



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LZAK-LF-JX2-R62EK-MCERD>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
Nº 35.951	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

Loanda, **28** de **julho** de **2016**

IMÓVEL

Área "B", situado no Lote nº 02, da gleba 23, da Colônia Paranavaí, situado no município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a Área de 7,7318 Hectares ou 3,1950 alqueires, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 15, de coordenadas N 7.454.823,462 m e E 263.332,275 m, situado na Colônia Paranavaí, confrontando com VALÉRIO BOEING com os seguintes azimutes e distâncias: 107°30'24" e 67,38 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.454.803,193 m e E 263.396,535 m; deste, segue confrontando com NERCI SCHUELTER com os seguintes azimutes e distâncias: 200°09'51" e 190,54 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.454.624,331 m e E 263.330,853 m; 109°43'49" e 14,45 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.454.619,452 m e E 263.344,456 m; 143°05'50" e 29,75 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.454.595,661 m e E 263.362,321 m; 107°07'18" e 171,66 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.454.545,123 m e E 263.526,375 m; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL com os seguintes azimutes e distâncias: 201°45'13" e 216,03 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.454.344,478 m e E 263.446,310 m; deste, segue confrontando com ÁREA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: 337°15'37" e 226,83 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.454.553,679 m e E 263.358,630 m; 309°57'02" e 144,47 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.454.646,445 m e E 263.247,882 m; 25°29'22" e 130,73 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.454.764,454 m e E 263.304,143 m; 25°29'22" e 65,37 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.454.823,462 m e E 263.332,275 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pela Responsável Técnica Valeska Cristiane do Carmo – CREA-PR nº 73.530-D. Foi apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. nº 20161744666 quitada e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - REGISTRO no CAR: PR: 4123303-6520.867A.A42B.4E43.A80F.E45B.1712.949C.

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 27.749, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIOS:- **NERCI SCHUELTER**, empresário, CI.RG. nº 5.173.291-0-SSP-PR e CPF/MF nº 700.750.009-97, filho de Lourenço Schuelter e Ana May Schuelter e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, lavradora, CI.RG. nº 4.387.296-6-SSP-PR e CPF/MF nº 635.325.659-00, filha de Inácio Hobold e Otilia Blömer Hobold, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 29/09/1989, conforme certidão de casamento nº 0320, fls., 020, Livro B-04, do CRC de Graciosa-

onr

Document 33-087122-2-0035951-33
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBN LPHVJ 226NN 65RT3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LZAK-LF-JX2-R62EK-MCERD>

Continuação da Matrícula Nº

PR, residentes e domiciliados na Avenida Minas Gerais, 875, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. - O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA, sob nº 714.240.026.441-9, Área total: 84,55 hás., f.m.p.: 2,0 hás, conforme CCIR quitado, exercícios 2010/2011/2012/2013/2014 e no ITR., sob nº NIRF: 3.973.955-4, área total: 84,55 hás., conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 28.06.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. - Protocolo nº 103.737, de 14 de julho de 2016. - DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL - fz -

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-01 - 35.951// AV-01 - 35.950// De acordo com o R-6; R-08; R-09; R-14; AV-15 e R-18 da matrícula nº 27.749, Lº 2-RG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com os seguintes ônus: **hipoteca cedular de quarto grau**, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01339-1**, devidamente registrada sob nº 20.253, Lº 3-Auxiliar, por **NERCI SCHUELTER** e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, para garantia da dívida contraída por **CARLOS ADRIANO SCHUELTER**, no valor de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), **com vencimento final em 01 de janeiro de 2018**; **hipoteca cedular de sexto grau**, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01406-1**, devidamente registrada sob nº 20.597, Lº 3-Auxiliar, por **NERCI SCHUELTER** e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, para garantia da dívida contraída por **NERCI SCHUELTER**, no valor de R\$445.410,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais), **com vencimento final em 15 de abril de 2022**; **hipoteca cedular de sétimo grau**, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01615-3**, devidamente registrada sob nº 21.524, Lº 3-Auxiliar, por **NERCI SCHUELTER** e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, para garantia da dívida contraída por **IRMA HOBOLD SCHUELTER** e **CARLOS ADRIANO SCHUELTER**, no valor de R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), **com vencimento final em 30 de janeiro de 2019**; **hipoteca cedular de oitavo grau**, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01628-5**, devidamente registrada sob nº 21.618, Lº 3-Auxiliar, por **NERCI SCHUELTER** e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, para garantia da dívida contraída por **IRMA HOBOLD SCHUELTER** no valor de R\$49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais), **com vencimento final em 20 de dezembro de 2012**; **hipoteca cedular de nono grau**, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº**

