



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 11.420.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0011420-35

MATRÍCULA Nº 11.420.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº13 (treze), da quadra "J", com a área de 411,49 metros quadrados, situada no JARDIM ROLAND, nesta cidade, lizalizada entre as ruas: frente: Rua Palmira Marques; lado direito: - Rua Takeo Teshima; lado esquerdo: Rua Manoel Martins Portelinha; e fundos: Rua Monteiro Lobato, sem benfeitorias e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE - SE - Confrontando com a Rua Palmira Marques numa distância de 13,02 metros; LADO DIREITO - NE - Confrontando com a data 14 numa distância de 33,29 metros; FUNDOS - NW - Confrontando com a data 03 numa distância de 11,92 metros; LADO ESQUERDO - SW - Confrontando com a data 09 e data 12 numa distância de 33,46 metros".- Registro sob nº2/9.499, livro 2, folha 2-vº, datado de 09.11.1992, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Avenida Interventor Manoel Ribas, 1.254, inscrita no CGC/MF sob nº77.540.920/0001-27, representada por seu sócio gerente Geraldo Campaner, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº797.642-PR. e inscrito no CPF/MF sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fe. Rolândia, 08 de junho de 1995. O OFICIAL:-----

Assinado:

ms

R.1/11.420:- COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, livro nº052, folha 110-vº, (a.) Jorge Luiz Sacca - Funcionario Juramentado, aos 24.03.1995; este imóvel foi adquirido por SUELI APARECIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, escrituraria, portadora da CI.RG.nº3.498.402-6-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, residente e domiciliada a Avenida Castro Alves, 330, nesta cidade; por compra feita de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade a Avenida Interventor Manoel Ribas, 1.254, inscrita no CGC/MF sob nº77.540.920/0001-27, neste ato representada por seu sócio gerente Geraldo Campaner, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº797.642-PR. e inscrito no CPF/MF sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço certo de R\$1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta / reais). Guia nº152/95; ITBI - R\$35,00, devidamente quitada na Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.03.1995. CUSTAS: 810,00 VRG. Dou fe. Rolândia, 08 de junho de 1995. O OFICIAL:-----

Assinado:

ms

R.2/11.420:- (Prent: 149.820 - 05.07.11- 15:40hs) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00153, fls. 198/199 (a.) Jorge Hiuki Kawagoe - Escrevente Juramentado aos 17.05.2011; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da CI.RG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.389-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade, neste ato representada por seus pais: Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, abaixo qualificados; por doação feita de **NILCEU JOSÉ FELIPPE JUNIOR**, empresário, portador da CI.RG nº1.910.918-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº0186964806-12, da 5ª Zona, desta Comarca, e inscrito no CPF/MF sob nº322.801.579-34, filho de Nilceu José Felipe e Brasileira Graciosa Felipe, nascido aos 28.09.1959, em Curitiba-PR, e sua mulher **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE**, financeira, portadora da CI.RG nº3.498.402-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº44346050604, da 5ª Zona, desta Cidade, e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, filha de Antonio Ferreira e Maria Aparecida Ferreira, nascida aos 10.10.1969, nesta cidade, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77 aos 20.12.1995, conforme Certidão de Casamento nº4.545, do Livro nºB-010, às fls. 085-I, do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta Comarca; pelo valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Inscrição Municipal: 1.02.481.0276.001-0; GR-PR; ITCMD - doação com reserva de usufruto - R\$1.500,00 - 4% sobre R\$37.500,00 (Nicolly Ferreira Felipe), quitada no Banco Itaú S/A, agência desta cidade, aos 17.05.11. Certidão Nega-

-(continua no verso)=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TKPP-MSF2W-3CCKE-D8PZF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TKPP-MSF2W-3CCKE-D8PZF>

