



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario César Bueno – Oficial Designado
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (45) 3252-6530

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 146/2025

Em cumprimento a decisão de mov. 348.1 do MM. Dr Marcelo Marcos Cardoso, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0003510-77.2020.8.16.0170**, em que figuram como em que figuram como Requerente **MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR** e Requerido **RDDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Bens:

Imóvel Residencial.

Identificação:

APARTAMENTO Nº 34, situado no 3º Pavimento (2º andar) do **RESIDENCIAL TREVISÓ**, possuindo uma área total de **64,16m²** (sessenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados).

Construído em alvenaria, de laje, aberturas de madeira e blindex, piso de cerâmico.

Contendo: dois quartos, sala de estar com sacada, uma cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.

Complemento:

Imóvel está servido de pavimentação, água, luz e esgoto, e trata-se de imóvel residencial.

Cadastro Municipal: 55.182.

Imóvel está bem localizado, contendo em seu entorno, lojas, escolas, praça, mercados, bares, restaurantes, entre outros prédios e edificações residenciais e comerciais.

O Apartamento está localizado na parte dos fundos do prédio.

O residencial possui, interfone, Hal de Entrada, portão eletrônico e sistema automático/elétrico de travamento de portas.

Localização:

Rua Rosalino Barbieri, nº 1260, Bairro Jardim Coopagro, nesta cidade de Toledo-PR.

Documento:

Matricula nº 63.198 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario César Bueno – Oficial Designado
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (45) 3252-6530

Proprietário conforme Matrícula:

Construtora Thiago Bettega Ltda.

Avaliação:

R\$ 262.280,95 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta reais e noventa e cinco centavos)

Pesquisas:

Com as imobiliárias Ativa, Investindo Toledo e HabitabemBrasil e pelos classificados.

Crítérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados, podendo haver uma variação de 5% a 7%, para baixo ou para cima.

Quanto ao valor da benfeitoria, esta foi toda calculada pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

Sendo assim, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação e para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

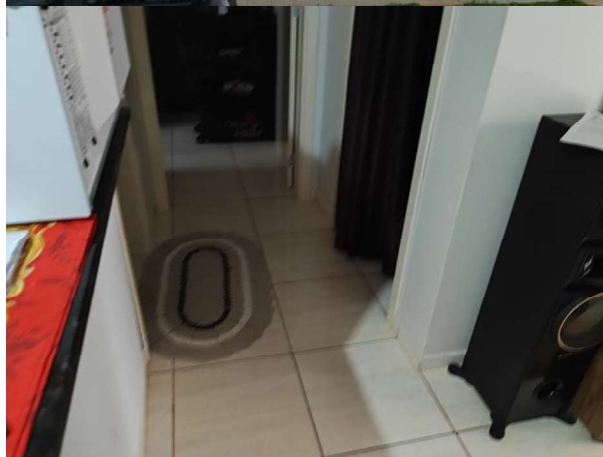
Toledo, 14 de setembro de 2025.

Edinilson Roberto dos Santos
CRECI/PR nº F25.008 / CNAI – 24.936



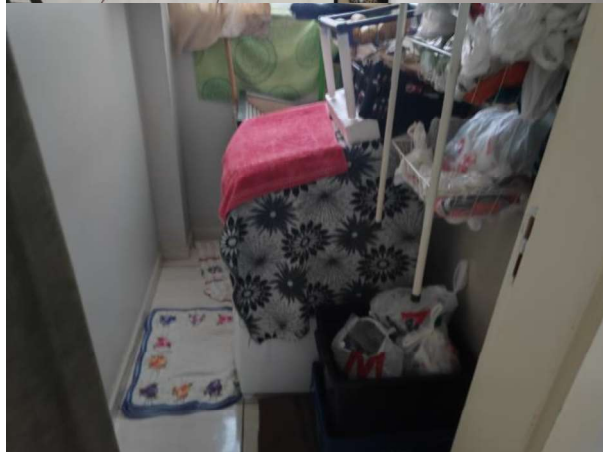
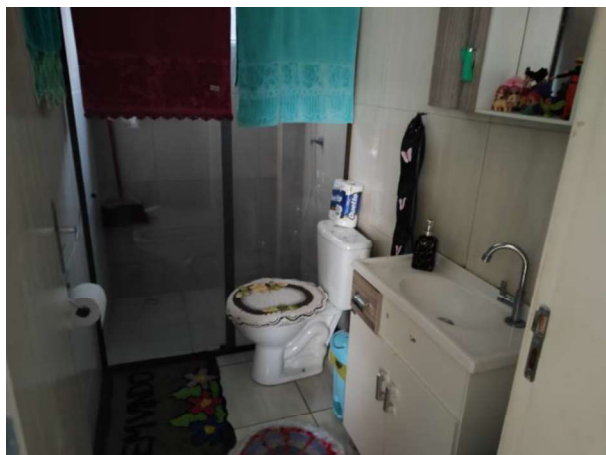


