

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Goioerê – PR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDE** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002384-95.2016.8.16.0084, de Cumprimento de Sentença, da Vara Cível de Goioerê, em que é exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP; e executado: CLEBIO APARECIDO MANGOLIN e outros.

**AVALIO**

1. Lote nº 13 da quadra nº 67, da Planta Geral do Jardim Curitiba, situado nesta cidade, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº. 7.294 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

Trata-se de um lote localizado no Jardim Curitiba, próximo da área central da cidade, com topografia plana, murado, contendo toda a infraestrutura.

VALOR: R\$.200.000,00

Sobre o imóvel consta construída uma casa tipo sobrado, em alvenaria, coberta com telhas de barro, piso cerâmico, medindo aproximadamente 250,00 m2. A casa está bem conservada e seu padrão é bom.

VALOR: R\$.510.000,00

TOTAL: R\$.710.000,00

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL** acima em R\$.710.000,00 (Setecentos e dez mil reais).

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$.710.000,00 (Setecentos e dez mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 28 de Julho de 2025.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

**FONTES DE PESQUISA:**

Imobiliária Habitar

Comercialização de outros imóveis no município

Setor de Tributação da Prefeitura Municipal

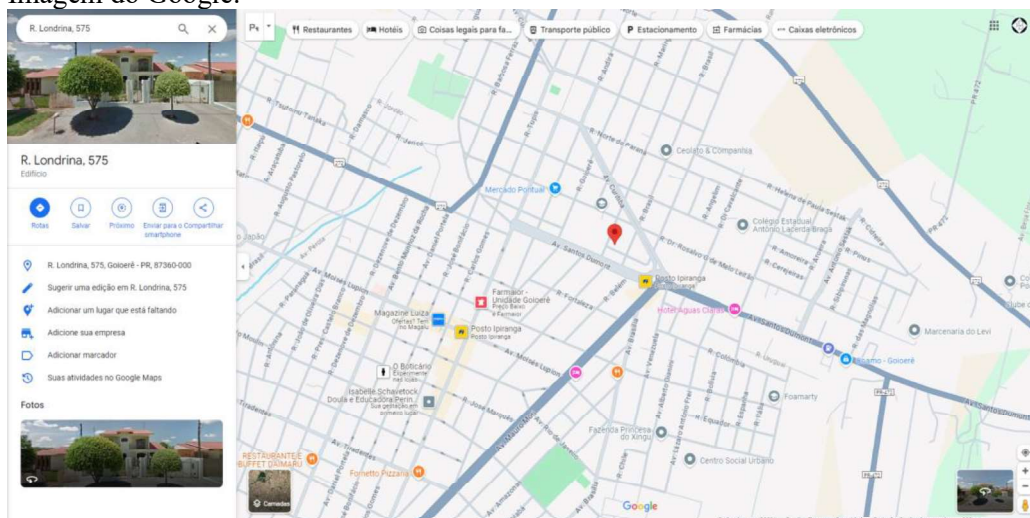
Obs.: Imóvel também foi avaliado nos autos 0003620-82.2016.8.16.0084 em 04/10/2024, pelo valor de R\$.710.000,00 e portanto, mantenho o referido valor, visto que não houve nesse intervalo, algo que justificasse aumento de valor.

**COTA:**

Laudo..... R\$ 473,67 = 1.710,00 VRC

Diligência: R\$ 45,65 = 164,79 VRC

TOTAL: R\$ 519,32 = 1.874,79 VRC

**Imagens do Imóvel:****Imagem do Google:**

Disponibilidade de Imóveis à venda em Goioerê:



**Casa à venda - 132.11m<sup>2</sup> -  
Parque Cidade Jardim**  
Goioerê-PR  
Cod: CA20174

**R\$780.000,00**



**Casa à venda - 161.87m<sup>2</sup> -  
Centro**  
Goioerê-PR  
Cod: CA20062

**R\$600.000,00**



**Casa à venda - 149.7m<sup>2</sup> -  
Jardim Morumbi**  
Goioerê-PR  
Cod: CA20111

**R\$820.000,00**