FOLHA VERSO

=(continuação)= fl. 01v.-

tiva de Débitos Municipais nº4166/2011, válida por 60 dias após a data de emissão, expedida aos 08.04.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, código de autenticidade da certidão: 6686079086668607. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº 2.409/2011, em nome de Nilceu José Felipe Junior, expedida aos 16.05.2011, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca Certidão Negativa de feitos ajuizados nº2.410/2011, em nome de Sueli Aparecida Ferreira Felipe, expedida aos 16.05.2011, pelo Ofício do Distribuidor desta cidade. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na escritura. DOI - Tabela. FUNREJUS: 10097004000198872- R\$150,00, pago em 17.05.2011. Selo nº DQS41251. EMOLUMENTOS: R\$ 515,75 - 3.285,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de julho de 2011. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* *Domingos Neves Filho*

R.3/11.420- (Prent: 149.820 - 05.07.11 - 15.40hs) - **USUFRUTO** - Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabela, Livro nº00153, fls. 198/199, aos 17.05.2011 (a.) Jorge Hiuki Kawagoe - Escrevente Juramentado; **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, já qualificada no **(R.2/11.420)**; instituem **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o imóvel desta matrícula, em favor de **NILCEU JOSÉ FELIPE JUNIOR** e sua mulher **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE** (acima qualificados). FUNREJUS: isento. Selo nº DQS41261. EMOLUMENTOS: R\$257,87 - 1.642,50 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de julho de 2011. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* *Domingos Neves Filho*

AV.4/11.420- (Prent: 184.301 - 11.12.18 - 08:32hs) - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora nºfb54da5, Autos nº0000 123-95.2016.5.09.0669, (a.) Adriana Fernandes de Pitas, Oficial de Justiça Avaliador Federal, aos 10.12.2018, e Mandado de Penhora, datado de 05.12.2018, assinado digitalmente por Marinês dos Santos Silveira, Técnico Judiciária, ambos expedidos pela Vara do Trabalho desta Comarca; o imóvel desta matrícula está penhorado para **LUCIANA VEIZ ANTUNES PINHEIRO**, brasileira, casada, assistente administrativo, CTPS nº80.718.047-PR, PIS nº128.48029.52.6, portadora da CI.RG.nº6.691.189-6-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº017.350.039-05, residente e domiciliada à Rua Paraná, nº459, CEP: 86.601-016, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI.RG.nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$19.957,83 (dezenove mil e novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos)**. FUNREJUS: R\$39,92 - 0,2% s/R\$19.957,83 (A RECOLHER); FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 (desta Serventia) (A RECOLHER). Selo Digital nºXGcFp s8yu3.WfmKD - Controle: 8k4Ls. o2GKL. EMOLUMENTOS: R\$151,12 - 783,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 26 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves (df)* *Priscilla Márcia Neves (df)*

AV.5/11.420- (Prent: 205.179 - 13/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202307.1218.02808149 1A 350 e Processo nº00056958620228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 13.07.2023; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* *Domingos Neves Filho*, Rolândia, 18 de julho de 2023. SFRIL2JWOP.dtlp7-QyRLK.1065q (tn)

AV.6/11.420- (Prent: 212.105 - 04/10/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202410.0313.03619555-1A-609 e Processo nº00047458220198160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 03.10.2024, às 13:40:44; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* *Domingos Neves Filho*, Rolândia, 08 de outubro de 2024. SFRILJvJP.mLjX3-Dkqen.1065q (rm)

R.7/11.420- (Prent: 213.999 - 24/02/2025) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 20.02.2025, assinado digitalmente Bruno Fernandes de Paulo, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0004745-82.2019.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, portadora da CI.RG.nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93, residente e domiciliada na Av. Tiradentes, nº227, Aptº 304, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-101. Valor da Causa: **R\$1.121,58 (mil, cento e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos)**. **DEPOSITÁRIO PÚBLICO**. FUNREJUS: R\$2,24 - 0,2% sobre R\$1.121,58, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 378,00 VRC=R\$ 104,77, ISS: R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* *Domingos Neves Filho*, Rolândia, 26 de fevereiro de 2025. SFRIZ.25YHv.mzzpr-xuf4p.1065q (tn)

CNM 087155.2.0011420-35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 11.420 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0011420-35, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 28 de fevereiro de 2025.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIT. 933JP.m47s
m50lw.1065q
<https://selo.funarpen.cm.br>