



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0063198-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 63.198

Folha 1

Toledo, 04/02/2015

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 34 (trinta e quatro), localizado no Terceiro Pavimento (2º andar - 2º Pavimento Tipo) do **RESIDENCIAL TREVISÓ**, situado nos fundos do lado esquerdo do Edifício, de quem olhar da Rua Rosalino Barbieri, nº 1.260, edificado sobre o Lote Urbano nº 416, com a área de 720,00 m², da quadra nº 74, da Subdivisão de Partes do Lote Rural nº 36, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medindo **64,16 m²**, sendo 56,12 m² de área privativa, 8,04 m² de área comum e 9,90 m² de área de terreno de utilização exclusiva destinada a vaga de garagem (vaga 08 - sem cobertura), correspondendo-lhe uma fração ideal de solo de 0,06314202 equivalente a 45,36 m², com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 15 e jardim; ao SUL, com o Apartamento nº 33; ao LESTE, com a Vaga 14 e área livre do condomínio; e ao OESTE, com o Hall, escadaria e jardim. Cadastro Municipal: 55182. Convenção de Condomínio: R-71.687, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Proprietária: **CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, CNPJ 09.355.567/0001-55, com sede na Avenida Maripá, nº 6.025, Jardim Pancera, Toledo-PR. Registro Anterior: R.2/M-51.640, em 26/08/2013. Matrícula/Origem: M-51.640, desta Serventia Imobiliária. SELO DIGITAL Nº Y9toO . D4PY1 . 4Lgng, Controle: zdKL1 . 8Q0Q. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 249.089. RKK. Toledo-PR, 19/02/2015.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.1-63.198 - Toledo-PR, 24 de Abril de 2015. Protocolo nº 250.804 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato Crédito Fixo - Alienação Imóvel nº 17127-5, firmado nesta cidade, em 20/04/2015, a proprietária: **CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, com endereço na Rua Guarani, nº 2473, Toledo-PR, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada no contrato, constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO OESTE-SICOOB OESTE**, CNPJ 05.392.810/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 1.949, Centro, Toledo-PR, representada na forma mencionada no contrato; efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Fiadores: 1) **THIAGO BETTEGA**, administrador, RG 8.349.720-3-PR, CPF 046.123.999-00, com anuência de sua esposa **FERNANDA DE SOUZA MOURA BETTEGA**, engenheira civil, RG 6.867.672-0-PR, CPF 033.183.089-27, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/01/2011, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 1326, Apto. 31, Toledo-PR; 2) **MARISA ANTÔNIA SLOGO BETTEGA**, empresária, RG 2.174.635-5-PR, CPF 525.341.629-34, com anuência de seu esposo **MOACIR SANTO BETTEGA**, administrador, RG 1.707.553-5-PR, CPF 368.318.839-15, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 08/02/1984, residentes e domiciliados na Rua Luiz de Conto nº 518, Toledo-PR. Valor do Crédito Fixo: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) destinado à empréstimos. Prazo/Cronograma/Plano de Pagamento: O valor liberado será pago em 36 (trinta e seis) parcelas, calculadas pelo sistema de amortização SAC DECRESCENTE, iniciando em 10/06/2015 e com vencimento final em 10/05/2018, data em que serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes deste instrumento. Taxa de Juros: Sobre o saldo devedor apresentado a cada mês ou fração decorrido, incidirão encargos às taxas de 1,0000% ao mês e efetiva anual de 12,6825%, capitalizados mensalmente, apropriados na ficha gráfica da operação no último dia útil de cada mês, na data do vencimento das parcelas, na data da liquidação/amortização das parcelas e na liquidação da dívida, ou ainda, quando a juízo da credora fiduciária, tornarem-se exigíveis. Praça e Local de Pagamento: Toledo - Sicoob Oeste. Valor da Garantia: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Condições: As constantes no contrato. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº j7v6O . D4LEC . 4qAng, Controle: zrKL1 . 8ABg. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 360,05. LBJ.