onr

CNM: 087122.2:0035951-33
Documento assinado digitalmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973

Loanda-PR, 12 de agosto de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LZAK-LFJX2-R62EK-MCERD>

MATRÍCULA	FICHA Nº	
35.951	2	
Nº	Nº	

40/01628-3, devidamente registrada sob nº 21.619, Lº 3-Auxiliar, por **NERCI SCHUELTER** e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, para garantia da dívida contraída por **CARLOS ADRIANO SCHUELTER** no valor de R\$49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais), com vencimento final em **20 de dezembro de 2022**; hipoteca cédular de sétimo grau, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01950-0**, devidamente registrada sob nº 28.305, Lº 3-Auxiliar, por **NERCI SCHUELTER** e sua mulher **IRMA HOBOLD SCHUELTER**, para garantia da dívida contraída por **NERCI SCHUELTER** no valor de R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), com vencimento final em **15 de abril de 2024**; Loanda, 29/07/2016.- DOU FÉ

OFICIAL.- fz.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-02 - 35.951 //DATA:- 02/10/2020 //PROTOCOLO:- 120.268// Tendo em vista o documento recebido via Ofício Eletrônico e Termo de Penhora datado de 20 de agosto de 2020, oriundo do Poder judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, assinado digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milharesi, extraído dos Autos nº 0002792.52.2018.8.16.0105 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91) e executada **IRMA HOBOLD SCHUELTER** (CPF/MF sob nº 635.325.659-00), acompanhado da cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$791,09 (setecentos e noventa e um reais e nove centavos) os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo como valor da causa R\$395.547,26 (trezentos e noventa e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e seis centavos).- Loanda, 29/10/2020.- DOU FÉ

OFICIAL.- fz.- Custas: 1.310,56 VRC - R\$252,94; FADEP 5% = R\$12,64; ISS 3% = R\$7,58; FUNREJUS= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 - Cert, R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 35.951 //DATA:- 22/04/2021 //PROTOCOLO:- 122.834// Tendo em vista o documento recebido via Ofício Eletrônico e Termo de Penhora datado de 22 de maio de 2020, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, assinado digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milharesi, extraído dos Autos nº 0004805.92.2016.8.16.0105 de **AÇÃO DE**

סתר

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 CNIM: 087122.2.0035951-33



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBN LPHVJ 226NN 65RT3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LZAK-LF-JX2-R62EK-MICERD>

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 35.951, Livro 2-RG.-

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91) e executados **AMIDOS CASTELO LTDA -ME** (CNPJ/MF sob nº 13.586.617/0001-82); **CARLOS ADRIANO SCHUELTER** (CPF/MF sob nº 066.006.049-30); **IRMA HOBOLD SCHUELTER** (CPF/MF sob nº 635.325.669-00) e **NERCI SCHUELTER** (CPF/MF sob nº 700.750.009-97), acompanhado da Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.647,64 (um mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos) os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo como valor da causa R\$403.759,94 (quatrocentos e três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos).- Loanda, 27/04/2021.- DOU FE - *Darcy D. Mello da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: 0186865CVAA0000000141721K - Custas: 1.310,56 VRC - R\$284,40; FADEP 5% = R\$14,22; ISS 3% = R\$8,53; FUNREJUS= R\$0,92 - SELO - R\$5,25 - Cert; R\$45,42

Darcy D. Mello da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.258Dv.mjhj
t-RoT9I.F686q

<https://selo.funarpen.com.br>



CNM: 087122.2.0035951-533
Documento
Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

