



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMPINA GRANDE DO SUL
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 21 de outubro de 2024, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0000106-70.2019.8.16.0067, em que é exequente Luciane Rheinheimer Ross Confeções Ltda.-ME e como executados Orides Marques de Almeida e outro, em trâmite junto ao Juizado Especial Cível de Cerro Azul/PR, dirigi-me ao endereço e, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

a) "Lote de terreno nº 03 (três) da quadra "B" (bê), do Loteamento JARDIM ÁGUA DOCE, situado neste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente para a Rua Lucidio Florêncio Ribeiro; fazendo esquina com a Rua João Jamil Buffara, onde mede 22,12m; tendo do lado oposto à primeira rua, 21,58m, onde confronta com o lote nº 05; e do lado oposto à segunda rua, 23,55m, onde confronta com o lote nº 02; com a área total de 474,15 m², sem benfeitorias, parcialmente cercado com arame. Indicação Fiscal: 3.10.1.014.0379.01.01.0, objeto da matrícula nº 8.907, do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul /PR.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e verificadas "*in loco*", quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos disponíveis, valendo-se do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado/levantamento da média dos preços praticados na região, conforme apurado junto a corretor atuante neste Município e pesquisas em sites de venda de imóveis na internet, avalio o bem acima no montante correspondente a **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Campina Grande do Sul, 22 de outubro de 2024.

Jaziel O. dos Passos

Técnico Judiciário – Cumpridor de Mandados

