



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourivaldo Correia

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL

MATRÍCULA

1.952

FICHA

1 (um)

Marilândia do Sul, 06 de Julho de 1978

IMÓVEL: As DTs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, da quadra 44, c/a área total de 6.831,00 m²., situadas no Jardim Evangelista, na cidade de Califórnia, Dist. e Munic. do mesmo nome, Com.de Marilândia do Sul-Pr.; contendo 2 casas de residência, de madeira, cobertas de telhas, c/a área total de 87,60 m²., um barracão, de madeira, coberto de telhas, c/a área de 244,80 m²., poço com bomba d'água, motor elétrico e demais benfeitorias; dentro das seguintes divisas: "Confrontando por um dos lados c/a Av.São Francisco, numa extensão de 69,00 m.; dividindo por outro lado c/o Campo de Esportes de Califórnia, numa extensão de 99,00 m.; dividindo por outro lado, c/a Av.Tenente Luiz dos Santos, numa extensão de 69,00 m.; e finalmente dividindo por outro lado, c/a R.Boa Vista, numa extensão de 99 metros."--.

PROPRIETÁRIA: MEZZAROA COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE CAFÉ LTDA, c// sede a R.Para 1.856, em Londrina, inscrita esta filial no CGC/MF. 78 601 986/0003-04, representada neste ato por seu sócio / gerente JOÃO MEZZAROA, bras., casado, industrial, res/em Londrina.--.

TIT.ANT: TR.8.452, fls.234, L.3-IV, d/Registro de Imóveis.-- // Dou Fé. O Oficial.--

R.1/1.952.- DATA: 06/07/78.- **COI.-2.279, DEVEDORA:** A proprietária acima qualificada.- **CREADOR:** Banco do Brasil S/A.- **VENC.** e/ prazo do pagto: 04/07/79.-Londrina.- **VALOR:** R\$ 360.000,00.- **EMISSÃO:** 04/07/78. Em hipoteca cedular de 1ª grau, o imóvel da Matrícula acima.- **CANCELADO** em 24/08/79.- Dou Fé. O Oficial.--

R.2/1.952.- DATA: 09/07/79.- **COI.-2.884.- EMITENTES,** proprietário acima.- **CREADOR:** Banco do Brasil S/A.-Londrina.- **VENC.** 29/06/80.- **VALOR:** R\$ 540.000,00.- **EMISSÃO:** 29/06/79. Em hipoteca cedular de 2ª grau, o imóvel da Matrícula acima.- **CANCELADO** em 27/10/80.- Dou Fé. O Oficial.--

AV.1/1.952.- DATA: 09/01/86. Procedo a esta Av., nos termos do requerimento feito a este Cartório por ANTONIO VIOL, instruído c/uma Certidão exp.p/Prefeitura Municipal de Califórnia, data de 19/12/85, a fim de constar no imóvel d/Matrícula as seguintes construções: 1ª) uma casa de madeira, coberta c/telhas com a área de 66,00 m²., na data 4ª(2ª) uma casa de madeira coberta c/eternit, c/a área de 154,00 m²., nas dts.8 e parte da 6 e 7;(3ª) casa de madeira coberta c/telhas c/a área de 32,00 m²., na data 7; finalmente uma construção em madeira c/a área/ .x.x.x.x segue no verso x.x.x.x.x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR



MATRÍCULA

1.952

FICHA

1 (um)
verso.

.x.x.x.x.x.x.continuação do anverso.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
de 642,00 m2., coberta com eternit nas dts. 4, 6 e 7; e que as
referidas construções são anteriores a 1.966. Como de fato a
verbo fica. Cumos documentos apresentados ficam arquivados
neste Ofício.- Dou Fé. O Oficial.-

R.3/1.952.- PROT: 19.462.- em 09/01/86.- COMPRA E VENDA, p/ Esc
Púb. de Compra e Venda, lav. aos 21/11/85, fls 97 a 98 e vº, do
L.61-N, p/Tabelião de Califórnia.-Pr.- a PROPRIETÁRIA, já qua
lificada, representada por seu sócio gerente JOAO MEZZAROA,
CPF. 115.486.499-73, já qualificado, que por sua vez é repre-
sentado por seu procurador JOSE LOURENÇO, bras., casado, sapa-
teiro, res/em Califórnia-Pr., CPF. 202.635.709-91.- ALIENOU //
Parte do Imóvel obj. d/Matricula ou seja as dt. 5, 4, 6, 7, 8, 9
10 e 11, todas da quadra 44, c/área total de 4.381,00 metros /
ao Sr. ANTONIO VIOL, bras., casado, do comércio, res/em Apuca-
rana-Pr., CPF. 106.776.239-68.- VALOR: R\$ 60.000.000,00.- CONDI
ÇÕES: As da Escritura.- Certidão Negativa de Débito -CND- sob
nº 023395 - Série "A" expedida pelo IAPAS - Agência de Apucara-
na, datada de 01/11/85, arquivada no Tabelionato na cidade de/
Califórnia.- ITBI: pago.- Dou Fé. O Oficial.-

AV.2/1.952.- DATA: 10/01/86.- Procedo a esta averbação nos ter-
mos do requerimento feito a este Cartório por EDUARDO DOGNON,
instruído c/uma Certidão esp.p/Prefeitura Municipal de Califór-
nia, datada de 19/12/85, a fim de constar no imóvel da Matricu-
la acima as seguintes construções: 1ª) uma casa de madeira, co-
berta c/telhas c/a área de 54,00 m2., na data 2; (2ª) Uma casa
de madeira coberta c/eternit, com a área de 56,00 m2. na data/
3 e que as referidas construções são anteriores a 1.966. Como/
de fato averbado fica, cumos documentos apresentados ficam ar-
quivados neste Ofício.- Dou Fé. O Oficial.-

R.4/1.952.- PROT: 19.464.- em 10/01/86.- COMPRA E VENDA, p/ Esc
Púb. de Compra e Venda, lav. aos 21/11/85, fls 95 e 96 e vº, do
L.61-N, p/Tabelião de Califórnia, a PROPRIETÁRIA, já qualifica-
da no R.3/1.952, representada neste ato por seu sócio gerente,
já qualificado, que por sua vez é representado por seu PROCURA-
DOR, JOSE LOURENÇO, também qualificado, ALIENOU Parte do imó-
vel obj. d/Matricula, sendo elas as datas 01, 02, 03, 12 e 13,
todas da quadra 44, c/a área total de 2.450,00 m2., ao Sr. EDU
ARDO DAGNON, bras., casado, do comércio, res/em Califórnia-Pr.
CPF. 140.950.259-72.- VALOR: R\$ 35.000.000.- CONDIÇÕES: As da /
Escritura.- Certidão Negativa de Débito-CND-023395 -Série "A",
exp.p/IAPAS- Agência de Apucarana, datada de 01/11/85, arquivada
.x.x.x.x.x.segure na ficha 02.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourenço

Oficial
LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL

MATRICULA

1.952

FICHA

2 (dois)

Marilândia do Sul, de

de 19

.x.x.x.x.continuação da ficha 01,x.x.x.x.x.x.x.x.
da no Tabelionato de Califórnia.--Pr.-- ITBI: pago.-- Dou Fé. 0/
Oficial.-- *Mauro Ap. de Andrade*
OFICIAL DESIGNADO

