PROJUDI - Processo: 0016350-41.2022.8.16.0044 - Ref. mov. 150.6 - Assinado digitalmente por George Rodrigues da Silveira Neto:07546396654
28/11/2024: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

2°Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0025072-16

Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana — **Estado do Paraná**

DÉBORA CAETANO OLÁH
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA N°. 25.072

EM: 17/06/2013

IMÓVEL: Lote de terras sob n°.07(sete), **da Quadra n°.13** (treze), **com a área de 250,00 metros quadrados, situado no Jardim Oliveira**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: 12,50 metros confrontando com a Rua Projetada "I"; Lado Direito: 20,00 metros confrontando com o lote 08; Lado Esquerdo: 20,00 metros confrontando com o lote 06; Fundos: 12,50 metros confrontando com o lote 17.

PROPRIETÁRIO: C.A. BRASIL CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Maringá-Pr, inscrita no CNPJ n° 02.868.191/0001-33.

TÍTULO ANTERIOR: Registro n°.03, matrícula n° 17.723, de 28.09.2012, deste Ofício. Dou fé. O Oficial.

Av.01/25.072. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 03/10/2023 (Protocolo n°127.292, 26/09/2023), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/10/2023, consta ordem sob o Protocolo n°202309.2510.02944992-IA-680, no processo n°00174837820178160017, da 6ª Vara Cível, comarca de Maringá-PR, datada de 25/09/2023 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CNPJ. n°02.868.191/0001-33, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: C. A. Brasil Construtora Ltda. (Construtora C.A. Brasil), averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R$154,98, ISS: R$7,75, Fundep: R$7,75, Selo: R$8,00, Funrejus 25%: R$38,74, Total: R$217,23 (Postergada nos termos do Despacho

Segue no verso...

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.520-9**
e o código de verificação do documento: **99TF6V**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ86F BTPZF KYL6A EAMKD

PROJUDI - Processo: 0016350-41.2022.8.16.0044 - Ref. mov. 150.6 - Assinado digitalmente por George Rodrigues da Silveira Neto:07546396654
28/11/2024: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

CNM 085209.2.0025072-16

Continuação do anverso...

nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/10/2023, do CNPJ. nº02.868.191/0001-33, código HASH nº983d.0b0d.5a9f.b0a7.dadf. e99d.34e4.d838.9b44.8083. Selo Digital: SFRII.fJ6dP.mIyKp-sqdTm.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Rocha de Oliveira
Registradora Substituta

Av.02/25.072. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 23/10/2023 (Protocolo nº128.035, 23/10/2023), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/10/2023, consta ordem sob o Protocolo nº202310.2009.02993845-IA-990, no processo nº00267816020188160017, da 5ª Vara Cível, comarca de Maringá-PR, datada de 20/10/2023 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CNPJ. nº02.868.191/0001-33, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: C. A. Brasil Construtora Ltda. (Construtora C.A. Brasil), averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R$154,98, ISS: R$7,75, Fundep: R$7,75, Selo: R$8,00, Funrejus 25%: R$38,74, Total: R$217,23 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/10/2023, do CNPJ. nº02.868.191/0001-33, código HASH nº1305.313a.a426.aa3b.c604. 5b40.5841.55ca.54fe.f1aa. Selo Digital: SFRII.fJtdP.mIyKp-4qETm.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Rocha de Oliveira
Registradora Substituta

Av.03/25.072. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 30/10/2024, (Protocolo nº138.144, 01/10/2024), por Ofício nº2287/2024 expedido pela Escrivã da 5ª Vara Cível, da cidade e comarca de Maringá-PR, Marlene Marquesini Losacco, extraído do processo nº0026781-60.2018.8.16.0017, datado de 25/10/2024, acompanhado da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob o Protocolo nº202311.1409.03031836-TA-710, no processo nº00267816020188160017, da 5ª Vara Cível, comarca de Maringá-PR, datada de 14/11/2023, averbo o **cancelamento da Indisponibilidade, averbada sob nº02 desta matrícula.** Custas: Ausência de Custas por ordem judicial. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/10/2024 do CNPJ. nº02.868.191/0001-33, código HASH nºbf82.79f7.550a.2cab.afd9.c3e0.16a8.9c4f.c5e7.6f74. Selo

Segue as fls. 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.520-9**
e o código de verificação do documento: **99TF6V**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ86F BTPZF KYL6A EAMKD

PROJUDI - Processo: 0016350-41.2022.8.16.0044 - Ref. mov. 150.6 - Assinado digitalmente por George Rodrigues da Silveira Neto:07546396654
28/11/2024: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

CNM 085209.2.0025072-16

MATRICULA Nº25.072 FLS 02

Digital: SFRII.VJ3dP.3D4GZ-nzfJv.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 27 de novembro de 2024.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.pJqRP.4wfhy
p4pZF.FN41q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.520-9 e o código de verificação do documento: 99TF6V
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ86F BTPZF KYL6A EAMKD