SERVICO DE
REGISTRO DE
IMOVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0063198-54

Continuação da Matrícula nº 63.198 R.1	Folha 1 - verso
Toledo-PR, 04/05/2015. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.2-63.198 - Toledo-PR, 06 de Março de 2017. Protocolo nº 266.576 - <u>ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL</u> : Conforme requerimento datado de 07/06/2016, fotocópia da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09/12/2015, registrada na JUCEPAR em 11/05/2016, sob o nº 20162885431 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, emitida em 24/02/2017, <u>procedo esta averbação para alterar a denominação social da credora do R-1 desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO OESTE - SICOOB OESTE, para: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL</u> . Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Q6IxO . D4L44 . 42Ang, Controle: zLKL1 . 8XRd. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 57,33. MAM. Toledo-PR, 16/03/2017. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.3-63.198 - Toledo-PR, 06 de Março de 2017. Protocolo nº 266.576 - <u>ALTERAÇÃO/ENDEREÇO</u> : Conforme requerimento datado de 07/06/2016 e documentos adiante mencionados, <u>procedo esta averbação para alterar o endereço sede da credora do imóvel desta matrícula, para: Avenida José João Muraro, nº 1587, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR</u> . Documentos Arquivados: 1) Fotocópia da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09/12/2015, registrada na JUCEPAR em 11/05/2016, sob o nº 20162885431; 2) Certidão Simplificada, emitida em 24/02/2017, pela Junta Comercial do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Q6IxO . D4L44 . 42Ang, Controle: zLKL1 . 8XRd. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,92. MAM. Toledo-PR, 16/03/2017. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.4-63.198 - Toledo-PR, 06 de Março de 2017. Protocolo nº 266.576 - <u>CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</u> : Conforme Instrumento Particular de Autorização para o Cancelamento de Propriedade Fiduciária, datado de 07/06/2016, emitida pela credora, <u>fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-1 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade</u> . FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº Q6IxO . D4L44 . 42Ang, Controle: zLKL1 . 8XRd. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. MAM. Toledo-PR, 16/03/2017. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.5-63.198 - Toledo-PR, 13 de Maio de 2021. Protocolo nº 301.043 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202105.1314.01627367-IA-870, expedida no Processo nº 00043851320218160170, em data de 13/05/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA000000029521B. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-008-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná)</u> . Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-008-H. APV. Toledo-PR, 17/05/2021. *****	
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	
AV.6-63.198 - Toledo-PR, 23 de Julho de 2021. Protocolo nº 303.893 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº	





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0063198-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 63.198 AV.6

Folha 2

Toledo, 23/07/2021

202107.2216.01732782-IA-309, expedida no Processo nº 00053023220218160170, em data de 22/07/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA00000000459213. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-011-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-011-H. AAM/GM. Toledo-PR, 26/07/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.7-63.198 - Toledo-PR, 22 de Novembro de 2021. Protocolo nº 307.331 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202111.2215.01887180-IA-410, expedida no Processo nº 00120025820208160170, em data de 22/11/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.kXqPN.zRCUF-4wwAx.WEZmu. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-028-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-028-H. DCA. Toledo-PR, 24/11/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.8-63.198 - Toledo-PR, 14 de Fevereiro de 2022. Protocolo nº 309.932 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202202.1413.02005840-IA-080, expedida no Processo nº 00129165920198160170, em data de 14/02/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.FdqPp.z3TYe-a68Oa.WEu3R. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-005-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-005-H. GM. Toledo-PR, 15/02/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.9-63.198 - Toledo-PR, 31 de Março de 2022. Protocolo nº 311.214 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202203.3114.02080733-IA-860, expedida no Processo nº 00004639220205090121, em data de 31/03/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.2lqPy.phD3d-TPFoE.ejzrs. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-012-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.840-1

e o código de verificação do documento: 1BNOQCIB

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO
CPF: 29924618904 - 23/09/2025



SERVICO DE
REGISTRO DE
IMOVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0063198-54

