

1

AUTO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Ao(s) 05 dia(s) do mês de setembro de 2025, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 7626-79.2021.8.16.0045 de Execução Fiscal em que figuram como partes MUNICÍPIO DE ARAPONGAS em face de ESPOLIO DE JOAO PEREIRA ALVES observadas as formalidades legais, **PROCEDI A RETIFICAÇÃO DA PENHORA SOBRE SEGUINTE BEM** pertencente a executada acima descrita, a saber:

"lote de terras nº 07, quadra 005, com área de 207 m², situado na Rua Anambezinho, nº 185, contendo uma construção residencial em alvenaria com aproximadamente 87 m² de construção, cobertura tipo "eternity", em estado de abandono, registrado sob a matrícula n.º 46.059 junto ao 2º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas-Pr (conforme informado no documento de seq. 97.2)."

AVALIAÇÃO: ante o acima descrito avalio o imóvel em R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais).

Método Comparativo: Imobiliárias Consultadas: Imobiliária Bertoni, Imobiliária Ricardo, Imobiliária Franjovi

Em seguida **DEPOSITEI** em mãos e poder do (a) Sr. (a) Depositário Público

Radolfo Costa Rodrigues
para observância do compromisso e sob as penas da Lei, o depositário - assinou o presente auto. Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

(Depositário)

Viviane A. de Souza

Oficiala de Justiça-Matrícula 14.109

260/25

24

89 V

535 VRC5