

Visualização gerada em 21/10/2024 11:37:44. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. Nº 017165739/04

Registro Geral

Matrícula N.º 27.383

FICHA

RUBRICA

" IMÓVEL " :- Lote de terreno nr.24 da quadra 25 da planta .- SANTO AMARO, situado no município de Guaratuba- desta comarca., medindo 12,00m de frente por fundos correspondentes a 30,00m nas laterais., área de 360,00ms2., e confronta pela frente com a Rua nr.2., fundos com o lote nr. 23., lateral direita da quem da rua olha, com o lote nr. 26., e lateral esquerda com o lote nr. 22., sem benfeitorias conforme a referida planta.-

PROPRIETÁRIOS:- MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA., com sede em Curitiba-Pr -CGC/MF 76.638.063/0001-30.-

TÍTULO DE AQUISIÇÃO:- Matrícula 13.928 do livro 2, desta Cartório.-

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais., 13/01/1982.-.-.-.-.-
Oficial do Registro.-.-.-.-.-

R/1/- 27.383 :- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato distrital de Tatuquara., município e comarca de Curitiba-Capital., aos 15 de fevereiro de 1979., fls. 120 livro 56., Mercantil de Terras-Alvorada Ltda., acima mencionada, representada por Salmir Zaidan Lobato Machado., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula em favor de LUIZ CARLOS VAZ., (CI.1.439.254-Pr e CPF. 170.837.539/20)., brasileiro, casado, do comércio e DORIVAL DE OLIVEIRA., (CI.926.902-Pr) e CPF. 043.164.959/68)., brasileiro, casado, do comércio, residentes em Curitiba-Pr., pelo valor de cr\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil cruzeiros)., sem condições., estando incluído neste valor outros lotes da mesma planta., Certificados de Regularidade de Situação do IAPAS-232595 - Série-D., e negativas fiscais dispensadas conforme constam da escritura.- isa.-2/14755-4., dou fé. São José dos Pinhais., 13/01/1982.-.-.-.-.-
Oficial do Registro.-.-.-.-.-

R/2/ 27.383:- Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas da cidade de Guaratuba., desta comarca., aos 15 de março de 1982., fls. 65, do livro 109., LUIZ CARLOS VAZ., acima qualificado e identificado e sua mulher MARIA CHRISTINA ROCHA VAZ, (C.I. 1.231.486 PR)., brasileira., do lar., e DORIVAL DE OLIVEIRA, acima qualificado e identificado, e sua mulher ANTONIA DE SOUZA OLIVEIRA, (C.I. 1.902.906-PR)., brasileira., do lar, residentes em Curitiba-PR., representados por seu procurador Edison Sidnei Zappe., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula em favor de BRUNO LUIZ PEGORINI, (C.I.nº 501.064.320-RS e CPF. 431.561.938-30)., brasileiro, solteiro, maior., do comércio., residente em Curitiba-PR., pelo valor de Cr\$-2.000,00 (dois mil cruzeiros), sem condições.- Sisa talão 2607109-2, pago sobre Cr\$-10.000,00.- Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de abril de 1982
Oficial do Registro. x-x-x

R/3/-27.393:- Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas de Guaratuba, desta comarca., aos 11 de novembro de 1982, fls. 20 livro 113, Bruno Luiz Pegorini acima qualificado e identificado,- VENDE o imóvel constante da presente matrícula em favor do senhor:- FLORISBERTO ALBERTO BERGER., (CI.126.838-Pr e CPF: 003.359.839/87)., brasileiro, casado, industrial, residente em Relandia-Pr., pelo valor de cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros)., sem condições.- Apres.- certidão neg. estadual 918 e sisa talão 2857478-4 expedidos pela agência de rendas de Guaratuba d/comarca., e negativa municipal dispensa da conforme consta da escritura.- Dou fé. São José dos Pinhais., 22/11/1982.-.-.-.-.-
Oficial do Registro.

SEGUIE NO VERSO

Validado em 21/10/2024 11:37:44. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que pelo levantamento feito nesta data, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se também matriculado sob nº 35.905.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de Outubro de 1.995 *ml* (OFICIAL)

AV-4-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 129.767 - Em, 22/07/2019)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente aos Processos: 1) 0399, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; 2) 492000, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; 3) 000262000766909003, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; 4) 01462009419975150015, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP; 5) 0092700732006524000, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; 6) 01744001420055240005, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1º Circunscrição de Campo Grande-MS; 7) 00006993420135240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; e 8) 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de julho de 2019 *Amu* (OFICIAL).-

AV-5-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 130.561 - Em, 24/09/2019)

CANCELAMENTO: Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, procedo esta averbação para constar o **cancelamento das indisponibilidades de bens** tão somente em relação ao "item 7" referente ao processo nº 00006993420135240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; e ao "item 8" referente ao processo nº 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; ambos objetos da AV-4 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de outubro de 2019 *Amu* (OFICIAL).-

AV-6-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 131.349 - Em, 20/11/2019)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00246813420145240007, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de dezembro de 2019 *Amu* (OFICIAL).-

AV-7-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 134.197 - Em, 21/08/2020)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00480005920085240001, emitido pela 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a

SEGUE

Visualização gerada em 21/10/2024 11:37:45. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 27.383

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de setembro de 2020 *(Assinatura)* (OFICIAL).-

AV-8-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 139.302 - Em, 09/08/2021)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 01532008320075240003, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de agosto de 2021 *(Assinatura)* (OFICIAL).-

AV-9-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 139.315 - Em, 10/08/2021)

CANCELAMENTO: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 000262000766909003, emitido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** tão somente em relação ao "item 3", objeto da AV-4 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de agosto de 2021 *(Assinatura)* (OFICIAL).-

AV-10-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 141.372 - Em, 20/12/2021)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00006336119948160014, emitido pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2021 *(Assinatura)* (OFICIAL).-

AV-11-Matrícula nº 27.383.- (Protocolo nº 144.495 - Em, 02/08/2022)

CANCELAMENTO: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 0092700732006524000, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** tão somente em relação ao "item 5", objeto da AV-4 desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de setembro de 2022 *(Assinatura)* (OFICIAL).-

27.383

SEGUIR NO VERSO.