



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A2F2-ZGD5N-RX95D-2BFX5>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 15.448	FICHA Nº 1
IMÓVEL: Lote nº 11 (onze) da quadra nº 01 (um), medindo a área de 250,00 metros quadrados, localizado no "LOTEAMENTO GOLDEN PARK II", na Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua "03", medindo 11,50 metros no rumo SW 73º 58' 11" NE; Fundos confronta-se com o lote 06 da quadra 01, medindo 11,50 m no rumo SW 73º 58' 11" NE; Lado direito confronta-se com o lote 12 da quadra 01, medindo 21,74 metros no rumo SE 16º 01' 49" NW; Lado esquerdo confronta-se com Área Institucional 01, medindo 21,74 metros no rumo SE 16º 01' 49" NW***** PROPRIETÁRIO: GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, inscrito no CNPJ/MF nº 15.552.588/0001-63, com sede a Rua Montevideu nº 20, sala 05, Parque Guanabara, Londrina-PR.***** REGISTRO ANTERIOR: AV-18/13.145 RG deste Ofício.***** FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$1,25.***** SELO DIGITAL: gzD1O . D4iz2 . 31sSm, Controle: 0p1l3 . u8OW.***** Dou fé. Londrina, 13 de Julho de 2015. _____ Escrevente Substituto.*****	
R.1-15.448 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 37.889 em 19/06/2015 - Protocolo 1-J: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em 08/10/2014, no livro nº 150-N, folhas nº 221/234, do Serviço Notarial e Registro Civil do Distrito Judiciário de Jataizinho, Foro Regional de Ibiporã, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, anotado sob nº 17 na matrícula nº 13.145 RG, fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela HIPOTECA de primeiro e único grau, à favor dos credores 1) FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA B, fundo de investimento devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro; e 2) LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-59, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro, como garantia de uma dívida no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais), cuja finalidade foi de financiar o desenvolvimento do Empreendimento Habitacional denominado Loteamento Golden Park II. Os demais termos e condições são os constantes do referido registro. Custas: D/630,00 VRC (R\$105,21). Selo digital gzD1O . D4iz2 . HWE6. Controle: zsKL1 . 8AOh. Dou fé. Londrina, 13 de Julho de 2015. _____ Escrevente Substituto.*****	
AV.2-15.448 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Ata da Assembléia Geral de Cotistas, datada de 16/03/2016, devidamente registrada no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro sob protocolo nº 945764 em 18/03/2016, fica alterada a RAZÃO SOCIAL de LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA para TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 4.567 (REQ). Funrejus: R\$15,20 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80) Colaboradoras: Emily Guimarães/Carolina Balbo. Selo Digital nº: EoyoE . 89wu3 . nJqQ8, Controle: soTLG . J8X5o Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2019. _____ Registrador.	

15.448

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/3





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A2F2-ZGD5N-RX95D-2BFX5>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.448	FICHA 1 - VERSO
AV.3-15.448 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Autorização de Cancelamento de Hipoteca, assinado em São Paulo/SP, datado de 30/06/2019, os Credores: 1) FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua gestora ROMA ASSET MANAGEMENT LTDA, neste ato representada por Sergio Paulino Ferreira, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia; 2) TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-69, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua administradora RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por Luiz Antonio Pereira Lamboglia e Marlene Tardivo Soares, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, foi autorizado o CANCELAMENTO TOTAL da hipoteca registrada sob nº 17 da matrícula 13.145 desta Serventia, motivo pelo qual fica CANCELADO o ÔNUS ANTERIOR averbado sob nº 01 desta matrícula. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Funrejus: Isento conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Ana Paula Miotto/Emily Guimarães. Selo Digital: mmby5 . r7NvM . PWqQp. Controle: uPqvG . 9oe5a Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2019. _____ Registrador.	
AV.4-15.448 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 65.129 em 12/07/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2023 às 21:32:23, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202307.1021.02803048-1A-750. Processo nº: 00480162920178160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 2ª Vara Cível de Londrina-PR/ Valdecir Dos Reis Loucao. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 670/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C.M.P. Selo Digital nº: SFR12.Y5VVv.4AfHMcCdI.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de agosto de 2023. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
R.5-15.448 - PENHORA: - Prenot. sob nº 72.548 em 19/12/2024: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 16/12/2024, extraído dos autos nº 0025535-38.2018.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, Correção Monetária da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTES: 1) JANAINA DE LIMA DELMONDES PEREIRA, inscrita no CPF nº 968.357.451-34, com endereço na Rua Brasil, nº 366, apto 601, Monte Castelo, em Campo Grande/MS; 2) LUCIANO MARTINS PEREIRA, inscrito no CPF nº 559.077.501-97, com endereço na Rua Brasil, nº 366, apto 601, Monte Castelo, em Campo Grande/MS. EXECUTADOS: 1) GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com sede na Rua Montevidéu, nº 20, Guanabara, em Londrina/PR; 2) LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, inscrita no CNPJ nº 13.594.673/0001-69, com sede na Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Rio de Janeiro/RJ. VALOR DA CAUSA: R\$37.366,97 (trinta e sete mil trezentos e sessenta e seis reais e noventa e sete centavos) com valor atualizado de R\$52.634,60 (cinquenta e dois mil seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeado a executada Golden Premium Empreendimentos Imobiliários Ltda., anteriormente qualificada. FUNREJUS: Guia nº 14000000011090476-7, paga em 27/11/2024, no valor de R\$105,27 (base de cálculo R\$52.634,60). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$358,33). OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.K58Ov.4HhAw.tOX.Td.F701q. Dou fé. Londrina, 13 de Janeiro de 2025. _____ Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 14/01/2025 - 15:22:16.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A2F2-ZGD5N-RX95D-2BFX5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

