

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação dos imóveis abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0004254-68.2022.8.16.0084, de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível de Goioerê, em que é exequente: MARIA IZABEL DA SILVA; e executado: SINEY FREIRIA DA SILVA.

AVALIO

1. Lote Urbano nº 01, da quadra 02, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Goioerê, II”, situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, com a área de 292,83 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 28.238 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado na Rua Andorinhas, no Conjunto Águas Claras da cidade de Goioerê, com topografia plana, todo murado, contendo uma edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 154,48 m², sem forro, coberta com fibrocimento, piso em cimento e em ruim estado de conservação. No local há infraestrutura completa.

Valor do terreno: R\$ 20.000,00

Valor da construção: R\$ 70.000,00

TOTAL: R\$.90.000,00

2. Lote nº 20/B da subdivisão do lote urbano nº 20, pertencente à quadra nº 30, da planta geral do loteamento denominado Jardim Curitiba, situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê-PR, com área de 294,00 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 28.550 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado na Rua Dr Saul Gurgel do Amaral Valente, no Jardim Curitiba da cidade de Goioerê, com topografia plana, contendo uma edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 119,03 m², com forro em laje, coberta com telha de barro, piso em cerâmica e em ótimo estado de conservação. No local há infraestrutura completa.

Valor do terreno: R\$ 120.000,00

Valor da construção: R\$ 550.000,00

TOTAL: R\$.670.000,00

3. Lote urbano n 10, da quadra 02, do Conjunto Águas Claras, situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê-PR, com a área de 291,50 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 28.658 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado na Rua Andorinhas, no Conjunto Águas Claras da cidade de Goioerê, com topografia plana, todo murado, contendo uma edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 96,21 m², sem forro, coberta com fibrocimento, piso em cimento e em ruim estado de conservação. No local há infraestrutura completa.

Valor do terreno: R\$ 20.000,00

Valor da construção: R\$ 70.000,00

TOTAL: R\$.90.000,00

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO
OS IMÓVEIS acima em R\$ 850.000,000 (oitocentos e cinquenta mil reais)**

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 850.000,000 (oitocentos e cinquenta mil reais)

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 04 de outubro de 2024.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Imobiliária Habitar
Comercialização de outros imóveis no município
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Divulgação de venda de imóvel no OLX

COTA:

Laudo..... R\$ 916,87 = 3.310,00 VRC
Diligência: R\$ 45,65 = 164,80 VRC
TOTAL: R\$ 962,52 = 3.474,80 VRC

Imagens do Imóvel 1:



Imagens do Imóvel 2:



Imagens do Imóvel 3:

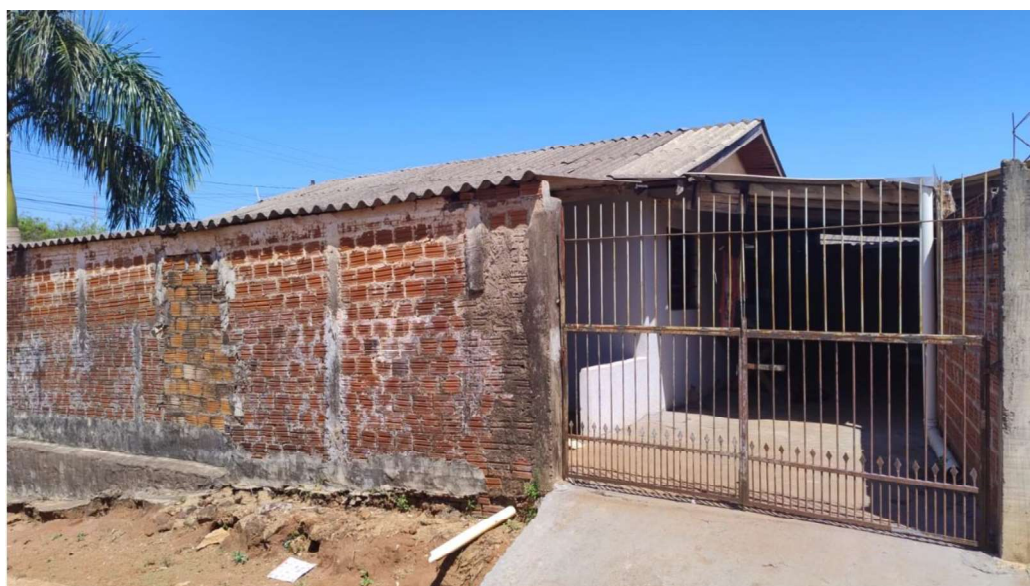
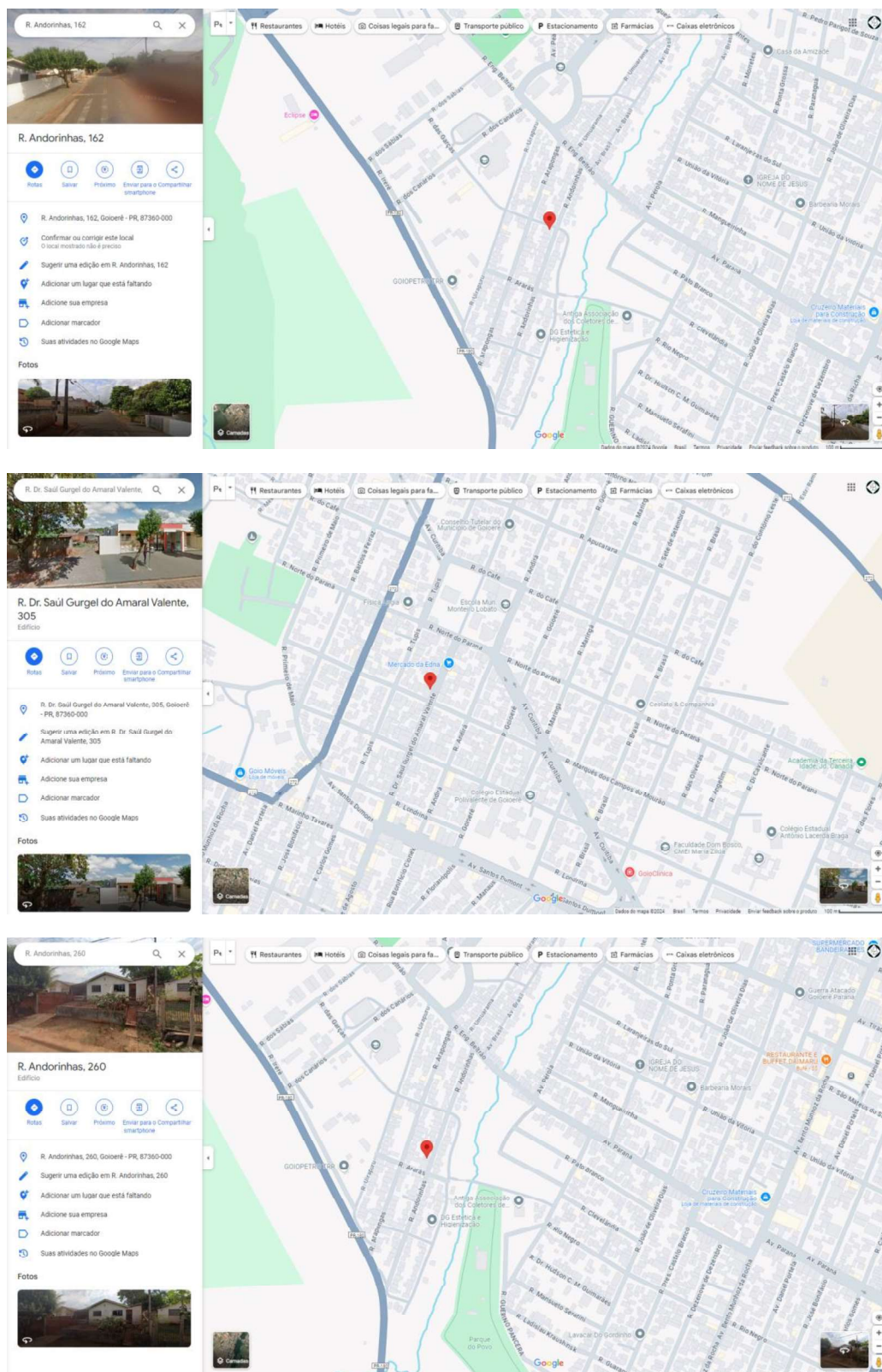


Imagem do Google:



PROJUDI - Processo: 0004254-68.2022.8.16.0084 - Ref. mov. 110.1 - Assinado digitalmente por Dirceu Warken
04/10/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo



Disponibilidade de Imóveis à venda em Goioerê:



Casa à venda - 36.02m² - Jardim Universitário

Rua Professor Jallton Saraiva - nº 75 - Jardim Universitário - Goioerê - PR

R\$85.000,00



Código: CA20085
Área construída: 36.02m²
Área total: 200m²

Tenho interesse

Olá, tenho interesse neste imóvel, código CA20085. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

Casa à venda - 60m² - Cidade Alta

Rua das Magnolias - nº 154 - Cidade Alta - Goioerê - PR

R\$120.000,00



Código: CA20027
Área construída: 60m²
Área total: 350m²

Tenho interesse

Olá, tenho interesse neste imóvel, código CA20027. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe



Sobrado à venda - 299.27m² - Jardim Curitiba

Rua Dr. Rosalvo Gurgel de Melo Leitão X Rua Maringá - nº 574 - Jardim Curitiba - Goioerê - PR

R\$630.000,00



Código: SO30010
Área construída: 299.27m²
Área total: 285m²

Tenho interesse

Olá, tenho interesse neste imóvel, código SO30010. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

Sobrado à venda - 226.7m² - Centro

Avenida Tiradentes - nº 811 - Centro - Goioerê - PR

R\$450.000,00



Código: SO30005
Área construída: 226.7m²
Área total: 200m²

Tenho interesse

Olá, tenho interesse neste imóvel, código SO30005. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