Continuação da Matrícula nº 63.198 AV.9	Folha 2 - verso
conforme Ofício nº 4-012-H. RKK. Toledo-PR, 01/04/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i>	
AV.10-63.198 - Toledo-PR, 22 de Junho de 2022. Protocolo nº 313.370 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202206.2208.02207339-IA-790, expedida no Processo nº 00004725420205090121, em data de 22/06/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.jXqPC.cN2Zh-fJRaC.ZfRjP. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-022-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 4-022-H. LMM. Toledo-PR, 23/06/2022.</u> ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>	
AV.11-63.198 - Toledo-PR, 28 de Junho de 2023. <u>SUBSTITUIÇÃO/ORDEN DE INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Procedo esta averbação para constar que a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202105.1314.01627367-IA-870, averbada na AV.5, desta matrícula, <u>foi substituída pela Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202306.2815.02781900-IA-910, expedida no Processo nº 00043851320218160170, em data de 28/06/2023, através da CNIB, em virtude de equívoco ocorrido na Secretaria da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, desta Comarca de Toledo-PR, conforme solicitação contida no mensageiro datado de 28/06/2023.</u> Emolumentos: Não incidentes. MP. Toledo-PR, 28/06/2023. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>	
AV.12-63.198 - Toledo-PR, 13 de dezembro de 2022. Protocolo nº 318.291 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202212.1311.02487496-IA-830, expedida no Processo nº 00000389420225090121, em data de 13/12/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRIL.yJjLP.jtIGs-pW9MP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. <u>Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. AS. Toledo-PR, 15/08/2023 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).</u> ***** Célia Ely - Escrevente e Substituta: <i>[Assinatura]</i>	
AV.13-63.198 - Toledo-PR, 26 de junho de 2023. Protocolo nº 323.346 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202306.2318.02769023-IA-280, expedida no Processo nº 00129165920198160170, em data de 23/06/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRIL.yJcLP.jtIGs-8WCMP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. <u>Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. AS. Toledo-PR, 15/08/2023 (Código de Normas do</u>	



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO
CPF: 29924618904 - 23/09/2025



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Toledo - Paraná		Toledo, 13/12/2022	
Continuação da Matrícula nº 63.198 Folha 3			
Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536). ***** Célia Ely - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>			
AV.14-63.198 - Toledo-PR, 02 de outubro de 2023. RETIFICAÇÃO : Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, <u>fica retificada a data constante no preâmbulo da Folha 3 desta matrícula para: 26/06/2023</u> . Emolumentos: Não incidentes. MAM. Toledo-PR, 04/10/2023. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>			
AV.15-63.198 - Toledo-PR, 02 de outubro de 2023. Protocolo nº 326.097 - INDISPONIBILIDADE DE BENS : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202309.2917.02957693-IA-930, expedida no Processo nº 00105305620198160170, em data de 29/09/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRIL.eJnvP.O2jel-xwCeo.1197q</u> . Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. MAM. Toledo-PR, 04/10/2023. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>			
R.16-63.198 - Toledo-PR, 11 de abril de 2025. Protocolo nº 342.989 - PENHORA : Conforme Termo de Penhora, datado de 27/11/2023, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MM. Juiz de Direito, expedido nos Autos 0004540-79.2022.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença, da 3ª Secretária Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequentes JEFFERSON LIMA AGUIAR, CPF 017.030.189-31 e THIAGO LIMA AGUIAR, CPF 067.389.359-60, e, executados MARIA JESUVINA CARLESSO, CPF 519.283.029-04, e RUDIMAR CARLESSO, CPF 447.736.179-37, <u>ficam PENHORADOS os direitos de aquisição e dos contratos particulares de compra e venda e permuta de imóvel que possuem os executados. Valor da Execução: R\$ 18.802,45 (dezoito mil e oitocentos e dois reais e quarenta e cinco centavos). Condições: As constantes no Termo de Penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000011623026-1, quitada em 12/05/2025, no valor de R\$ 40,56. SELO Nº SFRIL2.w5Yuv.Mz4fJ-DOeJh.1197q</u> . Emolumentos: 513,00 VRC = R\$ 142,10, ISS: R\$ 7,10, FUNDEP: R\$ 7,10 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. LMM. Toledo-PR, 28/05/2025. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>			
AV.17-63.198 - Toledo-PR, 16 de maio de 2025. Protocolo nº 344.071 - INDISPONIBILIDADE DE BENS : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202505.1515.04009437-IA-339, expedida no Processo nº 00120025820208160170, em data de 15/05/2025, através da CNIB, aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Toledo - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RDDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRIL.jJhsP.pxUKT-yzOLp.1197q</u> . Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 320-C, parágrafo único do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, com redação dada pelo Provimento nº 188/2024-CNJ: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. MP. Toledo-PR, 28/05/2025. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>			
AV.18-63.198 - Toledo-PR, 23 de junho de 2025. RETIFICAÇÃO : Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, <u>procedo esta averbação para constar que fica sem efeito a AV.13, desta matrícula.</u>			





