

- AUTO DE AVALIAÇÃO -

Aos 17 do mês de setembro de 2019, às 08:00 horas, nesta cidade e comarca de Arapongas, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos nº 0006653-95.2019.8.16.0045 em que é polo ativo: Residencial Arapongas e polo passivo: ESPÓLIO DE GUIOMAR OPRINI CATUZZO, no endereço retro mencionado, eu, oficial de Justiça abaixo nominada, compareci e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder a AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

Matrícula nº 41.443

Ficha nº 01

12 de setembro de 2017

IMÓVEL URBANO: Apartamento 03 do Bloco 11, localizado no pavimento térreo, do RESIDENCIAL ARAPONGAS, situado à Rua Marianinha nº.240, com área real total de 48,729274 m2, sendo 43,2147 m2 de área real privativa e 5,514674 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a cada apartamento uma vaga de garagem e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,568182%, constituído no lote de terras nº.511/2-A/511/511-1/13-2, situado na Gleba Patrimônio Arapongas, nesta cidade e comarca de Arapongas, com área de 9.154,62m², com as seguintes divisas e confrontações: " a NE com habescadaria e área de iluminação; a SO com a ara de uso comum junto a divisa do terreno; a SE com a área de uso comum junto a quadra poliesportiva; e a NO com o apartamento 02" Registro anterior nº R-UM-26217, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Dou fe. Protocolo nº.119.544, em 06/09/2017. O Oficial:  (Bel. Diego Franco Noronha).

AVALIAÇÃO: De acordo com as imobiliárias desta cidade o preço médio de referido bem é de R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Arapongas, datado e assinado digitalmente.



Silene Zanetti dos Reis Lopes Rodrigues.

Técnico Judiciário designado para o exercício de função
externa – Oficial de Justiça.

COTA: 01 (UMA) DILIGÊNCIA.

