



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario César Bueno – Oficial Designado

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (45) 3252-6530

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Nº 146/2025**

Em cumprimento a decisão de mov. 348.1 do MM. Dr Marcelo Marcos Cardoso, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0003510-77.2020.8.16.0170**, em que figuram como em que figuram como Requerente **MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR** e Requerido **RDDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

**Bens:**

Imóvel Residencial.

**Identificação:**

**APARTAMENTO Nº 34**, situado no 3º Pavimento (2º andar) do **RESIDENCIAL TREVISO**, possuindo uma área total de **64,16m²** (sessenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados).

Construído em alvenaria, de laje, aberturas de madeira e blindex, piso de cerâmico.

Contendo: dois quartos, sala de estar com sacada, uma cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.

**Complemento:**

Imóvel está servido de pavimentação, água, luz e esgoto, e trata-se de imóvel residencial.

Cadastro Municipal: 55.182.

Imóvel está bem localizado, contendo em seu entorno, lojas, escolas, praça, mercados, bares, restaurantes, entre outros prédios e edificações residenciais e comerciais.

O Apartamento está localizado na parte dos fundos do prédio.

O residencial possui, interfone, Hal de Entrada, portão eletrônico e sistema automático/elétrico de travamento de portas.

**Localização:**

Rua Rosalino Barbieri, nº 1260, Bairro Jardim Coopagro, nesta cidade de Toledo-PR.

**Documento:**

Matricula nº 63.198 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR.





## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario César Bueno – Oficial Designado

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (45) 3252-6530

### Proprietário conforme Matrícula:

Construtora Thiago Bettega Ltda.

### Avaliação:

R\$ 262.280,95 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta reais e noventa e cinco centavos)

### Pesquisas:

Com as imobiliárias Ativa, Investindo Toledo e HabitabemBrasil e pelos classificados.

### Critérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado *“in loco”* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados, podendo haver uma variação de 5% a 7%, para baixo ou para cima.

Quanto ao valor da benfeitoria, esta foi toda calculada pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

Sendo assim, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação e para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo, 14 de setembro de 2025.

*Ednilson Roberto dos Santos*

CRECI/PR nº F25.008 / CNAI – 24.936





## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario César Bueno – Oficial Designado

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (45) 3252-6530



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL7W SCS67 EVXGK B626B





## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario César Bueno – Oficial Designado

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (45) 3252-6530





## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario César Bueno – Oficial Designado

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (45) 3252-6530



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL7W SCS67 EVXGK B626B

14/09/25, 18:23

Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR



ENCONTRE MEU IMÓVEL

ANUNCIE SEU IMÓVEL

CONTATO

ALUGAR

COMPRAR



## VENDA APARTAMENTO

### Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

Ref.: 9592

< Voltar

<https://www.imobiliariajareta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda--jardim-coopagro--toledo---pr/643866>

1/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83P JH2UT RKXEU LKYZB



14/09/25, 18:23

Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

Disponível

## Detalhes do imóvel

**Valor: R\$ 250.000,00**

### DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL FALE CONOSCO PELO WHATSAPP

- Apartamento com excelente localização para venda!
- A 6 minutos de carro até o parque Luiz Claudio Hoffmann
- A 7 minutos de carro até a HAVAN
- A 5 minutos de carro até o Centro

- Sala de estar
- Cozinha planejada
- 02 Quartos
- Banheiro social
- Sacada
- Área de Serviço
- 01 Vaga de garagem coberta
- 1º Pavimento

Não perca esta oportunidade, entre em contato conosco e conheça este imóvel!

Fone: (45) 3055-4040

Imobiliária Giareta, onde histórias felizes começam desde 1988.  
 CRECI J-2008

Imagens Meramente ilustrativas  
 Reservamo-nos no direito de alterar os valores e informações sem prévio aviso.  
 Nos reservamos no direito de possíveis erros de digitação.

## Características

1 Sala(s)

1 Cozinha(s)

<https://www.imobiliariagiareta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda--jardim-coopagro--toledo---pr/643866>

