.9c92.fe91.6bef; Dorival Faiolla, Código HASH: 2cbe.386b.79ab.9312.e4be.29a2.964a.f6a3.c65d.c36c; Ayrton Severino de Paula, Código HASH: 14b0.938d.7adb.6ba2.405a.4b11.1348.3b62.45cb.02de; Eliane Ferreira dos Santos de Paula, Código HASH: fc81.16a8.5889.a40b.dd7a.2a55.60bc.9994.3018.0148; Amilton Severino de Paula, Código HASH: 6e2b.fddf.5f34.bf52.6b33.131c.8680.cbbe.b7cb.0599; Ruth Suely de Paula, Código HASH: fe91.283c.8c32.2059.b975.2204.3b16.a766.359a.3530; Clarice Alves de Paula, Código HASH: a5bb.72e6.9581.0e1f.8073.cf91.2d4d.0da2.155c.cf21.- **FUNREJUS** recolhido 0,2% sobre R\$250.000,00 em 11/09/2018 (incluindo outro imóvel).- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos: 4.312 VRC - R\$832,21.- Astorga, 03 de julho de 2020.- *Ruth Machado* Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

R.011 - M.4.590 - Prot. nº70.738 - 17.08.2021.-

Partilha:- Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens do Espólio de Clarice Alves de Paula, lavrada às Notas do Serviço Distrital de Pitangueiras, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.146/153, do Livro nº 045, em data 22 de julho de 2021; tendo como **TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE CLARICE ALVES DE PAULA;** e como **ADQUIRENTES:- HERDEIROS FILHOS:- 1º.) NILSA APARECIDA DE PAULA FAIOLLA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.666.859-8/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 493.529.709-34, filha de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, nascida aos 12/01/1963, em Astorga/PR, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, aos 28/05/1988, com **DORIVAL FAIOLLA** (brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.132.513-SSP-PR, inscrito no CPF/MF 331.430.309-25, filho de Frederico Faiolla e Antonia Maria Faiolla, nascido aos 11/03/1956, em Astorga/PR), conforme Certidão de Casamento nº 1.694, do Livro nº B-007, às folhas 032, do Registro Civil de Astorga/PR, residentes e domiciliados na Fazenda Água Boa, em Pitangueiras/PR; **2º.) ADILSON SEVERINO DE PAULA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.407.036-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 443.721.409-91, filho de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, nascido aos 17/11/1961, em Astorga/PR, Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio: 050880 01 55 1985 00002 162 000062 53, do Registro Civil de Cachoeira de Minas/MG, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 335, apto.206, em Astorga/PR; **3º.) AMILTON SEVERINO DE PAULA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.360.780-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 606.008.029-49, filho de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, nascido aos 18/06/1967, em Astorga/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, aos 12/12/1987 com **RUTH SUELY DE PAULA** (brasileira, natural de Colorado/PR, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.843.306-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF 818.942.109-30, filha de Raimundo Bicalho dos Santos e Nair Sossai dos Santos, nascida aos 25/10/1971, em Colorado/PR), conforme Certidão de Casamento nº 1.617, do Livro nº B-006, às folhas 255, do Registro Civil de Astorga-PR, residentes e domiciliados na Rua Guarani, Chácara São Pedro, em Astorga/PR; **4º.) AYRTON SEVERINO DE PAULA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.967.228-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 528.506.259-49, filho de Olívio Severino de Paula e Clarice Alves de Paula, nascido aos 21/03/1965, em Astorga/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, aos 09/09/1989, com **ELIANE FERREIRA DOS SANTOS** (brasileira, cabelereira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.201.930-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF 870.185.009-15, nascida aos 21/07/1971, em Taiobeiros/MG, filha de Isalino Ferreira dos Santos e Ana Maria dos Santos) conforme Certidão de

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA Nº
	DATA DE TERRAS Nº 8-A, DA QUADRA 08, com área de 251,25 metros quadrados, sit. na Vila Nova América, Mun. e Com. de Astorga-PR.-	06/11/1985	4.590



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Astorga - Paraná

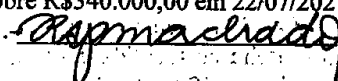
Bel. RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - Registradora Designada