R.5/1.952 - PROT: 34.591 - EM 23.03.92 - ADJUDICAÇÃO,N/termos'
da C.de Adjudicação exp.p/MM.Juiz de Dir.Dr.Derlei Cezar Bru-
der,em 24.05.91,e ext.dos Autos nº.85/91,de Arrolamento Sumário
ambos d/Comarca.,dos bens deixados p/falecimento de EDUARDO /
DAGNON e CATARINA SANTONI DAGNON.,coube ao cessionário:- PEDRO
RAVANEDA,CPF.202 465 449-53;bras.,casado,agricultor,res/em Ca-
lifórnia,PR.,P/S/PAGTO:-a Dt.terras nº.01,Quadra nº.44 c/405,/00m2.,VALOR:-R\$.80.000,00.,CONDIÇÕES:-As da Adjudicação.,ITBI:
Pago.,CND-IAPAS:-Dispensado,Consta DOI.,CUSTAS:-R\$.29.607,20.
VRC:280,000.,Dou fé.0 Oficial *Mauro Ap. de Andrade*
OFICIAL DESIGNADO

R.6/1.952 - PROT: 35.585 - EM 19.01.93 - ADJUDICAÇÃO,N/termos'
da C.de Adjudicação exp.p/MM.Juiz de Dir.Dr.Derlei Cezar Bru-
der,em 24.01.91,e ext.dos Autos nº.85/91,ambos d/Comarca.,con-
tante no R.5/1.952.,coube à cessionária:-NEIDE MARIA DA SILVA,
CPF.367 095 499-68;bras.,sep.judicialmente,do lar,res/em Cali-
fórnia,PR.,P/S/PAGTO:-DT.nº.12 c/693,00m2,-"EM COMUM",Q.44.,-
VALOR:-R\$.80.000,00.,CONDIÇÕES:-As da Adjudicação.,ITBI:-pago.
CND-IAPAS:-Dispensado,Consta DOI.,CUSTAS:-R\$.167.500,00.VRC:36
0,000.,Dou fé.0 Oficial *Mauro Ap. de Andrade*
OFICIAL DESIGNADO

R.7/1.952 - PROT: 35.586 - EM 19.01.93 - ADJUDICAÇÃO,N/termos'
da C.de Adjudicação,constante no R.5/1.952.,coube ao herdeiro:
EDUARDO DAGNON FILHO,bras.,casado,CPF.140 735 219-04,res/em Ca-
lifórnia,PR.,P/S/PAGTO:-DT.terras nºs.02 e 13,Q.44 c/375,00m2.
e 405,00m2-respectivamente.,VALOR:-R\$.240.000,00.,CONDIÇÕES:-/
As da Partilha.,ITBI:-Pago.,CND-IAPAS:-Dispensado,Consta DOI.,
CUSTAS:-R\$.167.500,00.VRC:360,000.,Dou fé.0 Oficial *Mauro Ap. de Andrade*
OFICIAL DESIGNADO

R.8/1.952 - PROT: 36.015 - EM 23.06.93 - ADJUDICAÇÃO,N/termos'
da C.de Adjucação constante no R.5/1.952.,coube ao cessionário
ELÍSIO ANTONIO VENTURA,CPF.367 099 999-04;bras.,casado,res/em-
Califórnia,PR.,P/S/PAGTO:-"DT.terras nº.03 c/574,00m2-Q.44-"EM
COMUM"-.VALOR:-R\$.80.000,00.,CONDIÇÕES:As da Adjucação,ITBI:Pa
go.-CUSTAS:-R\$.647.640,00.,VRC:360,000.,Dou fé.0 Oficial *Mauro Ap. de Andrade*
OFICIAL DESIGNADO

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X segue no verso X.X.X.X.X.X.X.X.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ.
Mauro Pinto de Andrade
Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourenço de
Substituto Immediato
Oficial

MATRÍCULA

1.952

FICHA

2(dois)-
verso

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.continuação do anverso.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X
AV.9/1.952 - PROT: 36.405 - EM 05.10.93 - CERTIFICO que n/ter
mos do req.feito à este Ofício,dad.de 05.10.93,c/firma reco-
nhec.e inst.de Cert.de Conclusão da Pref.Munic.de Califórnia,
CND-IAPAS nº.384201,,Alv.de Licença,,D.R.O.,e Plantas aprov.-
p/mesma Prefeitura,,pconstar no imóvel descrito no R.8/1.952,
a Averbação de UMA CASA DE MADEIRA c/99,00m2,e de outra cons-
trução em alvenaria c/32,00m2.,Como de fato Averbado fica.,Cu
jos documentos ficam arquivados n/Ofício.,CUSTAS:-R\$.343,40.,
VRC:58,5.,Dou fé.O Oficial

R.10/1.952 - PROT:37.428 - EM 08-11-94 - COMPRA E VENDA,P/Esc.
Púb. de Compra e Venda, lav.30-03-94 fls.169 à 170-vº L.74-N.,
p/Tab.de Califórnia,PR.,OS PROPRIETÁRIOS,ALÍSIO ANTONIO VENTU-
RA, já qualificado, s/mulher:-EDNA ROSARIA DA SILVA VENTURA, /
RG.4 045 319-4-PR., bras.,cabelereira, res/em Califórnia,PR.,/
PROCURADOR:- JOÃO MARIA ALVES MORAES, RG.3 195 008-2-PR.,CPF.-
253 665 059-68, bras.,casado,do comércio, res/em Califórnia,PR
ALIENARAM Parte do imóvel obj.d/matricula, ref.à DATA nº.03 c/
area de 574,00m2.,constante no R.8/1.952, "EM COMUM" à sra:- /
NEIDE MARIA DA SILVA, RG.1 134 853-PR.; CPF.367 095 499-68, //
bras.,sep.judicialmente, professora, res/em Califórnia,PR., VA-
LOR:- R\$.2.000.000,00., CONDIÇÕES:-As da Escritura.,ITBI:-Pa-
go., CND-IAPAS:-Dispensado., Consta DOI., VRC:585,000.,R\$.26,3
3.,Dou fé. O Oficial.

R.11/1.952 - PROT:- 42.111 - EM 10-03-2000 - COMPRA E VENDA.
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 09-11-99, fls.013-vº.,
L.80-N., p/Tab. de Califórnia,PR; OS PROPRIETÁRIOS. EDUARDO
DAGNON FILHO, RG.n. 1 193 925-PR., CPF.nº. 140 735 219-04 e
s/mulher:- LAICE DERCILES DAGNON, RG.n. 7 787 562-0-PR;
CPF.n. 024 138 289-07, bras., casados, ele motorista, ela do
lar, res/em Califórnia,PR; ALIENARAM parte do imóvel obj.d/
matricula, ou sejam:- DATA de terras n. 13. Q.44. c/
405,00m2., "EM COMUM", havido p/R.7/1.952 ao sr:- LUPERCIO
RAMOS DE ANDRADE, RG.nº. 807 516-PR., CPF.n. 190 821 189-04,
bras., casado civilmente c/LUZIA DE OLIVEIRA ANDRADE sob o
Reg. de Comunhão Legal de Bens, agricultor, res/em Marin-
gá,PR; VALOR:- R\$.5.000,00; CONDIÇÕES:- As da Escritura; ITBI
e FUNREJUS:- pagos., CND-IAPAS:-Dispensado; Distribuição sob
.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X segue na ficha 03 .X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

LIVRO Nº 02 - REGISTRO

INTEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

FICHA

1.952

03-(três)