2/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83P JH2UT RKXEU LKYZB



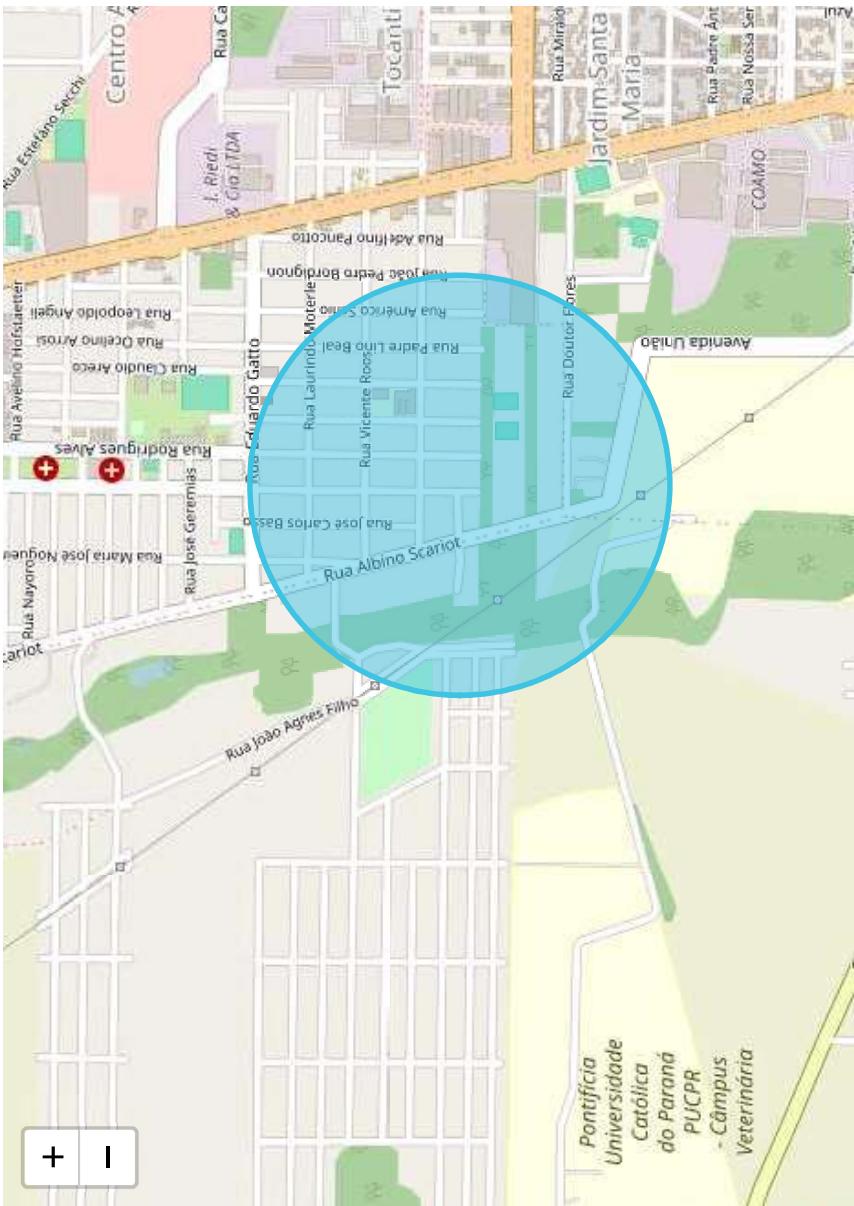
Apartamento com 2 dormitórios à venda, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

- Cozinha Planejada
  - 2 Quarto(s)
  - 1 Garagem Coberta
  - Portão
  - 1 Banheiro(s)
  - Sacada(s)
  - Área Serviço
  - 58,00 (m<sup>2</sup>) Área Privativa

## Localizaç~ão

JARDIM COOPAGRO - TOLEDO/PR

ABRIR NO GOOGLE MAPS



<https://www.imobiliariagilletta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-jardim-coopagro-toledo-pr/643866>