REGISTRO GERAL

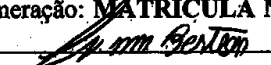
FOLHA

LIVRO 2

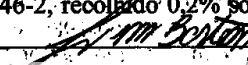
Nº 04

Casamento nº 1.835, do Livro B-007, às folhas 173, do Registro Civil de Astorga/PR, residentes e domiciliados Rua Piauí, nº 151-B, em Astorga/PR.- **VALOR:-** R\$70.000,00 (setenta mil reais).- **OBJETO DA SOBREPARTILHA:-** O imóvel constante da matrícula retro, cabendo aos herdeiros filhos uma parte ideal correspondente a 25,00% no valor de R\$17.500,00 para cada um.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Às do título.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR nº 202100029197-1, referente ao ITCMD *câusa mortis*, pago 4% sobre R\$70.000,00 em data de 21/07/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Negativa de Tributos Municipais e de Ônus deste Serviço. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de: Clarice Alves de Paula, Código HASH: b078.4979.75d6.f211.f015.3534.58d2.ce94.6b14.6834; Nilsa Aparecida de Paula Faiolla, Código HASH: e098.91bc.0fa2.7936.2960.34bf.4a8f.3de9.2bbd.7551; Dorival Faiolla, Código HASH: 58ae.c6b0.062a.048a.3619.01ba.a154.368d.d1af.5b7c; Adilson Severino de Paula, Código HASH: 05ec.6b10.e2a1.4a2a.db11.e4e5.aa76.eb62.c107.7217; Amilton Severino de Paula, Código HASH: 7940.6106.3480.1aaf.1a00.5f41.2f0a.14dc.c63e.0831; Ruth Suely de Paula, Código HASH: ae01.4a79.ddc8.903d.93c4.e21a.a68d.21ca.e199.24e8; Ayrton Severino de Paula, Código HASH: 5501.622c.16b5.c60b.2cfc.7648.457e.795d.599a.4d1c; Eliane Ferreira dos Santos, Código HASH: 5bbe.d793.a0a6.b757.3786.5f66.d07b.f6b1.21a6.328f.- Foi declarado sob as penas da Lei que a transmitente está desvinculada da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.- FUNREJUS pago 0,2% sobre R\$340.000,00 em 22/07/2021 (incluindo outro imóvel).- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 4.312 VRC - R\$935,70.- Astorga, 08 de setembro de 2021.-  Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

AV.012 - M.4.590 - 10.07.2025.-

Procedo a presente averbação ex officio para constar que, tendo em vista a anexação do acervo do 1º Registro de Imóveis de Astorga, ao acervo do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Astorga, o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter a seguinte numeração: **MATRÍCULA Nº 25.087**, livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos: Nihil.- Astorga, 10 de julho de 2025.-  / Luan Henrique Basilichi Berton - Escrevente Substituto.-

R.013 - M.25.087 - Prot. nº 77.191 - 26.06.2025.-

Penhora:- Conforme Termo de Penhora, expedido aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, pela 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0082116-39.2019.8.16.0014, em que figura como **EXEQUENTE:- BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A. (CNPJ: 79.638.097/0001-81)**; e como **EXECUTADO:- ADILSON SEVERINO DE PAULA (CPF/MF: 443.721.409-91)**.- **VALOR:-** R\$96.703,33 (noventa e seis mil setecentos e três reais e trinta e três centavos).- **OBJETO DA PENHORA:-** o imóvel constante da matrícula retro.- FUNREJUS - Guia de Recolhimento nº 69515246-2, recolhido 0,2% sobre R\$96.706,53 em 17/2025.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 30% de 4.312 VRC - R\$358,33.- Astorga, 10 de julho de 2025.-  / Luan Henrique Basilichi Berton - Escrevente Substituto.-



Valide aqui este documento

<https://assinator-web.onr.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CEV9-4BDD>





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMA7U-DALUN-CFEV9-4BPDU>

Valide aqui
este documento



A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste
Serviço de Registro de Imóveis - art. 19, §1º, Lei nº 6.015 de 31/12/1973.
Astorga, 28 de Outubro de 2025.

Mario Lucio Garcez Calil - Registrador

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASTORGA/PR

Rua João Nelson Arcipretti, nº 192, Centro - CEP: 86730-000 - Astorga/Pr
Mario Lucio Garcez Calil - Registrador
Kassius Marqueto - Escrevente Substituto
Luan Henrique Basilichi Berton - Escrevente Substituto