



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTA ISABEL DO IVAÍ
CENTRAL DE MANDADOS DE SANTA ISABEL DO IVAÍ
Rua José Bonifácio, 140 - Centro - Santa Isabel do Ivaí/PR - CEP: 87.910-000 - Fone: (44) 3259-7360

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado regionalizado expedido pelo(a) MM. Juiz(a) da Vara Cível e Anexos da Comarca de Loanda, Estado do Paraná, extraído dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº. 0004041-96.2022.8.16.0105**, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB METROPOLITANO** e executados **DOSSO E ORTIZ LTDA ME, JESSICA DOSSO DE MOURA e ROBSON ORTIZ GARCIA**, em diligências nesta cidade e Comarca, e procedi a seguinte **AVALIAÇÃO**, a saber:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: "Lote nº.36, da subdivisão das datas urbanas sob nº 01 a 20 da quadra nº 03 com área de 170,00 metros quadrados, situado na planta do loteamento desta cidade e comarca de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, descrição do perímetro: **FRENTE:** mede 10,00 metros, confrontando com a Rua Barão do Rio Branco; **FUNDOS:** mede 10,00 metros confrontando com o remanescente da Subdivisão da data de terras urbanas sob nº 01 a 20; **LADO DIREITO:** 17,00 metros confrontando com o lote nº 37, da subdivisão de terras urbanas sob nº 01 a 20; **LADO ESQUERDO:** mede 17,00 metros confrontando com o Lote nº 35 da subdivisão da data de terras urbana sob nº 01 a 20, constantes na Matrícula nº. 11.543 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel do Ivaí/PR."

BENFEITORIAS: Existe edificada no local uma residência em alvenaria coberta com telhas de barro e forro em PVC, além de um pequeno puxadinho nos fundos anexo a residência, coberto com telhas de Eternit, imóvel este com aproximadamente 84 m² de área total construída, muro frontal com grades e sem calçada (grama), em bom estado de conservação.

FONTE DE REFERÊNCIAS: Consultei alguns proprietários de imóveis, um engenheiro do Município de Santa Isabel do Ivaí, além de uma pessoa com bom conhecimento de valores imobiliários, uma vez que não existe Imobiliária na cidade, os quais declararam que, pela construção, benfeitorias e localização, tal imóvel hoje tem valor aproximado entre R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) à R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo que referido imóvel tem como valor venal para lançamentos tributários na Prefeitura de Santa Isabel do Ivaí/PR, o valor de R\$ 103.941,77 (cento e três mil, novecentos e quarenta e um reais e setenta e sete centavos), conforme certidão de valor venal em anexo.

CONCLUSÃO: Conduo que diante dos levantamentos realizados, bem como a localização, benfeitorias e conservação do imóvel finalizo avaliando o mesmo em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta reais)**

E para ficar constatado, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Santa Isabel do Ivaí, 17 de Outubro de 2024.

Americo Kazushigue Suzuki
Oficial de Justiça

01 Avaliação até R\$159.900,00-R\$420,68



MUNICIPIO DE SANTA ISABEL DO IVAI

Estado do Paraná

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Exercício: 2024

Divisão de Arrecadação e Fiscalização

Certidão de Valor Venal

Dados do Imóvel

Cadastro Imobiliário
4871

Proprietário
JESSIKA DOSSO DE MOURA ORTIZ

Endereço Imóvel
RUA BARAO DO RIO BRANCO, 1051

Quadra	Lote	Bairro
3	36	CENTRO

Complemento Lote

Descrição	Terreno	Construção	Valor Total
Área (m²)	170,00 m²	84,00 m²	103.941,77
Valor	21.591,36	82.350,41	

Código Autenticidade	D9E939720E71E476886789C49CBEF868
----------------------	----------------------------------

O imóvel supracitado está avaliado por esta Municipalidade, respeitando o Código Tributário Municipal, sendo que esta avaliação serve de base para cálculo do IPTU, e terá validade até o fim do exercício.

Santa Isabel do Ivaí, 04 de outubro de 2024.