



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE PONTA GROSSA**

Autos n.: 0029700-27.1997.5.09.0656  
 Exequente: Antonio Valdevino de Lima e Outros (2)  
 Executado: Paulo César de Almeida e Outros (1)  
 Valor da execução: R\$ 76.484,74 (id 5d0b854).  
 Local da diligência: distrito de Itaiacoca, Ponta Grossa/PR.

### AUTO DE PENHORA DE FRAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 28 de junho de dois mil e vinte e cinco, para garantia da execução acima, realizei a penhora de fração de titularidade do executado, conforme matrícula 61.415, do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa e avaliação integral do bem abaixo descrito:

 <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE PONTA GROSSA ESTADO DO PARANÁ ALVARO DE QUADROS NETO <small>Tutor</small> Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220 Ponta Grossa - Paraná	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>01</b>
	LIVRO 2 MATRÍCULA Nº <b>61.415</b>	PÚBLICA 

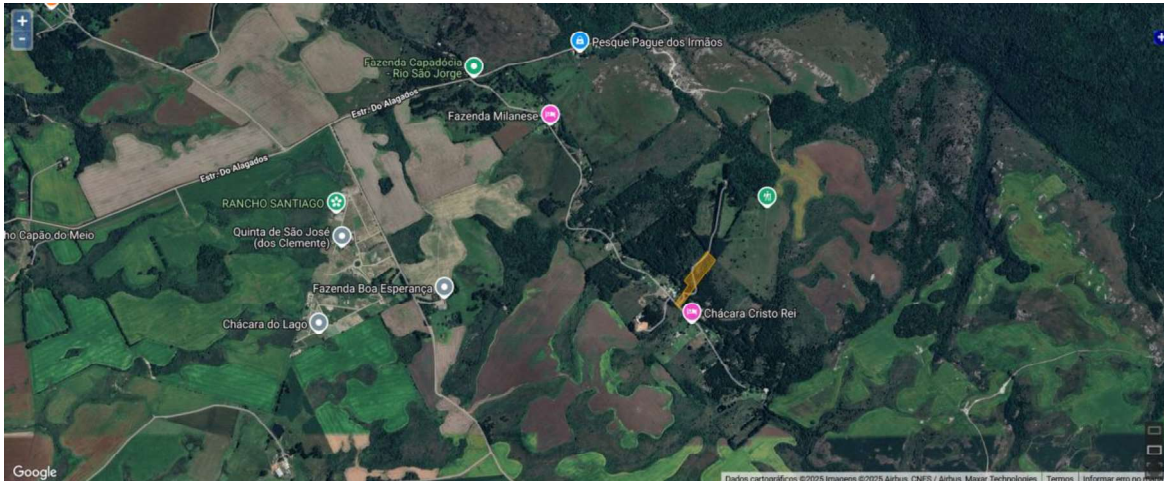
**IMÓVEL:** Terreno rural denominado Sítio Capão das Palmas I, da Gleba nº 225 (duzentos e vinte e cinco), situado no Jardim São Jorge, neste Município, com a área de **18.060,00 metros quadrados** ou **1,806 hectares** ou **0,7462809 alqueires**, localizado a 280,00 metros do Viaduto da Rede Ferroviária Federal S/A, no Bairro de Uvaranas, seguindo pela Avenida General Carlos Cavalcanti até a rotatória do Campus da UEPG, entra a esquerda e segue mais 1.830,00 metros pela Avenida Valério Ronchi, cruza a ponte sobre o Rio Verde e segue mais 6.770,00 metros pela Estrada Municipal Dr. Arichermes Carlos Gobbo, entra a direita antes da ponte sobre o Rio São Jorge e segue mais 1.810,00 metros por uma estrada vicinal, à margem esquerda, com os seguintes limites e confrontações: Inicia no ponto 0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=597.433,571m e N=7.228.587,642m, situado na divisa da Estância Santa Clara, da Gleba nº 137B, de propriedade de Izilda Aparecida Dias Annes, Adolfo Spagnuolo, Elisabete Annes de Almeida e Vera Lúcia de Fátima Dias Annes Gomes com o lote rural constituído pela gleba nº 226, de propriedade de Cecilia Kopke; segue por linha seca com o azimute de 316°39'36" e distância de **20,18 metros, com parte da Estância Santa Clara, da Gleba nº 137B**, de propriedade de Izilda Aparecida Dias Annes, Adolfo Spagnuolo, Elisabete Annes de Almeida e Vera Lúcia de Fátima Dias Annes Gomes (M-26.533) até o ponto 1 E=597.419,721m N=7.228.602,319m; segue por linha seca com o azimute de 316°39'36" e distância de **41,34 metros, com parte do Sítio Capão das Palmas, da Gleba nº 137A**, de propriedade de Izilda Aparecida Dias Annes, Adolfo Spagnuolo, Elisabete Annes de Almeida e Vera Lúcia de Fátima Dias Annes Gomes (M-23.829) até o ponto 2 E=597.391,349m N=7.228.632,384m; segue por linha seca com o azimute de 227°03'39" e distância de **205,80 metros, com o Recanto das Acácias II, da Gleba nº 224**, de propriedade de Egon Schnitzler (M-24.413) até o ponto 3 E=597.240,689m N=7.228.492,190m; segue por linha seca com o azimute de 137°53'55" e distância de **29,67 metros** até o ponto 4 E=597.260,582m N=7.228.470,175m; segue por linha seca com o azimute de 227°09'57" e distância de **127,91 metros** até o ponto 5 E=597.166,781m N=7.228.383,211m; segue por linha seca com o azimute de 135°01'29" e distância de **31,10 metros** até o ponto 6 E=597.188,761m N=7.228.361,211m, confrontando do ponto 3 até o ponto 6, com a **Chácara Irmãos Holetz II, da Gleba nº 168**, de propriedade de Marlon Goto Holetz, Thalita Goto Holetz e Edson Holetz (M-29.865); segue por linha seca com o azimute de 47°14'01" e distância de **333,47 metros, com parte do lote rural constituído pela gleba nº 226**, de propriedade de Cecilia Kopke (M-7.198) até o ponto de partida 0=PP E=597.433,571m N=7.228.587,642m, fechando o perímetro.

OFICIAL DE JUSTIÇA



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE PONTA GROSSA**

Em consulta ao sítio <https://sigef.incra.gov.br/>, mediante código INCRA constante em matrícula, 8160271598757, verifica-se localização do imóvel, conforme imagens abaixo:



Coordenadas de acesso ao imóvel por estrada: -25.057837376662626, -50.03653403901548.

Avalio a integralidade do imóvel matriculado sob n. 61.415, do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa, com base no valor negociado e declarado em matrícula à p. 6, atualizando-o até a presente data mediante índice FipeZap, totalizando R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais).

**RICARDO**

**PONTALTI:69523**

Assinado de forma digital por  
 RICARDO PONTALTI:69523  
 Dados: 2025.07.01 15:27:47  
 -03'00'

**Ricardo Pontalti**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