Marilândia do Sul, 10 de MARÇO de 2000

.x.x.x.x.x.x.x.x.x. continuação da ficha 02 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.
n. 099/00, fls. 47, L. 04, dat. 09-03-00., Consta DOI., VRC:
-1.710,00., R\$.128,25., Dou fê. O Oficial

R.12/1.952 - PROT:- 42.175 - EM 17-04-2000 - COMPRA E VENDA,
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 01-09-99, fls.193/vq. à
194, L.79-N., p/Tab. de Califórnia, PR; OS PROPRIETÁRIOS, AN-
TONIO VIOL, RG.nq. 460 406-PR., CPF.nq. 106 776 239-68, s/mu-
lher:- LOURDES BERNARDO VIOL, RG.n. 1 012 143-PR., bras., ca-
sados, ele do comércio, ela do lar, res/em Apucarana, PR; À
LIENARAM parte do imóvel obj.d/matricula, ou seja:- Data de
terras sob n. 04, da Quadra no. 44 c/a área de 533,00m2.. "EM
COMUM", havido p/R.3/1.952, ao sr:- AMAURI BARICHELO, RG.nq.
3 254 404-5-PR., CPF.nq. 478 344 399-87, bras., comerciante,
casado civilmente c/TERESA CRISTINA BARICHELO, (RG.nq. 5 385
759-0-PR., CPF.nq. 761 086 949-04), sob o Reg. de Comunhão
Parcial de Bens, res/em Califórnia, PR.; VALOR:- R\$.3.000,00;
CONDICÕES:- As da Escritura; ITBI e FUNREJUS:- pagos., CND-
IAPAS:-Dispensado; Distribuição sob n. 143/00, fls.48, L.04,
dat. 14-04-00., Consta DOI., VRC:-1.260,00., R\$.94,50., Dou
fê. O Oficial

R.13/1.952 - PROT:- 42.176 - EM 17-04-2000 - COMPRA E VENDA,
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 01-09-99, fls.192/vq. à
193, L.79-N., p/Tab. de Califórnia, PR; OS PROPRIETÁRIOS, AN-
TONIO VIOL e s/mulher:- LOURDES BERNARDO VIOL, já qualifica-
dos no R.12/1.952, ALIENARAM parte do imóvel obj.d/matricula,
ou seja:- Data de terras sob n. 05, da Quadra no. 44 c/a área
de 574,00m2.. "EM COMUM", havido p/R.3/1.952, ao sr:- AMAURI
BARICHELO, já qualificado no R.12/1.952; VALOR:-
R\$.3.000,00; CONDICÕES:- As da Escritura; ITBI e FUNREJUS:-
pagos., CND- IAPAS:-Dispensado; Distribuição sob n. 144/00,
fls.48, L.04, dat. 14-04-00., Consta DOI., VRC:-1.260,00.,
R\$.94,50., Dou fê. O Oficial.

R.14/1.952 - PROT:- 43.187 - EM 16-05-2001 - COMPRA E VENDA,
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 11-05-2001, fls.053-vq. à
054, L.81-N., p/Tab. de Califórnia, PR; OS PROPRIETÁRIOS, A-
MAURI BARICHELO, já qualificado, e s/mulher:- TERESA CRISTI-
NA BARICHELO, RG.n. 5 385 759-0-PR., CPF.n. 761 086 949-04,
bras., casados, comerciante, res/em Califórnia, PR; ALIENARAM
parte do imóvel obj.d/matricula, ou seja:- Data de terras sob
n. 04, da Quadra no. 44 c/a área de 533,00m2.. "EM COMUM",
havido p/R.12/1.952, ao sr:- GAINETE FERENSOVICZ, RG.nq. 5
796 940-7-PR., CPF.n. 107 989 088-23, bras., gerente de com-
.x.x.x.x.x.x.x.x.x. segue no verso .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ
Mauro Pinto de Andrade
Oficial

INTEIRO TEOR

Denís Lourivaldo Correia de Andrade
Substituto Oficial

MATRÍCULA

1.952

FICHA

03-verso

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. continuação do anverso .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
pras, casado civilmente c/SIMONE SUELY BATISTA FERENSOVICZ,
sob o Reg. de Comunhão Univ. de Bens, res/em Califórnia,PR.;
VALOR:- R\$.3.500,00; **CONDIÇÕES:-** As da Escritura; **ITBI e FUN-**
REJUS:- pagos., **CND-IAPAS:-**Dispensado; **Distribuição sob n.**
129/01, dat. 11-05-01., Consta DOI., VRC:- -1.260,00.
R\$.94,50., Dou fê. O Oficial *[Assinatura]* **BOLANGE G. M. DE ANDRADE**
IMPREVISTO - SUBSTITUIÇÃO IMEDIATA
R.15/1.952 - PROT:- 43.471 **EM 09-08-2001 - HIPOTECA:-** 07
Instrumento Particular de Mútuo p/Obras c/Obrigações e Hipo-
teca - Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato no.
8.0379.0000590-7, dat. de Apucarana, 16-07-2001, c/caráter de
Escritura Pública como segue:- **DEVEDORES:-** SIMONE SUELY BA-
TISTA FERENSOVICZ, bras., casada c/Comunhão Universal de
Bens, nasc. 30-05-1967, professora, CI.RG.no. 4 202 684-0-
PR., CPF.no. 628 581 069-91, e s/marido:- **GAINETE FERENSO-**
VICZ, comerciante, já qualificado; **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa
pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, c/
sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lts.3/4, em Brasí-
lia,DF, CNPJ/MF.n. 00.360.305/0001-04, rep/por seu Esc. de
Negócios em LONDRINA,PR., p/sr. AUGUSTO ERMETIO DIAS JUNIOR,
bras.,solteiro, economiário, RG.n. 3 114 394-PR., CPF.n. 480
829 539-34, res/ em Apucarana,PR.; **COMPOSIÇÃO DE RENDA INI-**
CIAL P/PAGTO.DO ENCARGO MENSAL:- dos devedores - R\$.815,73 e
814,66 respectivamente. E P/FINS DE INDENTIZAÇÃO SECURITÁRIA:-
percentual 50,03 e 49,97 respectivamente.; **DESTINAÇÃO DOS RE-**
CURSOS OBJETO D/CONTRATO:- O valor da Operação, correspon-
dente ao somatório do valor do financiamento e do valor dos re-
cursos concedidos p/FGTS na forma de desconto, bem como os
recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$.3.877,44,
e dos recursos próprios, no valor de R\$.12.382,62, destinam-
se à construção isolada do imóvel residencial, destinado à
moradia dos DEVEDORES; **Origem dos Recursos:** FGTS. Norma Regu-
lamentadora:- HH GECIF-000304 de 08-03-01. Valor da Operação
R\$.14.300,00; **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$.14.300,00; Valor da Garan-
tia:- R\$.37.000,00; **Sistema de Amortização:-** SACRE; **PRAZOS EM**
MESES:- De construção 4; de amortização:- 96; de renegocia-
ção: 0; **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 6,0000 Efetiva:
6,1677; **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$.220,45; **Segu-**
ros:- R\$.13,18; **Taxa de Risco de Crédito:** R\$.5,95; **Taxa de**
Administração: R\$.23,83; **TOTAL:-** R\$.263,41; **GARANTIA HIPOTE-**
CÁRIA:- Em garantia do financiamento, os DEVEDORES dão à CEF,
em 1ª e especial hipoteca, O IMÓVEL:- DATA DE TERRAS 04, da
Quadra no. 44 c/a Área de 533,00m2., "EM COMUM", havido p/
.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. segue na ficha 04 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

