

Visualização gerada em 21/10/2024 11:42:40. Não vale como certidão.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

C. P. F. Nº 017165739/04

Registro Geral

Matrícula N.º 27.390

FICHA

RUBRICA

"IMÓVEL" :- Lote de terreno nr.18 da quadra nr. 26 da planta SANTO AMARO, situado no município de Guaratuba, desta comarca., medindo 12,00m de frente por fundos correspondentes, e 30,00m nas laterais., área de 360,00ms2., a confronta pela frente com a Rua nr.3., fundos com o lote nr. 17., lateral direita de quem da rua olha, com o lote nr.20 e lateral esquerda com o lote nr.16., sem benfeitorias., conforme a referida planta.-  
MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA., com sede em Curitiba (Pr) CFE/MF 76.638.063/0001-30.-  
TÍTULO DE AQUISIÇÃO:- Matrícula 13.928 do livro 2, desta Cartório.-  
O referido é Verdade e dou fé. São José dos Pinhais., 13/01/1982.-.-.-  
Oficial do Registro .-.-.-.-.-

R/1/- 27.390 :- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato distrital de Tatuquara., município e comarca de Curitiba.-Capital., aos 15 de fevereiro de 1979., fls 120 livro 56., Mercantil de Terras Alvorada da Ltda., acima mencionada, representada por Salmir Zaiden Lobato Machado., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula em favor de:- LUIZ CARLOS VAZ., (C.I. 1.439.254-Pr e CPF 170.837.539/20), brasileiro, casado do comércio e DORIVAL DE OLIVEIRA., (C.I. 926.902-Pr) e CPF. 043.164.959/68., brasileiro, casado, do comércio., residentes em Curitiba-PR., pelo valor de cr\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil cruzeiros), sem condições., estando incluído neste valor outros lotes da mesma planta. Certificados de Regularidade de Situação do IAPAS- 232595-Série., D.- e negativas Fiscais dispensadas conforme constam da escritura.-Sisa.- 2114756-4., Dou fé. São José dos Pinhais., 13/01/1982.-.-.-.-.-  
Oficial do Registro.-.-.-.-.-

R/2/ 27.390: Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas da cidade de Guaratuba, desta comarca, aos 15 de março de 1982, fls. 65 do livro 109., LUIZ CARLOS VAZ., acima qualificado e identificado, e sua mulher MARIA CRISTINA ROCHA VAZ (C.I. 1.231.486 PR), brasileira, do lar., e DORIVAL DE OLIVEIRA., acima qualificado e identificado, e sua mulher ANTONIA DE SOUZA OLIVEIRA., C.I.- 1.902.906-PR, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-PR., representados por seu procurador Edison Sidnei Zappe., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula em favor de BRUNO LUIZ PEGORINI, (C.I. 501.064.320-RS, CPF. 431.561.938-30), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR., pelo valor de Cr\$-2.000,00 (dois mil cruzeiros), sem condições.- Sisa Talão: nº 2607109-2 pago sobre Cr\$-10.000,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de abril de 1.982  
Oficial do Registro. x-x-x-x-x.-

R/3/-27.390:- Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas de Guaratuba, desta comarca., aos 11 de novembro de 1982, fls.- 20 livro 113., Bruno Luiz Pegorini., acima qualificado e identificado VENDE o imóvel constante da presente matrícula em favor do senhor.- FLORISBERTO ALBERTO BERGER., (C.I. 126.838-Pr e CPF. 003.359.839/87), brasileiro, casado, industrial residente em Rolândia-Pr., pelo valor de cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), sem condições.- Apres.- certidão negativa estadual 981 e Sisa 2857478-4 expedidos pela Agência de Rendas de Guaratuba d/comarca., e negativa municipal dispensada - conforme consta da escritura.- Dou fé. São José dos Pinhais., 22/11/82  
Oficial do Registro. .-.-.-.-.-

SEGUE NO VERSO

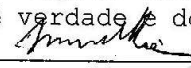
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/- Identificador: PUJTM HPN3J VVUEJ WBFSB

27390

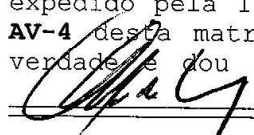
Visualização gerada em 21/10/2024 11:42:40. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

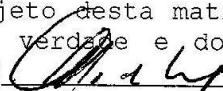
**AV-4-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 129.767 - Em, 22/07/2019)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente aos Processos: **1)** 0399, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; **2)** 492000, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; **3)** 000262000766909003, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; **4)** 01462009419975150015, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP; **5)** 0092700732006524000, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; **6)** 01744001420055240005, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1º Circunscrição de Campo Grande-MS; **7)** 00006993420135240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; e **8)** 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de julho de 2019   
(OFICIAL).-

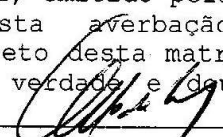
**AV-5-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 130.561 - Em, 24/09/2019)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, procedo esta averbação para constar o **cancelamento das indisponibilidades de bens** tão somente em relação ao "item 7" referente ao processo nº 00006993420135240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; e ao "item 8" referente ao processo nº 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; ambos objetos da **AV-4** desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de outubro de 2019   
(OFICIAL).-

**AV-6-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 131.349 - Em, 20/11/2019)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00246813420145240007, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de dezembro de 2019   
(OFICIAL).-

**AV-7-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 134.197 - Em, 21/08/2020)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00480005920085240001, emitido pela 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de setembro de 2020   
(OFICIAL).-

SEGUIE

Visualização gerada em 21/10/2024 11:42:40. Não vale como certidão.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 27.390

**AV-8-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 139.302 - Em, 09/08/2021)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 01532008320075240003, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de agosto de 2021 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-9-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 139.315 - Em, 10/08/2021)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 000262000766909003, emitido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** tão somente em relação ao "item 3", objeto da AV-4 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de agosto de 2021 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-10-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 141.372 - Em, 20/12/2021)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00006336119948160014, emitido pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2021 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-11-Matrícula nº 27.390.- (Protocolo nº 144.495 - Em, 02/08/2022)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 0092700732006524000, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** tão somente em relação ao "item 5", objeto da AV-4 desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de setembro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

MATRÍCULA Nº  
27.390

SEGUIR NO VERSO