



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Rolândia
Avenida Presidente Arthur Bernardes, 723 - ROLÂNDIA/PR

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO PÚBLICO

Processo: 0004745-82.2019.8.16.0148
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Valor da Causa: R\$1.121,58
Exequirente(s): • Município de Rolândia/PR
Executado(s): • NICOLLY FERREIRA FELIPPE

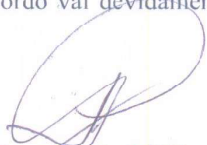
Aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Rolândia, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia, extraído dos autos supra, em que é exequirente Município de Rolândia/PR e executada **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, dirigi-me ao endereço indicado, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação, que recaiu nos bens a seguir descritos:

1 – "Data de terras sob nº. 13, da quadra "J", com a área de 411,49 m2, situada no Jardim Roland, nesta cidade e Comarca, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Rolândia sob o nº. 11.420, com benfeitorias.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito, com as benfeitorias, nesta data e no estado em que se encontra, em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Fonte: método comparativo por valor de mercado, pesquisa em sítios eletrônicos de comércio de imóveis e outras avaliações na região.

Efetivada a presente penhora, depusitei os bens em mãos e poder do Depositário Público desta Comarca de Rolândia (PR), devidamente advertido das responsabilidades inerentes ao referido encargo, não podendo abrir mão dos mesmos sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, tudo sob as penalidades da lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça e pelo Depositário Público.


Depositário Público
CARTÓRIO DO DISTRITO
ROLÂNDIA - PR
Priscila Sakiyama Hirassa
Depositarária

Bruno Fernandes de Paulo
Oficial de Justiça