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.199-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0063198-54

Continuação da Matrícula nº 63.198

Folha 3 - verso

tendo em vista que quando da referida averbação, a indisponibilidade de bens já encontrava-se cancelada junto a CNIB. Emolumentos: Não incidentes. GDH. Toledo-PR, 23/06/2025.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.19-63.198 - Toledo-PR, 15 de agosto de 2025 - INCLUSÃO LOCALIZAÇÃO/CEP: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir a Localização e Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula: **Jardim Coopagro, Toledo-PR, CEP: 85.903-700**. Emolumentos: Não incidentes. RKK. Toledo-PR, 22/09/2025.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.20-63.198 - Toledo-PR, 15 de agosto de 2025. Protocolo nº 347.171 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel, datado de 12/08/2025, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Marcos Cardoso, MMº Juiz de Direito, expedido no Processo 0003510-77.2020.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente MUNICÍPIO DE TOLEDO, e, executada RDDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI, CNPJ 09.355.567/0001-55, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 9.343,88 (nove mil e trezentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos), atualizado até 27/01/2025. Condições: As constantes no Termo de Penhora Sobre Imóvel. Documento arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000012028079-0, quitada em 02/09/2025, no valor de R\$ 19,30. SELO Nº SFRI2.z5wNv.Mh4d6-54zJs.1197q. Emolumentos: 378,01 VRC = R\$ 104,71, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 5,23 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. RKK. Toledo-PR, 22/09/2025 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 6º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.21-63.198 - Toledo-PR, 29 de agosto de 2025. Protocolo nº 347.694 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202508.2910.04224805-IA-922, expedida no Processo nº 50019914020214047016, em data de 29/08/2025, através da CNIB, aprovada por: Paraná - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - Umuarama - 2ª Vara Federal de Umuarama, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RDDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRII.YJLwP.pEjo7-oXneP.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 320-C, parágrafo único do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, com redação dada pelo Provimento nº 188/2024-CNJ: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. GM. Toledo-PR, 23/09/2025.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO
CPF: 29924618904 - 23/09/2025



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 63.198 (até AV/R.21)
ERS

CERTIFICO ainda que encontra(m)-se aberto(s) o(s) seguinte(s) protocolo(s), na situação de vigência, tendo o(s) mesmo(s) prioridade e a validade de 20 dias úteis (Art. 205 da Lei nº 6.015/73, c/c Art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).

Protocolo: 347756, Título: Levantamento de Penhora, Data: 01/09/2025, Vencimento: 29/09/2025, Situação: Diligenciado, Autos Nº 0004540-79.2022.8.16.0170, da 3ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR - PROJUDI. Apresentante: Jefferson Lima Aguiar. Anotação: referente a esta matrícula.

OBS.: Existe cadastrado na CNIB, Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando pagamento para efetivação de averbação (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Art. 517 §4º);

Protocolo de Cancelamento 202207.1315.02244619-TA-960, Processo nº 00120025820208160170, de 13/07/2022.
Protocolo de Cancelamento 202212.1214.02485553-TA-330, Processo nº 00004639220205090121, de 12/12/2022.
Protocolo de Cancelamento 202307.0518.02782236-TA-710, Processo nº 00129165920198160170, de 05/07/2023.
Protocolo de Cancelamento 202307.2416.02826973-TA-011, Processo nº 00000389420225090121, de 24/07/2023.
Protocolo de Cancelamento 202307.3115.02838557-MA-870, Processo nº 00043851320218160170, de 31/07/2023.
Protocolo de Cancelamento 202410.2816.03668921-TA-970, Processo nº 00043851320218160170, de 28/10/2024.
Protocolo de Cancelamento 202311.2114.03042514-MA-350, Processo nº 0005302320218160170, de 21/11/2023.



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 23 de setembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.840-1
e o código de verificação do documento: 1BNOQCIB
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO
CPF: 29924618904 - 23/09/2025