LIVRO Nº 02 - REGISTRO

INTERPRETATION

MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

1.952

- FICHA

04-(quattro)

Marilândia do Sul, 09 de AGOSTO de 2001

.x.x.x.x.x.x.x.x.x. continuação da ficha 03 .x.x.x.x.x.x.x.
R.14/1.952, sobre o qual será construída uma residência em
alvenaria c/a área total de 118,29m2.; DEMAIS CONDIÇÕES:- As
do Contrato; FUNREJUS:- pago., CND-IAPAS:-Dispensado., Dis-
tribuição dat.de 03-08-01., Firmas reconhecida p/Tab. de Ca-
lifórnia, PR.50% VRC:-4.312,00., R\$.323,40., Dou fê. O Ofi-
cial  SOLANGE G. M. DE ANDRADE

R.16/1.952 - PROT:- 43.552 - EM 06-09-2001 - COMPRA E VENDA, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 06-08-2001, fls.087-vº à 088, L.81-N., p/Tab. de Califórnia, PR; OS PROPRIETÁRIOS, LUPÉRCIO RAMOS DE ANDRADE, RG.ng.807 516-PR., CPF.n. 190 821 189-04, e s/mulher:- LUZIA DE OLIVEIRA ANDRADE, RG.n. 1 938 953-PR., CPF.n. 865 141 649-00, bras., casados, ele bancário aposentado, ela assistente administrativa, res/em Marin-gá,PR., rep/p/PROCURADOR, Sr. JOSÉ LOURENÇO, RG.n.1 429 077-PR., CPF.n. 202 635 709-91, bras., casado, do comércio, res/em Califórnia,PR., ALIENARAM Parte do imóvel obj.d/matricula, ou seja:- DATA DE TERRAS n. 13, da quadra n. 44 c/a área de 405,00m2., "EM COMUM", havido p/R.11/1.952, a:- Srta. ANÉSIA BOTTEURI, RG.n. 1 031 197-PR., CPF.n. 157 842 589-15, bras., solteira, maior, do lar, e ao sr:- VITOR FERREIRA, rg.N. 594 044-PR., CPF.n. 058 031 369-72, bras., desquitado, aposenta-do, ambos res/em Califórnia,PR; VALOR:- R\$5.000,00; CONDI-ÇÕES:- As da Escritura; ITBI/FUNREJUS:- pagos, CND-IAPAS:- Dispensado, Distribuição n. 275/01, dat.17-08-01, Consta DOI., VRC:-1.710,00., R\$128,25., Dou fê. 0 Ofi. SOBRINHO DE AVÓ

AV.17/1.952 - PROT:- 43.916 - EM 06-12-2001 - CERTIFICO que conforme requerimento feito a este Ofício pelo proprietário GAINETE FERENSOVICZ, já qualificado no R.14/1952, c/firma reconhecida p/Tab. de Califórnia,PR., e em anexo Planta e ART-Crea n. 2504541, de resp.do Engº.Civil Augusto Ciskoski - 12.675-D.; CND-INSS. N. 036952001-14022010, dat. de 30-11-2001, válida por 60 dias, Alvará de Licença n. 031/01 e Cert. de Conclusão de obra - HABITE-se n. 045/01, dat. 22-11-2001, exp/p/Prefeitura Municipal de Califórnia,PR., fica constando no imóvel obj.d/matricula e R.14/1.952, ou seja, Data de terras 04, da Quadra 44 c/533,00m2., a construção de uma casa em alvenaria com a área construída de 118,29m2., e que a mesma encontra-se em perfeitas condições de ser habitada.,Como de fato Averbado fica., Cuios documentos apresentados ficam arquivados n/Ofício., VRC:-1260,00., R\$.47,25., DETERMINAÇÃO DE ANTRADE

R.18/1.952 – PROT:- 46.551 – EM 16-03-2004 – **COMPRA E VENDA**, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 16-02-2004, fls.057-v à 058, L.84-N., p/Tab. de Califórnia,PR.; **OS PROPRIETÁRIOS, EDUARDO DAGNON FILHO**, Cl.RG.n. 1 193 925-PR., e CPF.n. 140 950 509-00 e s/mulher:- **LAICE DERCILES DAGNON**, Cl.RG.n. 7 787 562-0-PR., e CPF.n. 024 138 289-07, bras., casados civilmente sob o Reg. de Comunhão

[illegible]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Official

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correr

Substituto Imediato

Official

MATRÍCULA

1.952

FICHA

04-verso

[illegible]

SOLANGE G. M. DE ANDRADE

R.19/1.952-2 - PROT:- 46.980 - EM 11-08-2004 - **COMPRA E VENDA**, p/Esc. Pub. de Compra e Venda, lav. 05-11-2002, fls.024-vº. à 025, L.83-N., p/Tab. de Califórnia,PR.: **OS PROPRIETÁRIOS, ANTONIO VIOL**, CI.RG.n. 460 406-PR., e CPF.nº. 106 776 239-68, e s/mulher:- **LOURDES BERNARDO VIOL**, CI.RG.n. 1 012 143-PR., e CPF.n. 628 584 759-20, bras., casados civilmente sob o Reg. de Comunhão Univ. de Bens, anterior a Lei 6515/77, ele do comércio, ela do lar, res/em Apucarana,PR., **ALIENARAM PARTE** ideal do imóvel obj.d/matricula, ou seja, **A DATA DE TERRAS sob nº.08, da Quadra nº.44, c/a área de 406.00m2..**, "EM COMUM", havido p/R.3/1.952, a sra:- **JUDITE REVERSO**, port. da CI.RG.n. 2 247 185-PR., e CPF n. 367 998 319-00, bras., divorciada, do lar, res/em Califórnia,PR.; **VALOR:- R\$.7.000,00; CONDIÇÕES:-** As da Escritura; **ITBI:-** Pago., **FUNREJUS:-** Pago (guia nº. 198/02100210-0); CND-IAPAS:- Dispensado., Consta DOI., VRC:- 1.710.00., R\$.179.55., Dou fé. O Oficial. *S. Ordies*

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE
ESCREVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

R.20/1.952 – PROT:- 47.177 – EM 30-09-2004 - **COMPRA E VENDA**, p/Esc. Pub. de Compra e Venda, lav. 16-09-2004, fls.0171 e vº. L.84-N., p/Tab. de Califórnia,PR.; **A PROPRIETÁRIA, JUDITE REVERSO**, já qualificada no R.19/1.952, representada por seu Procurador:- **JOSÉ LOURENÇO**, port. da Cl. RG. 1 429 071-PR., e CPF.n. 202 635 709-91, bras., casado, do comércio, res/à Av. Getúlio Vargas, n. 313, em Califórnia,PR.; **ALIENOU PARTE** ideal do imóvel obj.d/matricula, ou seja, **A DATA DE TERRAS sob nº.08, da Quadra nº.44, c/a área de 406,00m2., “EM COMUM”**, havido p/R.19/1.952, ao sr. **ELIDIO BOVO**, Cl.RG.nº. 1 789 205-PR., e CPF.n. 508 991 399-49, bras., casado civilmente c/D. **Maria de Lourdes Bovo**, sob o Reg. de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, agricultor, res/no Sítio Cristo Reis, Água Taquarinha, Munic. de Califórnia,PR.; **VALOR:- R\$ 8.000,00; CONDIÇÕES:-** As da Escritura; **ITBI:- Pago.. FUNREJUS:-** Pago (guia nº. 198/05400460-1); **CND-IAPAS:-** Dispensado., Consta DOI., **VRC:-** 1.935.00., **R\$ 203.18..** Dou fé. O Oficial.

