



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UBIATÁ-PR
 AV. CLODOALDO DE OLIVEIRA, Nº 1260 – CENTRO CEP 85440-000 - FONE (44)3259-7731
www.tjpr.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO
 Imóvel Rural

Aos 02 (dois) dias do mês de *julho* do ano 2025, Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado de Execução de Título Extrajudicial, autos nº **448-70.1995.8.16.0084**, em que é requerente **ALGOESTE – SOCIEDADE ALGODEIRA DO OESTE PARANAENSE LTDA** e requerido **Espolio de Ederson Jose Gasparatto representado Ederson Jose Gasparotto Junior e outros**. Dirigi-me nesta comarca e aí sendo, de posse do mandado **AVALIEI** o imóvel de matrícula **1.351** a saber:

Área total do imóvel 10,00 alqueires SP.

 República Federativa do Brasil Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná Cartório de Registro de Imóveis <small>Títulos e Documentos</small> <small>Fone 43-1331</small>		FICHA 01.  ADRIANA Pedro Rosa <small>OFICIAL MAIOR</small> <small>CPF 12.432.38-43</small>
<i>Helena Bagatin Escorsin</i> <small>TITULAR VITALÍCIA</small> <small>CPF 02.38.11-31</small>	<i>João Odilon Marquardt</i> <small>ESC. JURAMENTADO</small> <small>CPF 01.21.19-41</small>	
REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 -E		Matrícula N.º 1.351
<p>27 de julho de 1.976</p> <p>IMÓVEL: Lotes de terras nºs 1 e 48-R, subdivisão do lote nº 48, da Gleba 15 da Colonia Goioerê, com área de 10,0 alqueires paulistas, neste Município e Comarca, com as confrontações seguintes: - Inicia - em um marco, à margem esquerda do Rio Comissário, seguindo com o rumo 0800°S e extensão de 2.085 metros, confrontando com o lote nº 1 -Remanescente, segue pela estrada da Cabeceifa, na extensão de 113,30 -metros, confrontando com terras da Colonia Rio Verde, segue com o rumo 0800°N e extensão de 2.115 metros, confrontando com o remanescente do lote nº 48-R até o rio Comissário, desce pelo mesmo até o ponto de partida.</p> <p>PROPRIETÁRIO: JOSE AUGUSTO FELICIANO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 2.772 do livro 3-B de 24.07.68 deste Cartório.</p> <p>Dou fé. Oficial.</p> <p><i>Helena Bagatin Escorsin</i></p>		

Valor da Ação: R\$ 16.280,81





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UBIATÁ-PR
 AV. CLODOALDO DE OLIVEIRA, Nº 1260 – CENTRO CEP 85440-000 - FONE (44)3259-7731
www.tjpr.jus.br

AVALIAÇÃO: AVALIO a integralidade do imóvel em R\$ 4.025.000,00 (quatro milhões e vinte e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO / JUSTIFICATIVA – considerando a localização do imóvel e sua destinação, e que o valor do alqueire paulista na região, tem equiparação ao preço do valor de comercialização da saca de soja, e em razão dos preços deste produto, aliados à fatores como *oferta e procura* de imóveis na região, avalio cada alqueire paulista em R\$ 402.500,00 (*quatrocentos e dois mil e quinhentos reais*), considerando que o valor da saca de soja «preço do dia R\$ 115,00»¹, bem como a quantia de 3.500 sacas de soja o alqueire paulista naquela região.

Localização –Região Próximo ao Distrito de Yolanda - Ubiratã/PR



Feito a Avaliação do bem acima descrito, com inteira observância nos preceitos legais em seguida para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado em conformidade, vai devidamente assinado por mim oficial de justiça. O referido é Verdade. Dou fé

Robison Gomes Burim
 Oficial de Justiça
 (assinatura digital)

¹<http://www.coagru.com.br>

**PREÇOS
AGRÍCOLAS -
COAGRÚ**

Ao Produtor/SC 60Kg

SOJA	R\$ 115,00
------	------------

COAGRÚ

Acesso ao sítio nesta data.