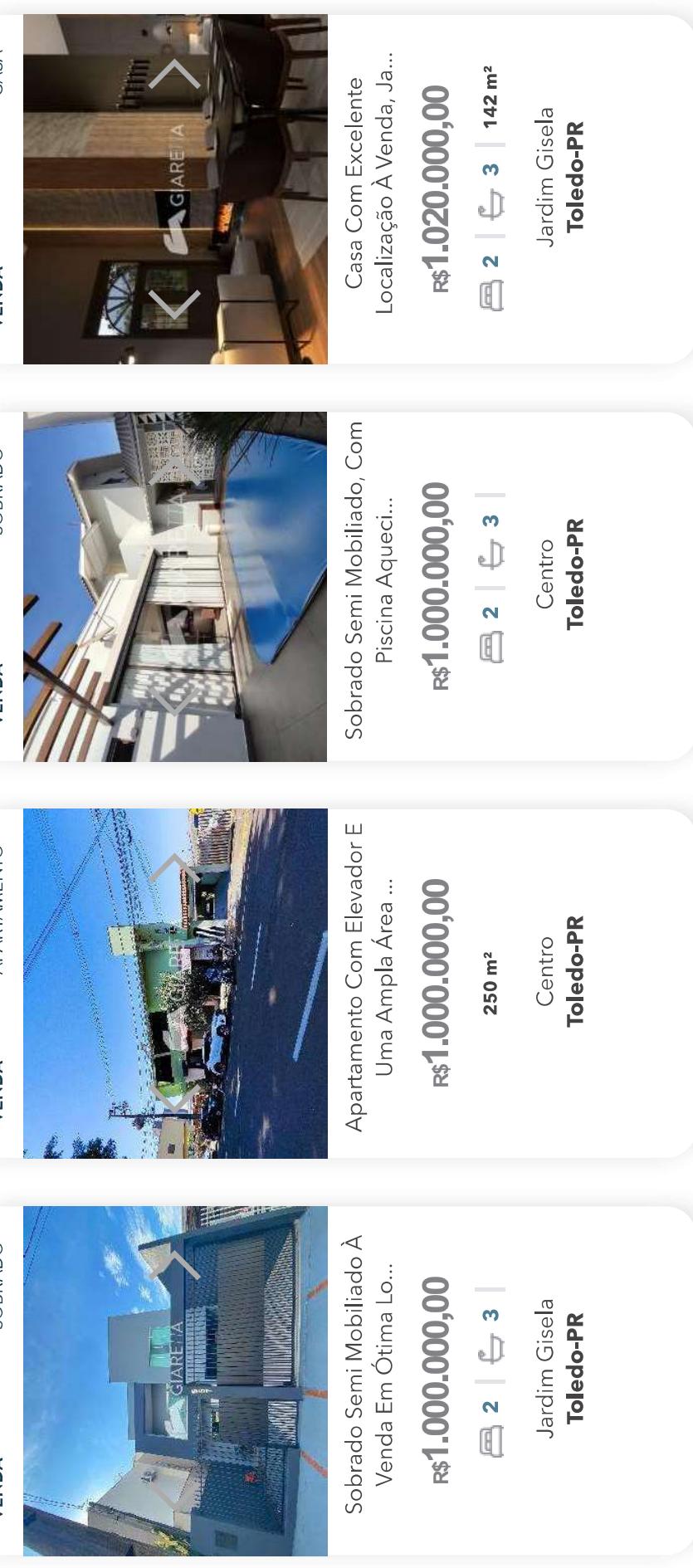
3/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE



## IMÓVEIS SIMILARES

Você também poderá gostar de outras opções...



<https://www.imobiliariagareta.com.br/br/movel/venda/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-jardim-coopagro-toledo-pr/643866>



# Não encontrou o que procurava?

Clique aqui e nos conte o que procura. Ficaremos felizes em atende-lo!



PORTAL	TRABALHE	ÁREA DO
<a href="mailto:atendimento@imobiliariagiareta.com.br">atendimento@imobiliariagiareta.com.br</a>	CONOSCO	CLIENTE
PRIVACIDADE		

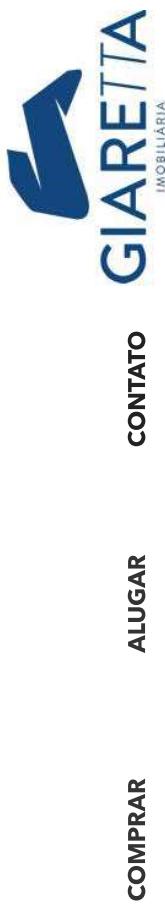


© 2025 Imobiliária Giareta - CRECJ-2008 - Todos os direitos reservados



Apartamento à venda EDIFÍCIO THIELKE, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

