



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UBIATÁ-PR

AV. CLODOALDO DE OLIVEIRA, Nº 1260 – CENTRO CEP 85440-000 - FONE (44)3259-7731
www.tjpr.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO
Imóvel Rural

Aos 02 (dois) dias do mês de *julho* do ano 2025, Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado de Execução de Título Extrajudicial, autos nº **448-70.1995.8.16.0084**, em que é requerente **ALGOESTE – SOCIEDADE ALGODOEIRA DO OESTE PARANAENSE LTDA** e requerido **Espolio de Ederson Jose Gasparatto representado Ederson Jose Gasparatto Junior e outros**. Dirigi-me nesta comarca e aí sendo, de posse do mandado **AVALIEI o imóvel de matrícula 1.351 a saber:**

Área total do imóvel 10,00 alqueires SP.

		República Federativa do Brasil Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos		FONE 43-1331	FICHA 01.
Helena Bagatin Escorsin TITULAR VITALICIA CPF 032.306.191-30		João Odilon Marquardt ESC. JURAMENTADO CPF 130.232.769-88		Pedro Rosa OFICIAL MAIOR CPF 112.404.210-13	

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2 -E	Matricula N.º 1.351
-----------------------	--------------------------	----------------------------

27 de julho de 1.976

IMÓVEL:- Lotes de terras nºs 1 e 48-R, subdivisão do lote nº 48, da Gleba 15 da Colonia Goioerê, com área de 10,0 alqueires paulistas, — neste Município e Comarca, com as confrontações seguintes:- Inicia — em um marco, à margem esquerda do Rio Comissária, seguindo com o rumo 02º00'S e extensão de 2.085 metros, confrontando com o lote nº 1 — Remanescente, segue pela estrada da Cabeceira, na extensão de 113,30 — metros, confrontando com terras da Colonia Rio Verde, segue com o rumo 02º00'N e extensão de 2.115 metros, confrontando com o remanescente do lote nº 48-R até o rio Comissário, desce pelo mesmo até o ponto de partida.

PROPRIETARIO:- JOSÉ AUGUSTO FELICIANO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município.

REGISTRO ANTERIOR:- 2.772 do livro 3-B de 24.07.68 deste Cartório. — Dou fe. Oficial. — *Helena Bagatin Escorsin*

Valor da Ação: R\$ 16.280,81



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UBIATÃ-PR**

AV. CLODOALDO DE OLIVEIRA, Nº 1260 – CENTRO CEP 85440-000 - FONE (44)3259-7731
www.tjpr.jus.br

AVALIAÇÃO: AVALIO a integralidade do imóvel em R\$ 4.025.000,00 (quatro milhões e vinte e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO / JUSTIFICATIVA – considerando a localização do imóvel e sua destinação, e que o valor do alqueire paulista na região, tem equiparação ao preço do valor de comercialização da saca de soja, e em razão dos preços deste produto, aliados à fatores como *oferta* e *procura* de imóveis na região, avalio cada alqueire paulista em R\$ 402.500,00 (*quatrocentos e dois mil e quinhentos reais*), considerando que o valor da saca de soja «preço do dia R\$ 115,00»¹, bem como a quantia de 3.500 sacas de soja o alqueire paulista naquela região.

Localização –Região Próximo ao Distrito de Yolanda - Ubitatã/PR



Feito a Avaliação do bem acima descrito, com inteira observância nos preceitos legais em seguida para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado em conformidade, vai devidamente assinado por mim oficial de justiça. O referido é Verdade. Dou fé

Robison Gomes Burim

Oficial de Justiça
(assinatura digital)

¹<http://www.coagru.com.br>

PREÇOS AGRÍCOLAS - COAGRU		Atualizado em:
Ao Produtor/SC 60Kg		02/07 às 13h57
COAGRU	SOJA	R\$ 115,00

Acesso ao sítio nesta data.