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario César Bueno – Oficial Designado
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (45) 3252-6530



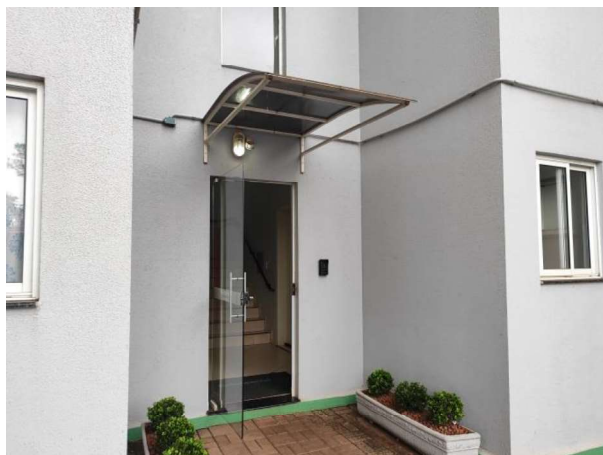
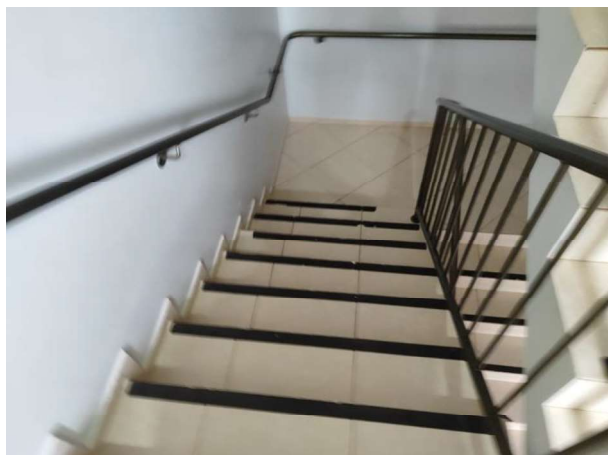


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Mario César Bueno – Oficial Designado
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (45) 3252-6530





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario César Bueno – Oficial Designado
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (45) 3252-6530



COMPRAR

ALUGAR

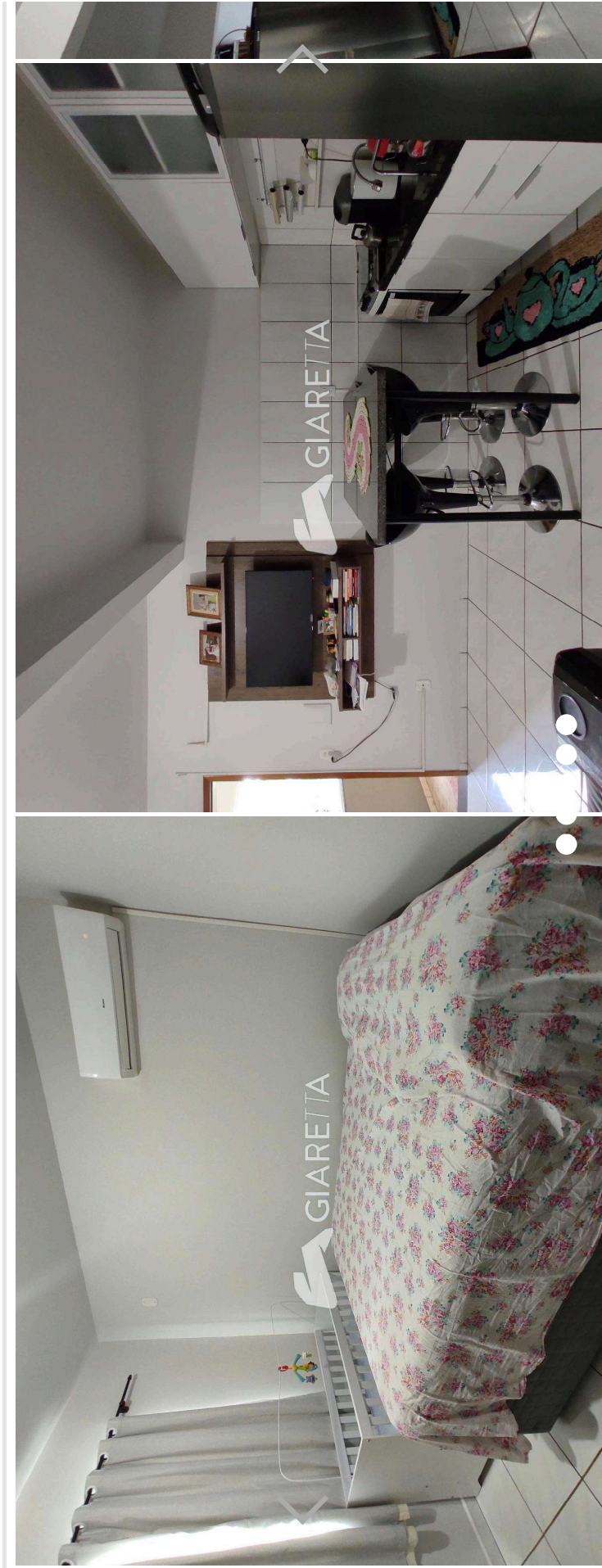
CONTATO



GIARETTA
IMOBILIÁRIA

ANUNCIE SEU IMÓVEL

ENCONTRE MEU IMÓVEL



< Voltar

VENDA APARTAMENTO

Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR |

Ref.: 9592

<https://www.imobiliariagiaretta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda--jardim-coopagro--toledo---pr/643866>

1/5



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83P JH2UT RKXEU LKYZB

Disponível

Detalhes do imóvel

- Apartamento com excelente localização para venda!
- A 6 minutos de carro até o parque Luiz Claudio Hoffmann
- A 7 minutos de carro até a HAVAN
- A 5 minutos de carro até o Centro

- Sala de estar
- Cozinha planejada
- 02 Quartos
- Banheiro social
- Sacada
- Área de Serviço
- 01 Vaga de garagem coberta
- 1° Pavimento

Não perca esta oportunidade, entre em contato conosco e conheça este imóvel!

Fone: (45) 3055-4040

Imobiliária Giaretta, onde histórias felizes começam desde 1988.

CRECI J-2008

Imagens Meramente ilustrativas

Reservamo-nos no direito de alterar os valores e informações sem prévio aviso.

Nos reservamos no direito de possíveis erros de digitação.

Características

1 Sala(s)

1 Cozinha(s)

Valor: **R\$ 250.000,00**

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
FALE CONOSCO PELO WHATSAPP

 (45) 9 9141-5363

OU PREENCHA O FORMULÁRIO

Nome completo

Telefone

Email

Olá, estou interessado neste imóvel para
Venda de Ref.: 9592, e gostaria de mais
informações.

*Ao clicar em **Enviar** você concorda com o nosso **Aviso de Privacidade**

ENVIAR



Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| Cozinha Planejada | 1 Banheiro(s) |
| 2 Quarto(s) | Sacada(s) |
| 1 Garagem Coberta | Área Serviço |
| Portão | 58,00 (m²) Área Privativa |

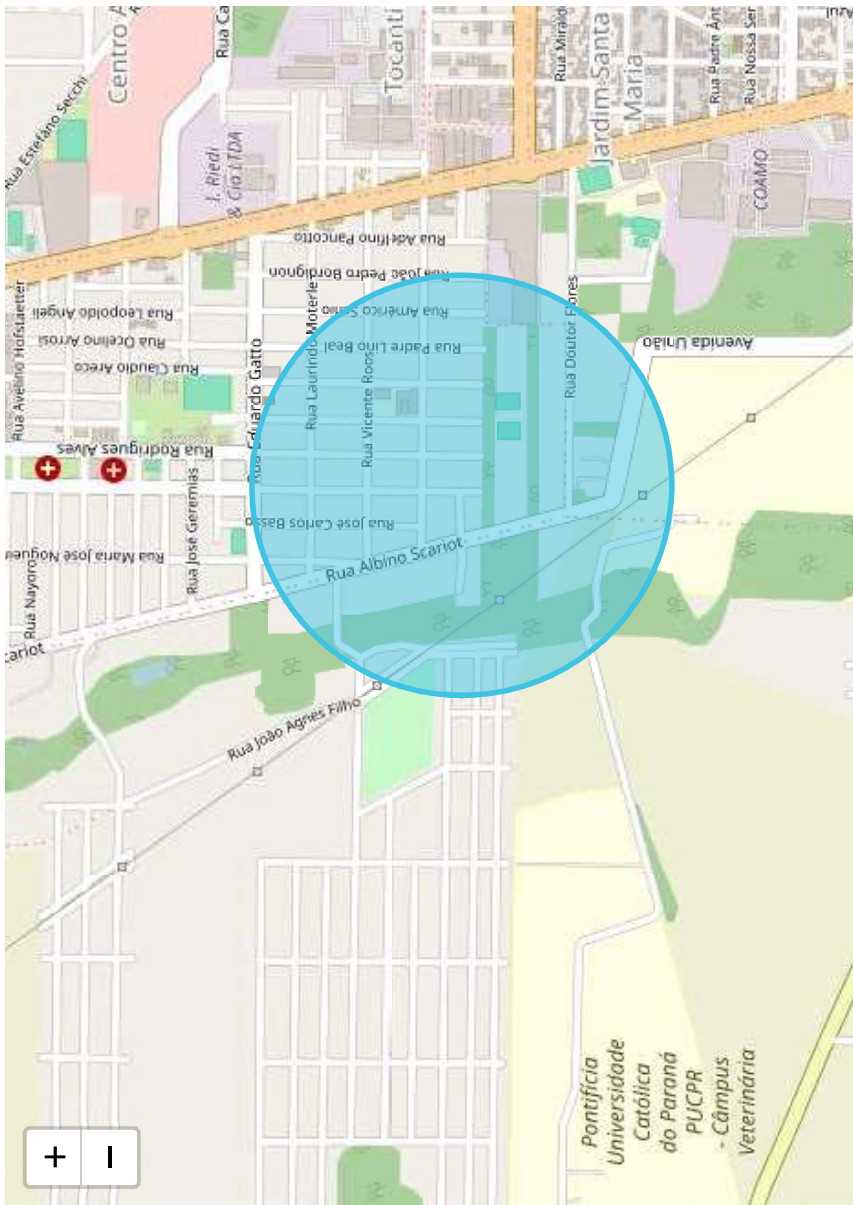
Localização



JARDIM COOPAGRO - TOLEDO/PR



 ABRIR NO GOOGLE MAPS



<https://www.imobiliariagiaretta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro-a-venda---pr/643866>

3/5



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83P JH2UT RXEUL KYZB



IMÓVEIS SIMILARES

Você também poderá gostar de outras opções...

VENDA

SOBRADO

Sobrado Semi Mobiliado À Venda Em Ótima Lo...

R\$1.000.000,00

2 | 3 | 142 m²

Jardim Gisela
Toledo-PR

VENDA

APARTAMENTO

Apartamento Com Elevador E Uma Ampla Área ...

R\$1.000.000,00

250 m²

Centro
Toledo-PR

VENDA

SOBRADO

Sobrado Semi Mobiliado, Com Piscina Aqueci...

R\$1.000.000,00

2 | 3 | 142 m²

Centro
Toledo-PR

VENDA

CASA

Casa Com Excelente Localização À Venda, Ja...

R\$1.020.000,00

2 | 3 | 142 m²

Jardim Gisela
Toledo-PR



Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

Não encontrou o que procurava?
Clique aqui e nos conte o que procura. Ficaremos felizes em atendê-lo!

**(45) 3055-4040**



PORTAL
PRIVACIDADE

TRABALHE
CONOSCO

ÁREA DO
CLIENTE

SIGA A GIARETTA



© 2025 Imobiliária Giarretta - CRECIJ-2008 - Todos os direitos reservados

Apartamento à venda EDIFÍCIO THIELKE, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

14/09/25, 18:24

COMPRAR

ALUGAR

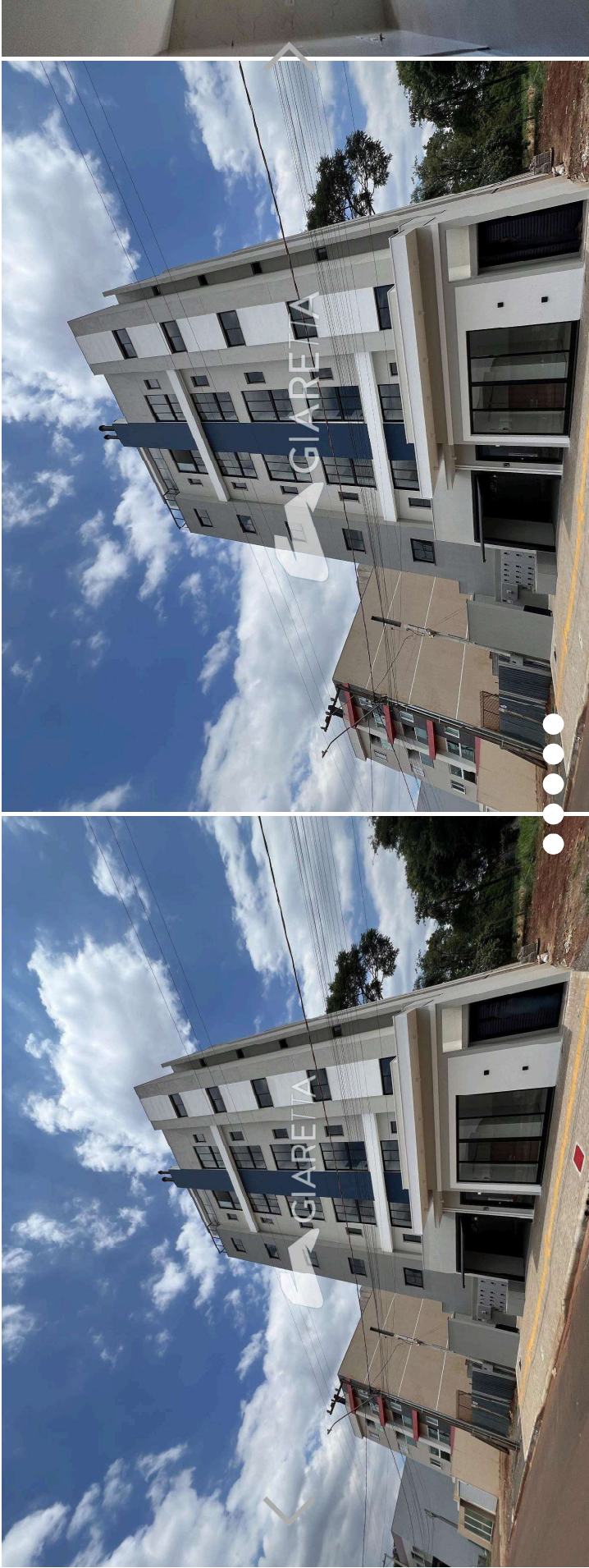
CONTATO

ANUNCIE SEU IMÓVEL

ENCONTRE MEU IMÓVEL



GIARETTA
IMOBILIÁRIA



VENDA APARTAMENTO

Apartamento à venda EDIFÍCIO THIELKE, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

Ref.: 10651

< Voltar

<https://www.imobiliariagiaretta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-a-venda-edificio-thielke--jardim-coopagro--toledo---pr/769744>

1/5

Valor: R\$ 369.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
FALE CONOSCO PELO WHATSAPP

WhatsApp (45) 9 9141-5363

Detalhes do imóvel

- Ótimo investimento em uma ótima localização!
- A poucos passos do Supermercado Schorr

- Sala de estar
- Cozinha
- 02 banheiros
- 01 Suíte
- 01 Quarto
- Área de serviço
- 01 Vaga de garagem coberta
- 2º Pavimento
- Salão de festas mobiliado

- Condomínio de aproximadamente R\$ 270,00.

Não perca esta oportunidade, entre em contato conosco e conheça este imóvel!
Fone: (45) 3055-4040
Imobiliária Giaretta, onde histórias felizes começam desde 1988.
CRECI J-2008

Imagens Meramente ilustrativas
Reservamo-nos no direito de alterar os valores e informações sem prévio aviso.
Nos reservamos no direito de possíveis erros de digitação.

Características

1 Sala(s)

1 Cozinha(s)

OU PREENCHA O FORMULÁRIO

Nome completo

Telefone

Email

Olá, estou interessado neste imóvel para
Venda de Ref.: 10651, e gostaria de mais
informações.

*Ao clicar em Enviar você concorda com o nosso [Aviso de](#)

[Privacidade](#)

ENVIAR



- ✔

2 Banheiro(s)
- ✔

1 Suíte(s)
- ✔

Área Serviço
- ✔

6° PAV Pavimento
- ✔

63,00 (m²) Área Privativa
- ✔

1 Quarto(s)
- ✔

1 Garagem Coberta
- ✔

Murado
- ✔

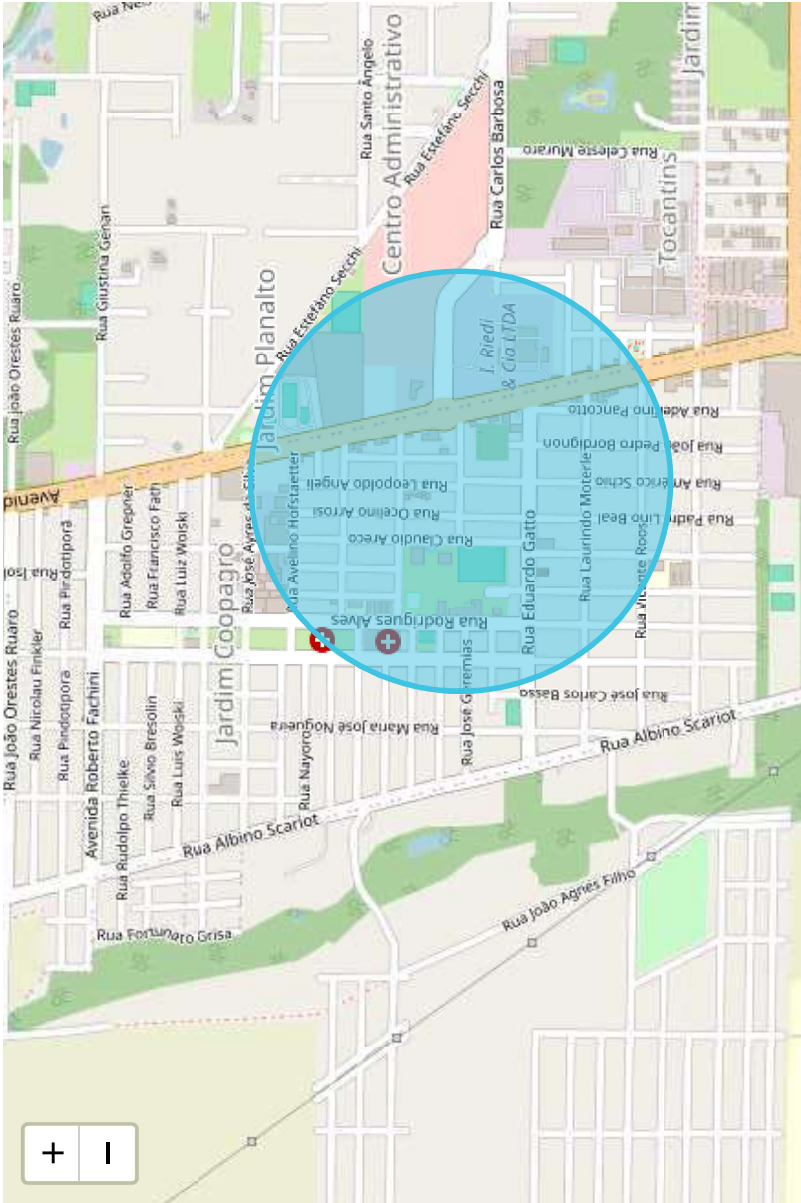
88,00 (m²) Área Total

Localização



JARDIM COOPAGRO - TOLEDO/PR

ABRIR NO GOOGLE MAPS



14/09/25, 18:25

Apartamento com 2 quartos no Jardim Coopagro, Toledo - PR ID:30153776

[←](#) **Anúncio** 11 Fotos [Mapa](#)

Venda

R\$ 267.000

[Ver parcelas](#)

Condomínio R\$ - IPTU R\$ --

 **Apartamento**



Endereço Indisponível
Jardim Coopagro, Toledo/ PR



Área útil

 **54m²**

Área total

 **71m²**

Quartos

 **2**

Banheiros

 **--**

Garagens

 **1**

Apartamento à venda, 2 quartos, 1 vaga, jardim coopagro - toledo/pr

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 10:40h | Ref: 10686

Apresentamos este lindo apartamento semimobiliado, ideal para quem busca conforto, praticidade e um lar com estilo! Com ambientes bem distribuídos e uma mobília selecionada com bom gosto, este imóvel é perfeito para você que quer se mudar com facilidade e já contar com o essencial.

O imóvel conta com:

- 2 quartos
- Sala de estar
- Banheiro
- Cozinha com móveis planejados
- Lavanderia
- 1 vaga de garagem coberta
- Cerca Elétrica
- Interfone
- Câmeras de segurança
- Portão Eletrônico

Ficam no imóvel:

