

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 65.966 FICHA: 01 - RUBRICA:

**Imóvel: Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 60 (sessenta), da planta Jardim Santo Amaro**, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 01, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, com o lote 20, pelo lado esquerdo, com o lote 24 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote 21, com a área de 360,00m²

**Proprietário: Florisberto Alberto Berger**, RG 126.838-SC, CPF 003.359.839-87, brasileiro, industrial, casado, residente em Rolândia-PR.

**Registro anterior:** Matrícula nº 26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais.

Prot. nº. 145.328 de 17/08/2022. Custas: R\$ 7,38 (30 VRC). Funrejus: R\$ 1,85. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551J.s4qPR.kVTsl-HPdOK.ej2wV

Av.1/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Abertura de Matrícula:** A requerimento do interessado de 16/08/2023, procede-se a esta averbação para fazer constar a **Abertura** pura e simples da presente matrícula. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVMsI-HPWGV.ej2wT

Av.2/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.31.0060.00022.001. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kV9sI-HP7nf.ej2wG

Av.3/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus:** Conforme Av.3/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 0399, expedido pelo Tribunal de Justiça dos Estado de São Paulo-SP, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVTsl-HPYd.ej2wR

Av.4/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus:** Conforme Av.3/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 492000, expedido pelo Tribunal de Justiça dos Estado de São Paulo-SP, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVTsl-HPYd.ej2wR

Av.5/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus:** Conforme Av.3/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 01462009419975150015, expedido pela 1ª do Trabalho de Franca-SP, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC).



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**Continuação da Matrícula 65.966****Ficha 1 - Verso**

Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVAsI-HPzxy.ej2w9

Av.6/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.3/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 0092700732006524000, expedido pelo 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVssI-HP9ke.ej2wh

Av.7/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.3/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 01744001420055240005, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVcsI-HPTjD.ej2wb

Av.8/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.3/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVDsI-HPwwh.ej2ws

Av.9/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.5/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 00246813420145240007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVrsI-HPKFY.ej2wb

Av.10/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.6/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 00480005920085240001, emitido pela 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVMsI-HP2zU.ej2wt

Av.11/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.6/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 01532008320075240003, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVtsI-HPqMp.

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 65.966 FICHA: 02 - RUBRICA:

ej2wV

Av.12/65.966 - Prot. nº 145.328 de 17/08/2022 - **Transposição de Ônus**: Conforme Av.9/26.989, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, fica averbado que "Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, referente ao processo 00006336119948160014, emitido pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, procede a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula". Custas: R\$ 17,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de setembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVTsl-HPPcP.ej2wV

Av.13/65.966 - Prot. nº 153.771 de 20/10/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202310.2014.02994814-IA-021, de 20/10/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Florisberto Alberto Berger pelo juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública de Rolândia, nos autos do processo nº 00006128520058160148. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1258/23). Guaratuba, 20 de outubro de 2023. (a) Rafael Scholze (Substituto). MGA - SFRII.ZJeZP.mtjDX-Zrmem.F551q

Av.14/65.966 - Prot. nº 157.049 de 10/04/2024 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202404.1011.03262240-IA-009, de 10/04/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Florisberto Alberto Berger pelo Juízo da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, nos autos do processo nº 002490065201452400001. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº /24). Guaratuba, 17 de abril de 2024. (a) Rafael Scholze (Substituto). SFRII.5JTMP.NfjYP-bq3ch.F551q

Av.15/65.966 - Prot. nº 163.152 de 17/02/2025 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202502.1814.03848409-IA-751, de 19/02/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Florisberto Alberto Berger pelo juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 24 Região - Campo Grande - MS, nos autos do processo nº 002490065201452400001. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 150/25). Guaratuba, 20 de fevereiro de 2025. (a) Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRII.TJ7WP.sljOZ-uRbeS.F551q

Av.16/65.966 - Prot. nº 166.329 de 02/07/2025 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202507.0115.04102143-IA-746, de 01/07/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Florisberto Alberto Berger pelo juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia - PR, nos autos do processo nº 00000713319978160148. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 586/25). Guaratuba, 03 de julho de 2025. (a) Rafael Scholze (Oficial Substituto). RS - SFRII.AJTEP.F24Zb-m9fJn.F551q