



Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0028658-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 28.658

Identificação do Imóvel

Lote urbano nº. 10, da quadra 02, do Conjunto Águas Claras, situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 291,50 (duzentos e noventa e um vírgula cinquenta) metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para a Rua Andorinhas; do lado direito de quem olha da rua para o lote, mede 26,50 metros e confronta-se com o lote nº. 009; do lado esquerdo, mede 26,50 metros e confronta-se com o lote nº. 11, e aos fundos, mede 11,00 metros e confronta-se com o lote nº. 22, todos da mesma quadra.- **Matrícula anterior nº. 12.585, deste Ofício.-**

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, criada pela lei Estadual nº. 5.113, de 14-05-1965, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 76.592.807/0001-22.- Dou fé. Goioerê PR, 20 de outubro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 1- 28.658.- A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº. 12.585, da qual esta é originária, tendo por base elementos contidos na Certidão de Divisas e Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR, datada de 26-06-2017.- O documento acima referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Dou fé. Goioerê PR, 20 de outubro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 2- 28.658.- Na oportunidade da abertura da presente matrícula, sobre o imóvel dela objeto já constava a existência de uma casa residencial, em alvenaria, Padrão PR 1 - 44, com a área de 44,40 metros quadrados, conforme consta na averbação nº. 8, da matrícula nº 12.585, origem desta.- Dou fé. Goioerê PR, 20 de outubro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 3- 28.658.- Na oportunidade da abertura da presente matrícula, o imóvel dela objeto estava hipotecado à Caixa Econômica Federal - CEF, a quem também tinham sido cedidos fiduciariamente, os direitos sobre o contratos de promessa de compra e venda, conforme consta no registro nº. 3, e na averbação nº. 3, ambos da matrícula nº. 12.585, origem desta.- Dou fé. Goioerê PR, 20 de outubro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 4- 28.658.- Protocolo nº. 170.026 - 02-10-2017 - Pelo Ofício nº. G-3024/2016/ GIFUG/CT, datado de 01-11-2016, que ficará arquivado, assinado por Mizaél Flavio

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:55:13



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0028658-10

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.658.-

Araújo, Gerente de Filial Fundo de Garantia Curitiba/PR., da Caixa Econômica Federal – CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação – BNH, procedo ao cancelamento da averbação nº. 3, desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da hipoteca e da cessão fiduciária que sobre ele incidiam.- Custas - VRC - 315,00 – R\$ 57,33.- Dou fé. Goioerê PR, 20 de outubro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

R- 4- 28.658.- Protocolo nº. 170.027 – 02-10-2017 - **Transmitido a** SINEY FREIRIA DA SILVA, agricultor, que porta a CI.RG nº. 4.365.715-1-PR e o CPF.MF nº. 573.128.429-68, casado aos 13-08-1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ROSANGELA EMILIA DA SILVA, do lar, que porta a CI.RG nº. 12.476.543-9-PR e o CPF.MF nº. 036.532.499-02, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Saul Gurgel do Amaral Valente, nº. 305, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº. 1.133, em Curitiba, PR, neste ato representada por seu procurador Daniel Bezerra (CPF.MF nº. 669.194.609-04) qualificado e identificado na escritura.- **INTERVENIENTE ANUENTE:** Rosangela Aparecida da Fonseca, representada por sua procuradora Sonia Maria da Fonseca, qualificadas e identificadas na escritura.- **DATA E TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Quarto Centenário, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 21-07-2017, no Livro nº. 00045-E, fls. 126/129.- **VALOR:** R\$ 0,00 em 28-04-2015 - Valor real de mercado R\$ 35.000,00.- **CONDIÇÕES:** A presente escritura é lavrada conforme dados do Certificado de Quitação nº. 90436. E as demais da escritura.- **DOCUMENTOS:** ITBI guias nºs. 160/2017 e 048-A/2017, recolhido R\$ 1.400,00, no dia 23-06-2017, sobre a base de cálculo de 70.000,00; **Ações ajuizadas:** Justiça Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Débitos Trabalhistas – não mencionadas neste registro – Lei nº. 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei nº. 13.097, de 20-01-2015.- **Inscrição Imobiliária Municipal:** nº. 01.04.121.0294.001; **Tributos:** Certidão do Município - nºs. 1681/2017 e 1680/2017 (negativas), do dia 23-06-2017/ Certidão Negativa de Débitos Estaduais, nº. 016491970-50, do dia 23-06-2017/ Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do dia 22-06-2017, expedida pela S.R.F.; **CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: nº. 5962. b1e0. 3930. ed9d. 683e. 126f. ef6d. a2d7. 28a8. 9d00 (negativa), do dia 20-07-2017.- **Funrejus** - recolhido R\$ 70,00, no dia 21-07-2017, através da guia nº. 14000000002751729-8.- **D.O.I.**, emitida pelo tabelionato.- **Custas** - VRC – 4.312,00 - R\$ 784,78.- Dou fé. Goioerê PR, 20 de outubro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 6- 28.658 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: 1º) a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; 2º) os demais

CONTINUA NA FICHA Nº 02.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:55:13





Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0028658-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 28.658 - Ficha n.º 02.-

Identificação do Imóvel

atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê, PR., 01 de março de 2023. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 7- 28.658 - Protocolo n.º 189.483 - 23-02-2023.- A requerimento da parte interessada, datado de 22 de fevereiro de 2023, na forma do art. 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o **Ajuizamento e a Admissão** perante a Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR., da ação de **Execução de Título Extrajudicial** que tem como Exequente **MARIA IZABEL DA SILVA** e como Executado **SINEY FREIRIA DA SILVA**, para cobrar a importância de R\$ 36.880,37. A referida ação foi distribuída em 10-11-2022, admitida em 07-02-2023 e autuada sob n.º **0004254-68.2022.8.16.0084**, nos termos da Certidão datada de 09-02-2023, firmada por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari - Analista Judiciária.- Funrejus - recolhido R\$ 73,76, no dia 23-02-2023, pela guia n.º 1400000008984229-0 (envolvendo os imóveis objeto das matrículas n.ºs. 22.032, 26.238, 28.550 e 28.658).- Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo: o requerimento e a certidão ao início referidos.- Custas: VRC - 1.053,00 - R\$ 259,04.- Selo de autenticidade: código n.º F504V.qUqPX.j79ZV-e6rGy.A9Zss.- Dou fé. Goioerê, PR., 01 de março de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 8- 28.658 - Protocolo n.º 200.186 - 29-09-2025.- **Penhorado 50% do Imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 08 de setembro de 2025, firmado por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari, Chefe de Secretaria da Vara Cível de Goioerê, PR., extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n.º **0001051-30.2024.8.16.0084**, na ação movida por **MARIA IZABEL DA SILVA**, contra **Siney Freiria da Silva**, para cobrar a importância de R\$ 78.131,74.- O documento ao início referido ficará digitalmente arquivado.- Funrejus - recolhido R\$ 156,26, pela guia n.º 14000000012128381-5, em 29-09-2025 - envolvendo os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 26.238, 28.550 e 28.658.- Custas: VRC - 1.293,60 - R\$ 358,33.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.I5VJv.R69cC-YY8AX.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de outubro de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

SEQUE NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:55:13



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JKeP.FMZUn - bc3T3.F503q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