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE

DESCREVENTE SOSTITUTA IMMEDIATA

[illegible]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

INTERVIEWER

REGISTRO DE IMOVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA
1.952

05-(cinco)

Marilândia do Sul, 18 de Outubro de 2004

.....continuação da ficha 04.....

R.21/1.952 – PROT:- 47.234 – EM 18-10-2004 - COMPRA E VENDA, p/Esc. Pub. de Compra e Venda, lav. 25-05-2001, fls.060 e vº., L.81-N., p/Tab. de Califórnia,PR.; OS PROPRIETÁRIOS, AMAURI BARICHELLO, CI.RG.nº. 3 254 404-5-PR., e CPF.n. 478 344 399-87, e s/mulher:- TERESA CRISTINA BARICHELLO, CI.RG.n. 5 385 759-0-PR., e CPF.n. 761 086 949-04, bras., casados, comerciantes, res/na Rua 17 de Dezembro 302, em Califórnia,PR.; ALIENARAM PARTE ideal do imóvel obj.d/matricula, ou seja, A DATA DE TERRAS sob nº.05, da Quadra nº.44, c/a área de 574,00m2, “EM COMUM”, havido p/R.13/1.952, a sra. ROSEMEIRI DE FARIAS MENDES, CI.RG.nº. 4 536 617-0-PR., e CPF.n. 628 586 889-15, bras., telefonista, casada civilmente c/Leandro Marcos Françolin da Silva, sob o Reg. de Comunhão Parcial de Bens, res/na Av. Getulio Vargas, 85, fundos, em Califórnia,PR.; VALOR:- R\$.2.800,00; CONDIÇÕES:- As da Escritura; ITBI:- Pago., FUNREJUS:- Pago (guia nº. 08750101; CND-IAPAS:- Dispensado., Consta DOI, VRC:- 1.260,00, R\$.132,30., Dou fé. O Oficial.

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE

~~ESCHNEIDER SUBSTITUTA IMMEDIATA~~

R.22/1.952 – PROJ. – 47.417 – EM 29-11-2004 – HIPOTECA:- Por Instrumento Particular c/caráter de Escritura Pública, de Mútuo para Obras c/Obrigações e HIPOTECA – Carta de Crédito Individual – FGTS nº. 8.0379.0000978-3, dat. de Apucarana, 17-11-2004, c/firmas desconhecida p/Tab. de Califórnia,PR.; nos termos da Lei, como segue:- **DEVEDORES:- ELIDIO BOVO**, bras., casado c/Comunhão Parcial de Bens, nascido em 10-04-1958, agricultor, port. da CI.RG.n. 1 789 205-PR., e CPF.n. 508 991 399-49, e s/esposa:- **MARIA DE LOURDES BOVO**, bras., nascida em 26-08-1958, Pensionista, port. da CI.RG.n. 5 622 208-1-PR., e CPF.n. 014 760 079-00, res/no Sítio Cristo Rei, Taquarinha, em Califórnia,PR.; **CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n. 759, de 12-08-1969 e alterações, c/sede no Setor Bancário Sul, Q.4, Lts.3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF.n. 00 360 305/0001-04, rep/p/Escritório em Londrina,PR.; **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL P/PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:-** Elidio Bovo, Comprovada R\$.2.130,00; Maria de Lourdes Bovo, Comprovada – R\$.240,00 não Comprovada:- R\$.800,00; **COMPOSIÇÃO DE RENDA P/FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:-** Elidio Bovo – 67,19%; Maria de Lourdes Bovo – 32,81%; **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJ.D/CONTRATO:-** O valor da Operação, correspondente ao somatório do valor do financiamento e do valor dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, destinam-se à construção isolada do imóvel obj.do R.20/1.952, destinado à moradia dos DEVEDORES e de seus familiares. **MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:-** Origem dos Recursos:- FGTS; Norma Regulamentadora: HH SUHAB/GECRI-000322 de 25-10-2004; Valor da Operação:- R\$.30.761,33; Valor do Desconto:- R\$.0,00; **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.30.761,33;** Valor da Garantia:- R\$.42.000,00; Sistema de Amortização:- SACRE; Prazos, em meses:- (De construção: 4; de amortização 180; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal:- 8,1600; Efetiva:- 8,4722; Encargo Inicial:- Prestação (a+j):- R\$.380,07;

[illegible]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade
Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Longo

Substituto Imediato
de Andrade
Oficial

MATRÍCULA

1.952

FICHA

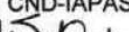
05-(verso)

.....continuação do anverso.....

Seguros R\$.40,46; Taxa de Administração:- R\$.24,74; TOTAL:-R\$.445,27;

GARANTIA:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES dão à CEF, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel:- Data de terras 08, da Quadra 44, com a área de 406,00m², "EM COMUM", Havido p/R.20/1.952, DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento; 50%. VRC:-4.312,00., R\$.226,38. Devedor: DEBORA AND

AV.23/1.952 - PROT:- 47.666 - EM 10-03-2005 - **CERTIFICADO** que conforme requerimento feito a este Ofício, dat. de 09-03-2005, assinado pelo Proprietário Sr. **Elídio Bovo**, c/firma reconhecida, e em anexo Alvará de Licença, Cert. de Vistoria e Conclusão de Obra - Habite-se 051/2005,exp/p/Prefeitura Municipal, ART-Crea 3408695 e Projeto Arquitetônico de respons. do Sr. Augusto Ciskoski, Engº Civil 12.675-D/PR., e CND-INSS n. 010412005-14022010, exp/p/INSS, fica constando no imóvel:- Lote de terras 08, da Quadra n. 44, constante do R.20/1.952, a construção de uma residência em alvenaria, c/a área construída de 83,60m2., em perfeitas condições de ser Habitada, avaliada pelo INSS em R\$.65.329,22. Como de fato Averbado fica., Cujos documentos apresentados ficam arquivados n/Ofício., **FUNREJUS- Pago.**, (GR.198/02100200-1). 50%. VRC:- 4.312,00., R\$.226,38., Dou fé. **SOLOMUS MACHULEK DE**

R.24/1.952 – PROT:- 48.441 – EM 04-11-2005 – COMPRA E VENDA, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 13-10-2005, fls.198/199/200, L.85-N., p/Tab. de Califórnia,PR.; OS PROPRIETÁRIOS, ANTONIO VIOL, CI.RG.n. 460 406-PR., e CPF.n. 106 776 239-68, e s/mulher:- LOURDES BERNARDO VIOL, port. da CI.RG.nº. 1 012 143-PR., bras., casados civilmente sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6515/77, ele comerciante, ela do lar, res/na Av. Munhos da Rocha, 345, em Apucarana,PR.; ALIENARAM parte ideal do imóvel obj.d/matricula ou seja, DATA DE TERRAS nº.11, da Quadra 44, com a área de 693,00m2., "EM COMUM" havido pelo R.3/1.952, a sra:- MARIA APARECIDA DA SILVA, CI.RG.n. 4 024 038-1-PR., e CPF.n. 026 425 869-01, bras., viúva, do lar, res/na Rua São Francisco, 587, em Califórnia,PR.; ANUNTES:- PAULO CESAR DA COSTA, CI.RG.n 3 383 912-0-PR, e CPF.nº. 561 494 849-04, e s/mulher:- SILVANA POLATO COSTA, CI.RG.nº 3 744 048-5-PR., e CPF.n. 482 735 389-15, bras., casados civilmente sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, ele comerciante, ela professora, res/em Califórnia,PR.; representados pelo PROCURADOR:- JOSÉ LOURENÇO, CI.RG.n. 1 429 071-PR., e CPF.n. 202 635 709-91, bras., casado, do comércio, res/na Av. Getúlio Vargas, 313, em Califórnia,PR.; VALOR:- R\$.15.000,00; CONDIÇÕES:- As da Escritura; ITBI:- Pago; FUNREJUS:- Pago (GR. 198/01900230-2, valor cobrado R\$.80,00, Unid.Arrecadadora 87050101); CND-IAPAS:-Dispensado., Consta DOI., VRC:- 3.285,00., R\$.344,93., Dou fe. O Oficial,  SOLANGE S. MACHULEK DE ANDRADE

