

Visualização gerada em 21/10/2024 11:41:04. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. Nº 017185739/04

36.630
Registro Geral

FICHA

Matrícula N.º 27.388

RUBRICA

" I M Ó V E I S " :- Lote de terreno nr. 14 da quadra nr. 26 da plan-
ta SANTO AMARO, situado no município de Guaratuba,
desta comarca., medindo 12,00m de frente por
fundos correspondentes a 30,00m nas laterais., -
área de 360,00ms2., e confronta pela frente com
a Rua nr.3., fundos com o lote nr.13., lateral di-
reita de quem da rua olha., com o lote nr.16 e
lateral esquerda com o lote nr. 12., sem benfei-
torias., conforme a referida planta.-
PROPRIETÁRIOS:- MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA., com sede em-
Curitiba-(Pr) CGC/MF 76.638.063/0001-30.-
TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Matrícula 13.928 do livro 2, deste Cartório.-
O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais., 13 /01/1982.-
Oficial do Registro

R/1- 27.388 :- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato
distrital de Tatuquara., município e comarca de Curitiba-Capital., aos
15 de fevereiro de 1979., Fls.12º livro 56., Mercantil de Terras Alvo-
rada Ltda., acima mencionada, representada por Salmir Zaidan Lobato-
Machado., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula em favor de
LUIZ CARLOS VAZ., (C.I. 1.439.254-Pr e CPF 170.837.539/20), brasileiro-
ro, casado, do comércio., e DORIVAL DE OLIVEIRA., (CI.926.902-Pr) e CPF.
043.164.959/68., brasileiro, casado, do comércio, residentes em Curiti-
ba-Pr., pelo valor de cr\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil cruzeiros
sem condições., estando incluído nesta valor outros lotes da mesma -/
planta. Certificados de Regularidade de Situação do IAPAS- 232595 -
série-D., e negativas fiscais dispensadas conforme constam da escritu-
ra.- Sisa. 2114755-4., ou fé. São José dos Pinhais., 13 /01/1982.-
Oficial do Registro

R/2/ 27.388: Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato
de Notas da cidade de Guaratuba, desta comarca, aos 15 de março de
1982, fls. 65 do livro 109., LUIZ CARLOS VAZ., acima qualificado e
identificado, e sua mulher MARIA CHRISTINA ROCHA VAZ (CI.1.231.486
PR), brasileira, do lar., e DORIVAL DE OLIVEIRA., acima qualifica-
do e identificado, e sua mulher ANTONIA DE SOUZA OLIVETRA., C.I.-
1.902.906-PR, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-PR., re-
presentados por seu procurador Edison Sidnei Zappe., VENDEM o imó-
vel constante da presente matrícula em favor de BRUNO LUIZ PEGORI-
NI, (C.I. 501.064.320-RS, CPF. 431.561.938-30), brasileiro, solteir-
ro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR., pelo valor de
Cr\$-2.000,00 (dois mil cruzeiros), sem condições.- Sisa Talão: nº
2607109-2 pago sobre Cr\$-10.000,00. Dou fé. São José dos Pinhais,
26 de abril de 1.982
Oficial do Regis-
tro. x-x-x-x-.

R/3/27.388:- Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de
Notas de Guaratuba, desta comarca., aos 11 de novembro de 1982., fls
20 livro 113., Bruno Luiz Pegorini, acima qualificado e identificado
vende o imóvel constante da presente matrícula em favor do senhor.-
FLORISBERTO ALBERTO BERGER, (CI.126.838-Pr e CPF. 003.359.839/87), -
brasileiro, casado, industrial residente em Rolândia-pr., pelo valor
de cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), sem condições.- Apres.-
certidão neg. estadual e Sisa 2857478-4 expedidos pela agencia de -
Rendas de Guaratuba d/comarca., e negativa municipal dispensada con-
forme consta da escritura.- Dou fee. São José dos Pinhais., 22/11/1982
Oficial do Registro

27388
MATRÍCULA Nº

Visualização gerada em 21/10/2024 11:41:35. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que pelo levantamento feito nesta data, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se também matriculado sob nº 36.634.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de Outubro de 1.995 *[assinatura]* (OFICIAL)

AV-4-Matricula nº 27.388.- (Protocolo nº 129.767 - Em, 22/07/2019)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente aos Processos: 1) 0399; expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; 2) 492000, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; 3) 000262000766909003, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; 4) 01462009419975150015, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP; 5) 0092700732006524000, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; 6) 01744001420055240005, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1º Circunscrição de Campo Grande-MS; 7) 0006993420135240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; e 8) 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de julho de 2019 *[assinatura]* (OFICIAL).-

AV-5-Matricula nº 27.388.- (Protocolo nº 130.561 - Em, 24/09/2019)

CANCELAMENTO: Consoante Relatórios expedidos através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, procedo esta averbação para constar o **cancelamento das indisponibilidades de bens** tão somente em relação ao "item 7" referente ao processo nº 0006993420135240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; e ao "item 8" referente ao processo nº 00182004520065240004, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS; ambos objetos da AV-4 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de outubro de 2019 *[assinatura]* (OFICIAL).-

AV-6-Matricula nº 27.388.- (Protocolo nº 131.349 - Em, 20/11/2019)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00246813420145240007, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de dezembro de 2019 *[assinatura]* (OFICIAL).-

AV-7-Matricula nº 27.388.- (Protocolo nº 134.197 - Em, 21/08/2020)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00480005920085240001, emitido pela 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de setembro de 2020 *[assinatura]* (OFICIAL).-

SEQUE

Visualização gerada em 21/10/2024 11:41:35. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

md

Matrícula Nº 27.388

AV-8-Matrícula nº 27.388.- (Protocolo nº 139.302 - Em, 09/08/2021)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 01532008320075240003, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de agosto de 2021 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-9-Matrícula nº 27.388.- (Protocolo nº 139.315 - Em, 10/08/2021)

CANCELAMENTO: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 000262000766909003, emitido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** tão somente em relação ao "item 3", objeto da AV-4 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de agosto de 2021 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-10-Matrícula nº 27.388.- (Protocolo nº 141.372 - Em, 20/12/2021)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00006336119948160014, emitido pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2021 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-11-Matrícula nº 27.388.- (Protocolo nº 144.495 - Em, 02/08/2022)

CANCELAMENTO: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 0092700732006524000, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** tão somente em relação ao "item 5", objeto da AV-4 desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de setembro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

Matrícula Nº
27.388

SEGUIR NO VERSO.