14/09/25, 18:24



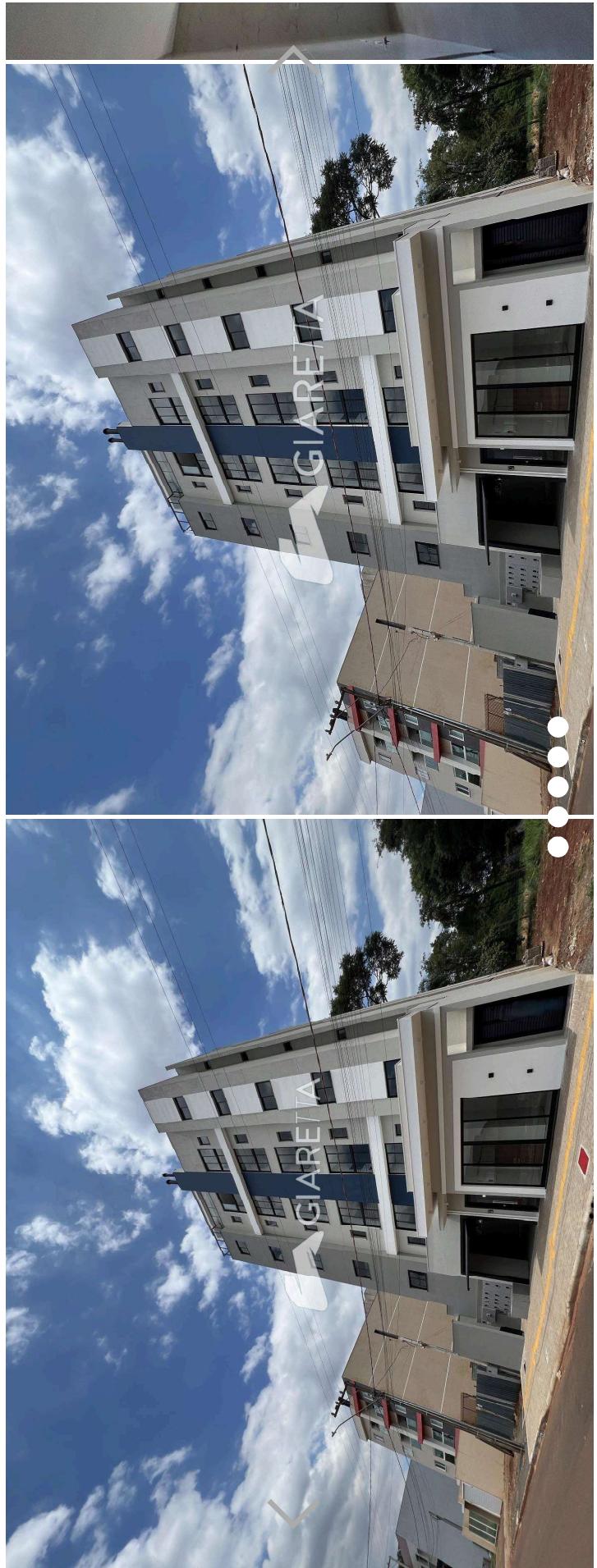
ENCONTRE MEU IMÓVEL

ANUNCIE SEU IMÓVEL

CONTATO

ALUGAR

COMPRAR



## VENDA APARTAMENTO

### Apartamento à venda EDIFÍCIO THIELKE, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR | Ref.: 10651

< Voltar

<https://www.imobiliaragiareta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-a-venda-edificio-thielke-jardim-coopagro-toledo-pr/769744>

1/5



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/06

Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLVE 5NQWN PCELS RNUKU

14/09/25, 18:24

Apartamento à venda EDIFÍCIO THIELKE, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

Disponível

## Detalhes do imóvel

- Ótimo investimento em uma ótima localização!  
 - A poucos passos do Supermercado Schorr

- Sala de estar
- Cozinha
- 02 banheiros
- 01 Suíte
- 01 Quarto
- Área de serviço
- 01 Vaga de garagem coberta
- 2º Pavimento
- Salão de festas mobiliado
- Condomínio de aproximadamente R\$ 270,00.

Não perca esta oportunidade, entre em contato conosco e conheça este imóvel!

Fone: (45) 3055-4040

Imobiliária Giareta, onde histórias felizes começam desde 1988.

CRECI J-2008

Imagens Meramente ilustrativas

Reservamo-nos no direito de alterar os valores e informações sem prévio aviso.

Nos reservamos no direito de possíveis erros de digitação.

## Características

1 Sala(s)

1 Cozinha(s)

<https://www.imobiliariagiareta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/apartamento-a-venda-edificio-thielke-jardim-coopagro-toledo-pr/769744>

2/5



\*Ao clicar em Enviar você concorda com o nosso [Aviso de Privacidade](#)