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. segue na ficha 06 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Denis Roupévaldo Corrêa

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

INTERIOR

MARILÂNDIA DO SUL

MATRÍCULA
1.952

FICHA
06-(seis)

Marilândia do Sul, 21 de agosto de 2000

.x. continuação da ficha 05 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
R.25/1.952 – PROT:- 48.452 – EM 21-08-2006 – COMPRA E VENDA, p/Esc. Púb. de
 Compra e Venda, lav. 30-06-2006, fls.006/007, L.87-N., p/Tab. de Califórnia,PR.; **OS**
PROPRIETÁRIOS, **ANTONIO VIOL**, e s/mulher:- **LCURDES BERNARDO VIOL**, já
 qualificados no R.24/1.952, representados pelo PROCURADOR:- Sr. NELSON LINO
 COELHO, CI.RG.nº. 1 789 456-PR., e CPF.n. 206 842 239-53, bras., casado, do
 comércio, res/no sítio Taquarinha, Bairro Taquarinha, no munic. de Califórnia,PR.;
ALIENARAM parte ideal do imóvel obj.d/matricula ou seja, **DATA DE TERRAS nº.07**
(sete), da Quadra 44, com a área de 405,00M2., “EM COMUM” havido pelo
 R.3/1.952, ao sr:- **LUIZ CARLOS SERRA**, port. da CI.RG.nº. 3 684 340-3-PR., e
 CPF.n. 673 464 729-34, bras., casado civilmente com **SIOMARA APARECIDA DO**
CARMO SERRA, sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei
 6515/77, comerciante, res/na Rua Boa Vista, 222, em Califórnia,PR.; **VALOR:-**
R\$.20.000,00; CONDIÇÕES:- As da Escritura; **ITBI:-** Pago; **FUNREJUS:-** Pago (GR.
 198/02900020-5, valor cobrado R\$.40,00, UA.87050101); CND-IAPAS:-Dispensado.,
 Consta DOI., VRC:- 4.092,00., R\$.429,66., Dou fé. O Oficial: *J. Dutra*

SOLANGE G. MAGALHÃES DE ANDRADE
ESCREVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

R.26/1.952 – AOS 11/01/2008 – PROT:- 51.584 – COMPRA E VENDA, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 14/09/2005, fls.168/169, L.85-N, p/Tab. de Califormia,PR.; O PROPRIETÁRIO, VITOR FERREIRA, port. da Ci.RG.nº. 594 044-PR, e CPF.nº. 058 03 369-72, bras., desquitado, aposentado, res/na Rua Ivaí, 25, em Califormia,PR; representado p/PROCURADOR, Sr. JOSÉ LOURENÇO, Ci.RG.nº. 1 429 071-PR e insc.no CPF.nº. 202 635 709-91, bras., casado, do comércio, res/na Av. Getúlio Vargas, 313, em Califormia,PR; ALIENOU sua parte ideal do imóvel obj.d/matricula e R.16/1.952, ou seja, a área ideal de terras equivalente a 202,50m2, situada “EM COMUM” na DATA DE TERRAS nº.13 (treze), da Quadra 44, com a área total de 405,00M2., “EM COMUM” havido pelo R.16/1.952, a srta:- ANÉSIA BOTTURI, port. da Ci.RG.nº. 1 031 197-PR e CPF.nº. 157 842 589-15, bras., solteira, maior, do lar, res/na Rua Ivaí, 25, em Califormia,PR; VALOR:- R\$.30.000,00; CONDIÇÕES:- As da Escritura; ITBI:- Pago; FUNDEJUS:- Pago (GR.198/01900730-1, valor cobrado R\$.60,00, UA.87050101 - 71); CND-IAPAS:-Dispensado. Apres. Cert. Neg. da Justiça Federal 4ª Região. Consta DOI. VRC:- 4.092.00., R\$.429.66., Dou fé. O Oficial.

Escrevente

R.27/1.952 - AOS 09/07/2009 - PROT: 53.905 - COMPRA E VENDA, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 09/06/2009, fls. 180/181, L.94-N, p/Tab. de Califórnia - PR; **OS PROPRIETÁRIOS: ANÉSIA BOTTURI**, já qualificada no R.26/1.952, rep/p/seu procurador: Sebastião Luiz Nespola Cancian, port. da CI.RG nº. 4.937.715-0-SSP/PR, insc. no CPF/MF nº. 689.456.479-53, brasileiro, casado, do comércio, res/e domiciliado na Av. Getúlio Vargas, nº. 313, em Califórnia - PR; **ALIENOU seus direitos no imóvel obj.d/matricula, ou seja, o lote de terras nº. 13, da quadra nº. 44, com a área de 405,00m2 "EM COMUM" a uma área maior, havido p/Rs. 16 e 26/1.952, ao Sr. PEDRO**

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... seque no verso..x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade
Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

Substituto Imediato
Mauro J
de And
Ofici

MATRÍCULA

1.952

FICHA

6

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

CANCIAN NETO, port. da CI.RG nº. 1.893.583-SSP/PR, insc. no CPF/MF nº. 326.610.459-53, brasileiro, agricultor, casado civilmente com **LADAIR TAVARES CANCIAN**, insc. no CPF/MF nº. 024.478.886-44, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, res/e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, nº. 563, em Califórnia - PR; **VALOR**: R\$.100.000,00; **CONDIÇÕES**: As da Escritura; **ITBI**: Pago; **FUNREJUS**: pago (GR. 08003016400143071, valor cobrado R\$ 200,00; UA. 87050101 - 71); CND-INSS: dispensado; Apres. Cert. Neg. de distribuição cível e criminal nº. 658/2009, do cartório do distribuidor geral de feitos, exp/p/ Cartório da Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexos d/comarca. Consta DOI. VRC: 4.312,00; R\$ 452,76. Dou fé. Eu,  (Denis L. Correr) Substituto Imediato, que digitei e subscrevi.

AV-28/1.952 - AOS 09/08/2010 - PROT:- 55.492 - aos 12/07/2010 - **CONSTRUÇÃO - CERTIFICADO** que conforme requerimento feito a este Ofício, dat. de 07/07/2010, c/firma reconhecida e em anexo os seguintes documentos:- Termo de Visto de Conclusão - HABITE-SE nº. 06/2010, Alvará de Construção nº. 063/91, 05/2010, expedidos pelo Município de Califórnia,PR, ART.nº . 115693 e 1211652, Projeto Arquitetônico de responsabilidade do Engº. Civil, Dr. Augusto Ciskoski, Diretor Técnico, Crea 12.675-D-PR, Avaliação Fiscal no valor de R\$.99.787,82 e **CND-INSS nº.037492020-14022010**, válida até 15/11/2010, **fica constando no imóvel: Lote de terras nº.12, da Quadra nº.44, de propriedade de Neide Maria da Silva, a construção de uma casa residencial, em alvenaria, com a área total construída de 118,73m2.** Como de fato Averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam 01 cópia de cada arquivada n/Ofício. **FUNREJUS:-** Pago (GR.09052004200142472, valor cobrado R\$.200,00 - UA.87020201 - 72). VRC:-2.156,00, R\$.226.38. Dou fé. O Oficial. *Denis Lourivaldo Correa*

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

R.29/1.952 - AOS 27/03/2013 - PROT: 60.476 em 01/03/2013 - **COMPRA E VENDA:** por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/02/2013, folhas 160 a 161, Livro 102-N, pelo Tabelionato de Notas de Califórnia - PR; **A PROPRIETÁRIA:** NEIDE MARIA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI.RG n. 11348530-SSP/PR expedida em 02/08/1973, inscrita no CPF/MF n. 367.095.499-68, natural de Califórnia - PR, nascida em 01/10/1954, filha de Elpidio Batista da Silva e Derciles Zanelli da Silva, residente e domiciliada à Rua Tulipa, n. 102, Jardim Apucarana, em Apucarana - PR; neste ato legalmente representada por seu bastante procurador **Alison Marcos de Souza**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da CI.RG n. 8.281.222-9-SSP/PR expedida em 23/12/1997, inscrito no CPF/MF n. 040.567.829-03, natural de Apucarana - PR, nascido em 08/03/1983, filho de Antonio Carlos de Souza e Diceia Galan de Souza, residente e domiciliado à Rua Minoti Bolineli, n. 195, em Califórnia - PR; **ALIENOU parte de seus direitos imóvel objeto desta matrícula correspondente ao Lote de terras n. 12, da quadra n. 44, com a área de 693,00m2 "EM COMUM" a uma área maior** à: JAIR LOPES, do comércio, portador da CI.RG n.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

LIVRO Nº 12 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

1.952

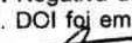
FIC

7

MARILÂNDIA DO SUL

Marilândia do Sul.

27/Março/2013

4.941.744-6-SSP/PR expedida em 26/02/1987, inscrito no CPF/MF n. 865.136.569-15, natural de Manoel Ribas - PR, nascido em 25/10/1973, filho de Antonio Lopes e Geralda Generoso Lopes, casado com **ADRIANA PAULA DE SOUZA LOPES**, lides domésticas, portadora da CI.RG nº. 7.228.676-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF n. 019.075.409-54, natural de Apucarana - PR, nascida em 05/10/1975, filha de Antonio Carlos de Souza e Diceia Galan de Souza, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da certidão do assento de casamento lavrado no L.B-017, fls. 239, do Registro Civil de Califórnia - PR, residentes e domiciliados à Rua João Voltarelli, n. 333, em Califórnia - PR; **VALOR:** R\$.110.000,00, **CONDICÕES:** As da Escritura; **ITBI:** Pago, (GR.61/2013 - VI. Base Calc. R\$.110.000,00 - Aliq.2,0% - VI. Recolhido R\$.2.200,00); **FUNREJUS:** pago, (GR.12085005000143071, valor cobrado R\$.220,00, pago aos 28/01/2013 - UA.87050101 - 71); **CND-INSS:** Dispensado. Apresentou certidões de feitos ajuizados: **1.1** - Negativa n. 154/2013, do cartório do distribuidor geral de feitos, exp/p/Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca; **1.2** - Negativa pelo Funarpen EMK33676, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Apucarana - PR; **02.** Negativa da Justiça do Trabalho de Apucarana - PR nº. 699/2013; **03.** Negativa da Justiça Federal 4ª região - emitida em 28/01/2013; **04.** Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 10016759-94, emitida pela SRE/PR; **05.** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, válida até 27/07/2013; **07.** Negativa de Tributos municipais nº.025/2013, emitida pelo município de Califórnia - PR. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00. R\$.607,99. Dou fé. Eu,  **Denis Lourivaldo Corrêa**, que digitei e subscrevi,

AV.36/4.952 - AOS 29/07/2013 - PROT: 61.281, aos 25/07/2013 - **CERTIFICO** que em cumprimento ao requerimento datado de 25/07/2013, instruído de Certidão emitida pelo Juizado Especial Cível desta comarca de Marilândia do Sul, PR, com fulcro no art. 615-A do Código de Processo Civil fica constando a existência no sistema PROJUDI que se encontra cadastrada neste Juizado o Processo nº. 0001360-44.2013.8.16.0114, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, atuado em 24/07/2013**, em que é exequente: **JOSÉ DE OLIVEIRA**, e Executados: **ELIDIO BOVO e BOVO COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS LTDA**, que tem o valor da causa R\$.11.398,25, (onze mil trezentos e noventa e oito reais e vinte e cinco centavos). **CONDICÕES:** Averbação efetuada em cumprimento ao ART. 615 "a". do CPC. **FUNREJUS:** Pago (GR.13038003200142472, valor cobrado R\$.22,80, pago aos 25/07/2013 - JA.87020201 - 72). 30%. VRC. 580,50. R\$.81,85. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Costa* que digitei e subscrevi.

AV.31/1.952 - AOS 29/07/2013 - PROT: 61.282, aos 25/07/2013 - CERTIFICO que em cumprimento ao requerimento datado de 25/07/2013, instruído de Certidão emitida pelo Juizado Especial Cível desta comarca de Marilândia do Sul, PR, com fulcro no art. 615-A do Código de Processo Civil fica constando a existência no sistema PROJUDI que se encontra cadastrada neste Juizado o Processo nº. 0001359-59.2013.8.16.0114, de

~~.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... segue no versoX.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X~~



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Marcelo Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato



MATRÍCULA

1.952

FICHA

7

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, atuado em 24/07/2013, em que é exequente: **JOÃO MARONEZI**, e Executados: **ELIDIO BOVO** e **BOVO - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREJAS LTDA**, que tem o valor da causa R\$.17.103,25, (dezesete mil cento e três reais e vinte e cinco centavos). **CONDICÕES**: Averbção efetuada em cumprimento ao ART. 615 "a". do CPC. **FUNREJUS**: Pago (GR.13038003300142472, valor cobrado R\$.34,22, pago aos 25/07/2013 - UA.87020201 - 72). 30%. VRC. 850,50. R\$.119,92. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Corrêa*, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

R.32/1.952 - AOS 29/09/2014 - PROT: 63.471, aos 25/09/2014 - AUTO DE PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 23/09/2014, em cumprimento ao respeitável mandado de Penhora, exp/p/MM. Juíza de Direito desta comarca Dr. Karina de Azevedo, e extraído dos Autos de EXECUÇÃO Processo 0001410-70.2013.8.16.0114, do Juizado Especial Cível desta comarca de Marilândia do Sul, PR, Projudi, em que é **Exequente: ELIZABETE DE OLIVEIRA BECARI**, port. do CPF.nº. 009.141.439-30, Rua Albano Henrique Muller, s/nº, em Rio Bom, PR, e **Executado: BOVO COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREJAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, insc.no CNPJ.nº. 08.722.650/0001-52, Rodovia BR 376, 1695 Parque Industrial - Califórnia, PR, e **ELIDIO BOVO**, insc. CPF.nº. 508.991.399-49, Rodovia do Café BR 376, 1965, Parque Industrial - Califórnia, PR, fica Penhorado o imóvel **DATA DE TERRAS nº. 08, da Quadra nº. 44, com a área total de 406,00m2, conforme R.20/1.952, de propriedade do executado ELIDIO BOVO**, "em comum" a área maior desta matrícula. **VALOR DA CAUSA**: R\$.27.067,87, (vinte e sete mil, sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos). **FUNREJUS**: R\$.54,13, conf. C.N. Art.491, § 2º. **Demais Condições**: As da Penhora. Emol: VRC.1.161,60. R\$.182,37, a ser pago no final conf. C.N. Art.491, § 2º. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Corrêa*, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

