



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85.980-000
Guaíra - PR

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN
REGISTRADOR - CPF 004.295.629-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....**16.005**.....

FICHA
1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 16.005.-

Guaíra, 13 de setembro de 2013.

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 25 - (Subdivisão da Área de Reserva 05), com área de 233,00m², situado no Loteamento denominado Vila Herminia, nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: **Frente:** Para a Rua Jânio da Silva Quadros, mede em linha reta 10,00m; **Lado Direito:** Confronta-se com o Lote nº. 26, mede em linha reta 23,30m; **Lado Esquerdo:** Confronta-se com o Lote nº. 24, mede em linha reta 23,30m; **Fundos:** Confronta-se com o Lote nº. 68, mede em linha reta 10,00m. **OBS:** (Observador colocado no interior do Lote em referência olhando para a Rua Jânio da Silva Quadros). **Eng.º. Edson Luis Matsubara** – Aprovado em 11/09/2013 – CREA/ART Nº. 20133217622 – quitado em 15/08/2013.

PROPRIETÁRIOS: **ADEMILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, nascido aos 14/01/1970, natural de Campo Mourão/PR, filho de José Rodrigues de Oliveira e Laura Aparecida Beltrame, portador da Carteira de Identidade CIRC Nº. 5.241.413-0-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 019.878.279-96, casado em 30/06/2004, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com a senhora Janete Maria Sandri, brasileira, do lar, nascida aos 12/01/1969, natural de São Miguel D'Oeste/SC, filha de Julio Sandri e Lourdes Sandri, portadora da Carteira de Identidade CIRC Nº. 13/R 2.526.132-SC e inscrito no CPF Nº. 656.500.779-91, residentes e domiciliados na Rua Ulisses Guimarães, nº. 663, Parque Hortência, em Guaíra/PR; **CARLOS BORROMEU NERI**, brasileiro, agricultor, nascido aos 02/01/1962, natural de Jacui/MG, filho de Joaquim Neri e Francelina da Silveira Neri, portador da Carteira de Identidade CIRC Nº. 2.001.654-SSP/PR, expedida aos 10/10/1977 e inscrito no CPF Nº. 054.347.548-40, casado em data de 27/12/1986, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Edna Aparecida Gerola Neri, brasileira, agricultora, nascida aos 15/09/1968, natural de Altonia/PR, filha de José Gerola e Iolanda de Oliveira Gerola, portadora da Carteira de Identidade CIRC Nº. 4.384.595-0/PR e inscrita no CPF Nº. 557.761.321-34, residentes e domiciliados na Rua Fernando André Morra, nº. 120, Parque Industrial, em Guaíra/PR; **ELOAR ANTONIO POSSAN**, contador, nascido aos 31/05/1964, natural de Erval Grande/RS, filho de Carmelindo Possan e Izaltina da Silva Possan, portador da Carteira de Identidade CIRC Nº. 3.338.028-3-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 550.071.399-04, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Miye Yoshimura Possan, bancária, nascida aos 20/05/1967, natural de Guaíra/PR, filha de Mitsuo Yoshimura e Norie Kumagai Yoshimura, portadora da Carteira de Identidade CIRC Nº. 4.234.355-2-PR e inscrita no CPF Nº. 615.479.729-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pastor João Soren, nº. 1489, em Guaíra/PR; **TOKUJI MATSUBARA**, brasileiro, bioquímico, nascido aos 29/03/1937, natural de Presidente Prudente/SP, filho de Tomekiti Matsubara e Matsue Matsubara, portador da Carteira de identidade CIRC Nº. 697.341-SSP/PR, expedida aos 24/03/1975 e inscrito no CPF Nº. 003.079.989-91, casado em data de 28/01/1967 sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, com a senhora Setuko Kawase Matsubara, brasileira, nascida aos 03/11/1939, natural de Curitiba/PR, filha de Hisashi Kawase e Fujiyo Kawase, portadora da Carteira de Identidade CIRC nº. 341.607-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 857.984.369-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Galvoso, nº. 193, em Guaíra/PR

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior Matrícula nº. 15.720 do Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral.

Márcia Regina Centenaro
(Márcia Regina Centenaro)
Escrevente.

SEQUE NO VERSO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula nº
16.005

Página
1 de 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 084939.2.0016005-95

CONTINUAÇÃO

AV-01-16.005. Protocolo nº. 82030, de 13 de setembro de 2013 - LV 1-D

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário, em data de 11/09/2013, juntamente com Mapas, Memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados neste Serviço Registral, procedemos a abertura da presente matrícula, em razão ao desmembramento do Lote original, Área de Reserva 05.

VRC- 63,00 – C: R\$- 8,46.

Guaíra, 13 de setembro de 2013. A Escrevente (Márcia Regina Centenaro).

Márcia Regina Centenaro

R-02-16.005. PROTOCOLO Nº. 93.191, de 21 de outubro de 2021 - LV 1-F

TÍTULO: Formal de Partilha.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Inventário e Partilha extraído dos Autos sob nº. 0000180-44.2021.8.16.0168 de conformidade com a respeitável sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões de Terra Roxa – Comarca de Terra Roxa, Dr. Wesley Porfírio Borel, em data de 07 de outubro de 2021, que transitou em julgado em data de 30 de setembro de 2021.

ADQUIRENTE: (Viúva) - SETUKO KAWASE MATSUBARA, brasileira, viúva, professora, aposentada, natural de Curitiba/PR, nascida em 03/11/1939, filha Hisashi Kawase e de Fujiyo Kawase, portadora da Cédula de Identidade sob nº. 341.607-SSP/PR, expedida em 24/05/1973 e inscrita no CPF/MF sob nº. 857.984.369-34, residente e domiciliada na Av. Costa e Silva, nº. 797, Terra Roxa-PR.

TRANSMITENTE: (Autor da Herança) - TOKUJI MATSUBARA, era brasileiro, casado, farmacêutico bioquímico, natural de Presidente Prudente - São Paulo, nascido aos 29/03/1937, filho de Tomekiti Matsubara e de Matsue Matsubara, portava a Carteira de Identidade nº. 341.607-SSP/PR, era inscrito no CPF/MF sob nº. 003.079.989-91, e residia na Av. Costa e Silva, 797, na cidade de Terra Roxa-PR (do falecimento: falecido em 03 de maio de 2019, conforme consta na Certidão de Óbito Matrícula sob nº. 087007 01 55 2019 4 00008 369 0004151 94 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Guaíra/PR).

ADVOGADO ASSISTENTE: RINALDO HIROYUKI HATAOKA, brasileiro, casado, legalmente inscrito na OAB/PR sob o nº. 26.653, inscrito no CPF/MF sob nº. 731.664.309-97, com escritório profissional à Rua Rio Grande do Norte, 254, centro, na cidade e Comarca de Terra Roxa, Estado do Paraná, integrante do escritório Rinaldo Hiroyuki Hataoka – Sociedade Individual de Advocacia, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.198.209/0001-53, devidamente inscrita na OAB/PR sob nº. 3032, com sede na Rua Rio Grande do Norte, 254, na cidade de Terra Roxa, Estado do Paraná.

IMÓVEL: Parte ideal equivalente à 25% do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 6.840,00 (seis mil, oitocentos e quarenta reais).

CONDIÇÕES: As constantes no formal.

ITCMD – Imposto de Transmissão Causa Mortis – Declaração/Status sob nº. 202100011350-0, recolhido o valor de R\$: 20.021,96, através das Guias sob nº. 2021.01161556-0, 2021.01161557-9 e 2021.01161558-7, todas devidamente quitadas, expedida eletronicamente pelo sistema ITCMD/WEB-PR.

CERTIDÕES: Positiva Municipal nº. 6316/2021 aos 12/11/2021 – inscrição imobiliária nº. 2224054400 – FUNREJUS (Isento conforme Lei 12.216/96 – Atualizada pela Lei 12.604 de 02/07/99 – Art. 3º - Letra “b” – item 8). – Certidão de Distribuição Cível e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, expedida via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal – Número de Controle: 632d2e72099552020969d4b6b24c6e70; - Certidão Negativa sob nº. 2021.11.12-b0811f37, expedida pelo site do Tribunal Regional do Trabalho – 9º Região, gratuitamente; - Certidão Negativa sob nº. 53400166/2021, expedida via internet pelo site

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGBH-5DWKA-JE5JHM-W34F5>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 084939.2.0016005-95

RÚBRICA

FICHA
2
Matrícula 16.005

CONTINUAÇÃO

do TST; - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Estadual, expedida via internet pelo site da Receita Estadual sob nº. 024135939-06; - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal sob nº. 1F16.C257.D228.408D; - Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: (Tokuji Matsubara) - (CPF nº. 003.079.989-91) - Código Hash: 264e.ee63.30c4.9e89.c146.a3f9.2ab0.e97b.32d3.0f16 (Nada Consta): (Setuko Kawase Matsubara) - (CPF nº. 857.984.369-34) - Código Hash: a49f.83a8.1059.8f5d.c85f.1b8e.23c2.0975.a021.6133 (Nada Consta); Emitida DOI.

(Por força do presente registro o imóvel ficará distribuído da seguinte forma: 25% para Setuko Kawase Matsubara, 25% para Ademilson Rodrigues de Oliveira, 25% para Carlos Borromeu Neri e 25% para Eloar Antônio Possan).

Selo Funarpen: F516J.68qPI.MJAzN-RRmyf.EbLj9.

VRC- 1.260,00 – C: R\$- 273,42 + R\$ 5,25. Fundep: R\$: 13,67.

Guaíra, 21 de outubro de 2021. Escrevente Substituta (Camila Patricia da Silva Lima Dornelles).

R-03-16.005. PROTOCOLO Nº. 93.910, de 18 de abril de 2022 - LV 1-F

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03 de maio de 2019 nas Notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, no 1º Serviço Notarial, nesta cidade e comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 032/036 do Livro 0254.

ADQUIRENTE: CARMEM LUCIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, cabeleireira, natural de Guaíra/PR, nascida aos 02/01/1981, filha de João Joraci dos Santos e de Everalda Alves dos Santos, portadora da Cédula de Identidade nº. 9.286.890-7-SESP/PR, e do CPF/MF nº. 057.187.509-20, residente e domiciliada na Rua Jacir de Souza Dias, nº. 440, Pq Anhembi, Guaíra/PR.

TRANSMITENTES: ADEMILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA, motorista, nascido aos 14/01/1970, natural de Campo Mourão/PR, filho de José Rodrigues de Oliveira e de Laura Aparecida Beltrame, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5241.413-0-SSP/PR, e CPF/MF nº. 019.878.279-96, e sua esposa Janete Maria Sandri, do lar, nascida aos 12/01/1969, natural de São Miguel D'Oeste/SC, filha de Julio Sandri e de Lourdes Sandri, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 13/R-2.526.132-SSP/SC, e CPF/MF nº. 656.500.779-91, brasileiros, casados entre si, em data de 30/06/2004, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Ulysses Guimarães, nº. 663, Parque Hortência, Guaíra/PR, representados pelo seu procurador ELOAR ANTONIO POSSAN, abaixo qualificado, através do instrumento de Procuração Pública lavrada no Livro nº. 078 - Folha nº. 048 em data de 03/05/2019 no 2º Serviço Notarial e Registral de Terra Nova do Norte/MT; CARLOS BORROMEU NERI, agricultor, nascido aos 02/01/1962, natural de Jacui/MG, filho de Joaquim Neri e Francelina da Silveira Neri, portador da Cédula de Identidade RG nº. 2.001.654-SSP/PR, expedida aos 10/10/1977 e CPF/MF nº. 054.347.548-40, e sua esposa Edna Aparecida Gerola Neri, agricultora, nascida aos 15/09/1968, natural de Altônia/PR, filha de José Gerola e Iolanda de Oliveira Gerola, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 4.384.595-0-PR, e CPF/MF nº. 557.761.321-34, brasileiros, casados entre si, em data de 27/12/1986, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Ferdinando André Morra, nº. 120, Parque Industrial, Guaíra/PR; ELOAR ANTONIO POSSAN, contador, nascido aos 31/05/1964, natural Erval Grande/RS, filho de Carmelindo Possan e Izaltina da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGBH-5DWKA-JE5HM-W34F5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEQUE

Página
3 de 6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJF2 QKAXE N6KQK A2GWGD





Valide aqui
este documento

CNM: 084939.2.0016005-95

CONTINUAÇÃO

Possan, portador da Cédula de Identidade RG n°. 3.338.028-3-SSP/PR, e CPF/MF n°. 550.071.399-04, e sua esposa Miye Yoshimura Possan, bancária, nascida aos 20/05/1967, natural de Guaíra/PR, filha de Mitsuo Yoshimura e Norie Kumagai Yoshimura, portadora da Cédula de Identidade RG n°. 4.234.355-2-SSP/PR, e CPF/MF n°. 615.479.729-04, brasileiros, casados entre si, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Pastor João Soren, n°. 1489, Centro, Guaíra/PR; TOKUJI MATSUBARA, bioquímico, nascido aos 29/03/1937, natural de Presidente Prudente/SP, filho de Tomekiti Matsubara e Matsue Matsubara, portador da Cédula de Identidade RG n°. 697.341-SSP/PR, expedida aos 24/03/1975, e CPF/MF n°. 003.079.989-91, e sua esposa Setuko Kawase Matsubara, nascida aos 03/11/1939, natural de Curitiba/PR, filha de Hisashi Kawase e Fujiyo Kawase, portadora da Cédula de Identidade RG n°. 341.607-SSP/PR, e CPF/MF n°. 857.984.369-34, brasileiros, casados entre si, em data de 28/01/1967, sob Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Galvoso, n°. 193, Centro, Guaíra/PR, neste ato representado por seu procurador, o senhor EDSON LUIS MATSUBARA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG n°. 4.107.449-3-SSP/PR, e do CPF/MF n°. 803.617.659-91, residente e domiciliado na Rua Professor Galvoso, n°. 193, Centro, Guaíra/PR, nomeado através da Procuração Pública lavrada no 1º Serviço Notarial de Guaíra/PR, às fls 093/094 do Livro 0181-P.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

ITBI GUIA Nº. 128-2021 – R\$ 547,00 – aos 24/03/2021 - Base de Cálculo R\$ 27.350,00 – Prefeitura Municipal de Guaíra/PR.

CERTIDÕES: Negativa Municipal nº. 2331/2022 – **Inscrição Imobiliária nº. 2224054400 – FUNREJUS GUIA Nº. 14000000004658927-4** recolhido o valor de R\$ 50,00 aos 06/05/2019 pelo tabelionato. - Certidão de Feitos Ajuizados, onde consta feitos e ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; - Certidão de Distribuição Cível e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, expedida pela Justiça Federal – 4º Região – nº. 2743912, 2743952, 2743979, 2743996, 2744080, 2744151, 2744186, 2744206; - Certidão Negativa, expedida via internet pelo site do TST sob nº. 13630516/2022, 13630350/2022, 13629963/2022, 13629624/2022, 13629397/2022, 13629250/2022, 13628424/2022, 13628732/2022; - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débito Relativo ao Tributo Federal e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal – Código de Controle nº. 1F35.40B0.42C9.7929, 6A30.6365.6F02.ACCB, DF47.9406.CA4B.B59B; - Certidão de Negativa de Débito Relativo ao Tributo Federal e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal – Código de Controle nº. 3389.BD99.D41D.3742, 7AA9.E291.75DD.7629, B6B3.2B34.34C0.5F6F, 4914.7A0A.2EA2.A90E, FB9D.773C.449E.8DEF; - Certidão Negativa de Débitos Estadual/PR, sob nº. 026657640-24, 026657625-68, 026657606-22, 026657589-60, 026657577-07, expedida via internet pelo site da SEFAZ/PR; - Certidão Negativa, expedida pelo site do Tribunal Regional do Trabalho – 9º Região – sob nº. 7.934.420.081, 7.934.565.339, 7.934.587.604, 7.934.637.728, 7.934.660.586, 7.934.724.371, 7.934.848.651, 7.934.894.963; - Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: (Ademilson Rodrigues de Oliveira) – (CPF nº 019.878.279-06) – Código Hash: d287.5294.13e4.144e.c602.8757.d075.bb16.16a3.ae6f (Nada Consta); (Janete Maria Sandri) – (CPF nº 656.500.779-91) – Código Hash: 52d6.0d14.a433.fdc7.ed55.622c.70d6.4951.0ad8.9cd9 (Nada Consta); (Carlos Borromeu Neri) – (CPF nº 054.347.548-40) – Código Hash: 2750.5811.19a7.f118.f519.19c0.c67e.9b61.993d.ea12 (Nada Consta); (Edna Aparecida Gerola Neri) – (CPF nº 557.761.321-34) – Código Hash:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGBH-5DWKA-JE5HM-W34F5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 084939.2.0016005-95

RÚBRICA

[Handwritten signature]

FICHA

3

Matrícula 16.005

CONTINUAÇÃO

17c5.b157.6050.3ebd.7709.fe9d.c75b.f132.1824.5f70 (Nada Consta); (Eloar Antonio Possan) - (CPF nº 550.071.399-04) - Código Hash: 93e4.63e1.fb72.112f.cdd4.1871.148b.503c.52c6.8bac (Nada Consta); (Miye Yoshimura Possan) - (CPF nº 615.479.729-04) - Código Hash: 9faf.ecac.acdf.9918.ec46.2401.c5f8.e3ff.99ec.de5f (Nada Consta); (Tokuji Matsubara) - (CPF nº 003.079.989-91) - Código Hash: 5054.14a0.aef5.01cb.2b90.fdd2.91b6.90a4.19ec.8b19 (Nada Consta); (Setuko Kawase Matsubara) - (CPF nº 857.984.369-34) - Código Hash: e55b.528d.91bd.399d.d5c7.ff9a.f595.3ca5.3f50.484c (Nada Consta); (Carmem Lucia Alves dos Santos) - (CPF nº 057.187.509-20) - Código Hash: c7af.abb7.4944.44b3.5ee2.5285.07bc.d01f.abb4.b8af (Nada Consta); Emitida DOI.

Selo Funarpen: F516J.ZRqPN.WXDa2-YX4Wf.Ebqcs.

VRC- 2.610,00 - C: R\$- 642,06 + R\$ 5,95. Fundep: R\$ 32,10.

Guaíra, 02 de maio de 2022. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

R. 04-16.005. Protocolo nº 95.623, de 17 de maio de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação e Intimação, datado de 17 de março de 2023, pelo Juizado Especial Cível de Guaíra/PR, extraído dos **Autos de Cumprimento de Sentença nº 0001548-09.2022.8.16.0086.**

EXEQUENTE: DELEY MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 22.692.468/0001-27, com sede na Avenida Thomaz Luiz Zeballos, nº 2220, Centro, Guaíra/PR.

EXECUTADA: CARMEM LUCIA ALVES DOS SANTOS, já qualificada no R-03.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: R\$ 11.648,74 (onze mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no Mandado e Auto de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Carmem Lucia Alves dos Santos.

FUNREJUS Isento conforme artigo 3º, b, 10 da Lei 12.216/1998.

Selo de fiscalização: SFR12.M5nZv.MjaV9-JxZDr.F516q. Isento de custas e emolumentos. Guaíra, 24 de maio de 2023. Eu *[Handwritten signature]* Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta - Portaria 09/2023.

AV. 05-16.005. Protocolo nº 96.064, de 15 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **Carmem Lúcia Alves dos Santos**, inscrita no CPF nº 057.187.509-20, nos termos da ordem protocolada sob nº 202308.1114.02840983-IA-370, cadastrada em 01/08/2023, referente ao processo de Execução Fiscal nº 00004886420238160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública de Guaíra/PR. Selo de fiscalização: SFR12.2JvJP.M2bs8-j4AE5.F516q. Emolumentos: VRC-630,00 - R\$ 154,98 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,75 + FUNREJUS 25%: R\$ 38,74 + ISS 4%: R\$ 6,19. (custas diferidas). Guaíra, 18 de agosto de 2023. Eu *[Handwritten signature]* Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 06-16.005. Protocolo nº 98.371, de 06 de novembro de 2024.

AVERBAÇÃO / INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a

SEGUIE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página
5 de 6

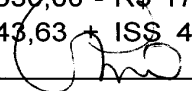
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5F2 QKAXE N6KQQ A2GWGD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGBH-5DWKA-JE5JHM-W34F5>

Valide aqui
este documento

CNM: 084939.2.0016005-95

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS de **Carmem Lucia Alves dos Santos**, inscrita no CPF/MF nº 057.187.509-20, nos termos da ordem protocolada sob nº 202402.2917.03169942-IA-770, cadastrada em 20/02/2024, referente ao processo de nº 00004886420238160086, oriundo da Vara Cível, da Fazenda Pública, da Comarca de Guaíra/PR. Selo de fiscalização: SFR1I.7JZtP.CojfD-2wWeb.F516q. Emolumentos: VRC-630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 13 de novembro de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 07-16.005. Protocolo nº 100.111, de 15 de setembro de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 20 de agosto de 2025, pelo MM. Juiz de Direito Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, nos Autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0000499-30.2022.8.16.0086, da Vara Cível de Guaíra/PR, em que é Exequente: JONIR MELOTO, portador da Cédula de Identidade RG nº 7008217569/SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº 017.923.770-53; e Executada: CARMEM LUCIA ALVES DOS SANTOS, portadora da Cédula de Identidade RG nº 928688907-SSP/PR e CPF/MF nº 057.187.509-20, procede-se o presente registro para fazer constar que foi determinada a penhora sobre a o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a parte executada, ficando esta como depositária do bem. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 15.975,73 (quinze mil novecentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos), até 13/08/2025. **FUNREJUS:** guia nº 14000000012102092-0, recolhido o valor de R\$ 31,95, em 22/09/2025. Selo de fiscalização: SFR12.z52Jv.4rzKY-3YJ4r.F515q. Emolumentos: VRC- 445 - R\$ 123,40 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 6,17 +ISS 4%: R\$ 4,94. Guaíra, 25 de setembro de 2025. Eu  Andressa Claro da Silva - Escrevente Substituta.

Custas:

Emolumentos: R\$ 38,55
Funrejus: R\$ 9,64
FUNDEP: R\$ 1,93
ISS: R\$ 1,54
Selo: R\$ 8,00
Buscas: R\$ 8,16
Valor Total: R\$ 67,82
139 VRC.

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.005, arquivada nesta serventia. Dou fé.

Guaíra-PR, 20 de outubro de 2025.

Andressa Claro da Silva
Escrevente Substituta – Portaria nº 06/2025

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
**SFR12.W5t4v.0fvhj-
3LuoM.F515q**
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

