

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, *Gilson de Almeida, avaliador judicial* em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. ° 00099.61.2019.8.16.0105, de Execução Fiscal, em que é exequente Município de Loanda e Executado Manoel Barbosa da Silva, dirigi-me nesta cidade e comarca de Loanda, nesta comarca, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Lote de terras urbano sob n. 012, quadra nº 493, da planta geral desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, com área de 392,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: faz frente com a rua Lucélia; por um confronta-se com lote nº 11; por outro lado confronta-se com o lote nº 13 e finalmente pelos fundos com o lote nº 10; medindo 14,00 metros de frente por 28,00 metros da frente aos fundos; o imóvel é objeto da matrícula nº 16.876 do CRI Local, sendo um terreno plano, o imóvel conta com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica e rede de esgoto, estando localizado em local de pouca valorização, próximo a área rural da cidade, que vale atualmente a importância de.....R\$ 50.000,00

CONTENDO A SEGUINTE BENFEITORIAS:

Uma casa de alvenaria ainda em construção, modelo “duas águas” coberta com telhas Eternit, medindo mais ou menos 100 metros quadrados de construção, que vale atualmente, a importância de.....R\$ 50.000,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), ou seja, 361.010,83 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliárias entre elas Rodrigo imóveis, chaves imobiliárias, e Brugin imobiliária, corretores do ramo de compra e venda de imóveis, dentre eles Sr. Juninho Vilhar, Marcelo Mota, e Ricardo Souza.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura.

O imóvel não é suscetível de divisão na forma em que está atualmente.

Loanda, 14 de março de 2024.

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....1060 vrc. –

Diligência.....01 lda -R\$ 46,65– 164,82 vrc.



Fotos do imóvel