AV.33/1.952 - aos 20/05/2015 - PROT: 64.428, aos 22/04/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a presente instruído de Autorização para Cancelamento, datado de 15/04/2015, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica **CANCELADO o R.22/1.952**. Como de fato Cancelado fica. 50% VRC: 630,00. R\$.52,60. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Corrêa*, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

AV.34/1.952 - aos 28/05/2015 - PROT: 64.476, aos 30/04/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a presente instruído de Autorização para Cancelamento, datado de 12/08/2005, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica **CANCELADO o R.15/1.952**. Como de fato Cancelado fica. 50% VRC: 630,00. R\$.52,60. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Corrêa*, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

segue a ficha nº. 08.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

LIVRO Nº 02 ^{Oficial} REGISTRO
GERAL

INTRODUCTION

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

1.952

FICHA

8

Marilândia do Sul.

24/5 setembro/2019

.....continuação da ficha 07

R.35/1.952 - AOS 24/09/2019 - PROT: 73.619, aos 24/09/2019 - AUTO DE PENHORA.
Procedo ao presente nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 08/07/2015, em cumprimento ao respeitável mandado exp/p/MM.Juiza de Direito, Dra. Karina de Azevedo, extraído do Juizado Especial Cível desta comarca de Marilândia do Sul/PR - PROJUDI, Processo nº.0001359-59.2013.8.16.0114, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Inadimplemento, em que são partes: **Exequente: JOÃO MARONEZI**, insc. no CPF/MF nº.011.114.349-72; e **Executados: BOVO COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS LTDA**, insc. no CNPJ/MF nº.08.722.650/0001-52; e **ELIDIO BOVO**, insc. no CPF/MF nº.508.991.399-49, fca Penhorado o imóvel: **DATA DE TERRAS nº.08, da Quadra nº.44, com a área total de 406,00m2, de propriedade do executado ELIDIO BOVO, conforme R.20/1.952.** "EM COMUM" a área maior desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$.17.103,25. **FUNREJUS:** Pago anteriormente conforme Registro na AV.31/1.952. **Demais Condições:** As da Penhora. VRC.648,00. R\$.125,06. Dou fé. Eu, que digitei e subscrevi.

Dems Lourivaldo Correr
Substituto imediato



Dennis Lourivaldo Corrêa
Substituto imediato

R.36/1.952 - AOS 18/10/2019 - PROT: 73.606, aos 23/09/2019 - COMPRA E VENDA.
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 23/06/2017, fls.111/112, L.114-N, p/Tab. de
Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS, ROSEMEIRI DE FARIAS MENDES,**
telefonista, port. da CI.RG nº.4.536.617-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.628.586.889-15,
natural de Jardim Alegre/PR, nascida em 05/01/1967, filha de Jose Mendes Neto e Nair de
Farias Mendes, e seu esposo **LEANDRO MARCOS FRANÇOLIN DA SILVA,** analista de
recursos humanos, port. da CI.RG nº.5.318.170-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.900.534.359-15, natural de Apucarana/PR, nascido em 06/09/1975, filho de João Alceu
da Silva e Maria Aparecida Françolin da Silva, ambos brasileiros, casados entre si sob o
regime de Comunhão Parcial de Bens, consoante assento de casamento lav. sob nº. 1739,
no L.B-17, fls.52, no R.C de Califórnia/PR, em 13/09/1995, residentes e domiciliados na
Rua Boa Vista, 516, centro, Califórnia/PR; **ALIENARAM SEUS DIREITOS no imóvel**
obj.d/matricula, ou seja, o Lote de Terras nº.05, da Quadra nº.44, com a área de
574,00m2, "EM COMUM", havido pelo R.21/1.952, aos adquirentes: **LAIRTON LINO**
COELHO, comerciante, port. da CI.RG nº.5.420.642-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.746.670.509-00, natural de Califórnia/PR, nascido em 12/07/1970, filho de Silvio Lino
Coelho e Luiza Candida de Jesus Coelho, casado com **SANDRA REGINA NOCETTI**
COELHO, do lar, port. da CI.RG nº.9.483.573-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.046.254.089-89, natural de Araçongas/PR, nascida em 03/08/1973, filha de Benedito
Nocetti e Tereza Aparecida Nocetti, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de
Comunhão Universal de Bens, consoante assento de casamento lav. no L.B-017, fls.057,
no R.C de Califórnia/PR, em 05/10/1995, e Esc. Púb. de Pacto Antenupcial lav. as fls.41,
do L.77-N, no Tab. de Notas de Califórnia/PR, em 18/09/1995, residentes e domiciliados
na Rua Josefino Pinto de Souza, nº.52, Califórnia/PR; **VALOR: R\$.100.000,00;**
condições: As da Escritura; ITBI: Pago. (GR 171/2019, VI Base calc. R\$.250.000,00 -
.....segue no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.
 Mauro Pinto de Andrade Denis Lourenço Corrêa
 Oficial Inteiro Teor Substituto imediato

Denis Lourenço Correia

Substituto Immediate

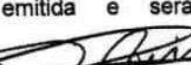
INTEIRO TEOR

MATRÍCULA

1.952

FICHA

8

Aliq.2% - VI. Recolhido R\$5.000,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000002660932-6, valor cobrado R\$.200,00, pago aos 21/06/2017 - doc. nº 24076093-4 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **Certidões:** **01.** Dispensada as certidões de feitos ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados; **Apresentou Certidões:** **02.** Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs.2017.06.12-496b23f1 e 2017.06.12-54337573, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; **03.** Negativa da Justiça Federal 4ª Região, código de controle: bc1917070043fb79002e123f798b433f, e Positiva 379906, em nome de Leandro Marcos Françolin da Silva; **04.** Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.16460229-10, emitida pela SRE/PR; Dispensada a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual em nome de Rosemeire de Farias Mendes, assumindo as decorrentes responsabilidades civil e criminal; **05.** Conjuntas Negativas de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: AC4B.BF56.D332.0975 e 3183.05BB.FF7E.D264; **06.** Negativa de Débitos Municipais nº.333/2019, emitida pelo município de Califórnia/PR; **07.** Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 16e7.b757.c717.ae19.0ab3.4ebe.9f00.fb79.e15e.a29d.c2b3.dcf7.d24a.b8f4.3907.39b7.039f.378f.98d4.b4c1, deb5.5d22.b286.bc70.02ba.e590.876f.1767.53e8.2423 e b90c.e92e.e88b.5896.2e4a.2984.85da.6619.94b5.51ca. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00. R\$.832,21. Dou fé. Eu,  Denis Courvaldo Correa Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Correia
Substituto imediato

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Marilândia do Sul/PR, 22 de setembro de 2025.

DENIS LOURIVALDO CORRÊA
Substituto Imediato

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.w5MNv.s6zyN
L4yaM.F786q

<https://selo.funarpen.com.br>