ENVIAR



2/5

2/5

2/5

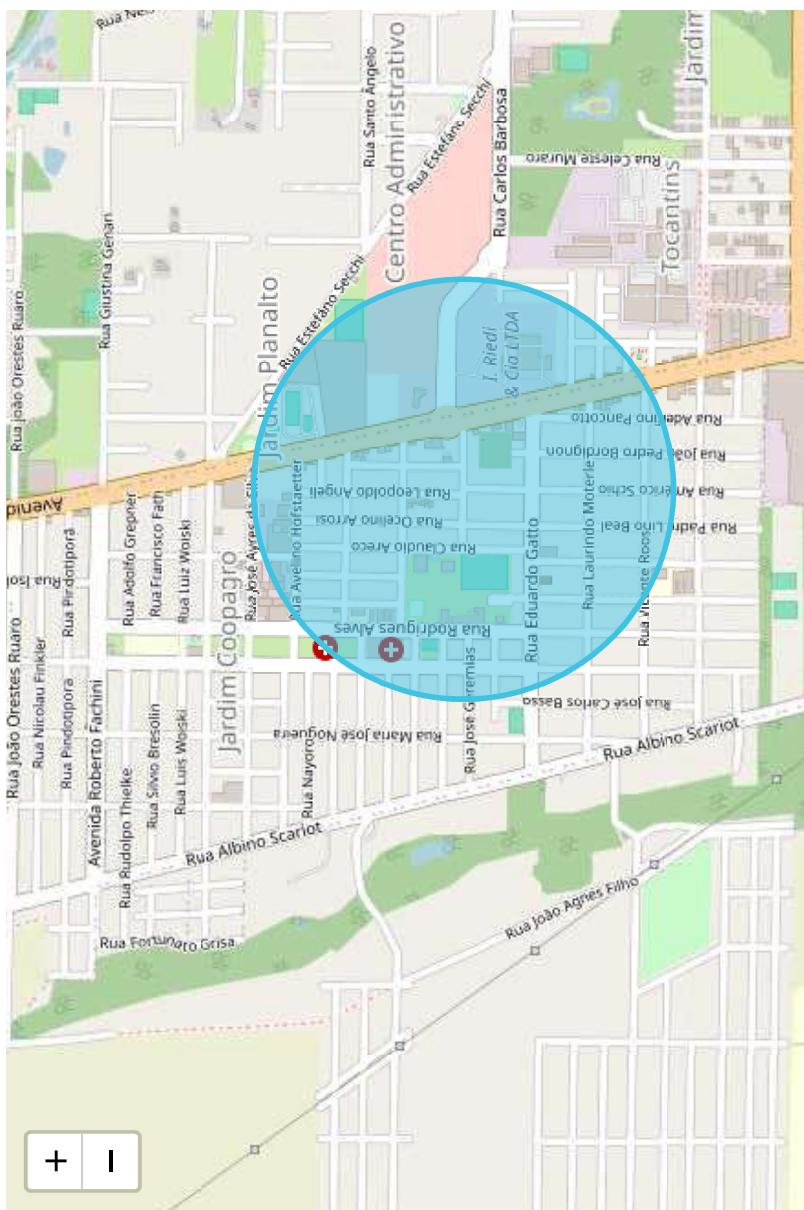
14/09/25, 18:24

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- Área Serviço
- 6° PAV Pavimento
- 63,00 (m<sup>2</sup>) Área Privativa
- 1 Quarto(s)
- 1 Garagem Coberta
- Murado
- 88,00 (m<sup>2</sup>) Área Total

## Localização

JARDIM COOPAGRO - TOLEDO/PR

 ABRIR NO GOOGLE MAPS



Apartamento à venda EDIFÍCIO THIELKE, JARDIM COOPAGRO, TOLEDO - PR

<https://www.imobiliariajarietta.com.br/imovel/venda/apartamento/toledo/jardim-coopagro/apartamento-a-venda-edificio-thielke-jardim-coopagro-toledo--pr/769744>

3/5



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLVE 5NQWN PCELS RNKU

14/09/25, 18:25

Apartamento com 2 quartos no Jardim Coopagro, Toledo - PR ID:30153776

[←](#) **Anúncio**

[11 Fotos](#)

[Mapa](#)

Venda

**R\$ 267.000**

[Ver parcelas](#)

Condomínio R\$ - IPTU R\$ --

 **Apartment**

 **Endereço Indisponível**

Jardim Coopagro, Toledo/ PR



Área útil

 **54m<sup>2</sup>**

Área total

 **71m<sup>2</sup>**

Quartos

 **2**

Banheiros

 **--**

Garagens

 **1**

## Apartamento à venda, 2 quartos, 1 vaga, jardim coopagro - toledo/pr

### Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 10:40h | Ref: 10686

Apresentamos este lindo apartamento semimobiliado, ideal para quem busca conforto, praticidade e um lar com estilo! Com ambientes bem distribuídos e uma mobília selecionada com bom gosto, este imóvel é perfeito para você que quer se mudar com facilidade e já contar com o essencial.

O imóvel conta com:

- 2 quartos
- Sala de estar
- Banheiro
- Cozinha com móveis planejados
- Lavanderia
- 1 vaga de garagem coberta
- Cerca Elétrica
- Interfone
- Câmeras de segurança
- Portão Eletrônico

Ficam no imóvel: