



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
25.367

Ficha
01

Rubrica

CNM 145912.2.0025367-62

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 25.367. - Protocolo nº 37.804, 23/ agosto/ 2024.

IMÓVEL URBANO: Uma data de terras sob nº.25, da quadra nº.05, com a área de 450,00 metros quadrados, situada no Parque Siomara, nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa num marco colocado na Rua Marulo, e segue no rumo NE.74°20' distância 15,00 metros. Daí segue pela Rua Espátula, no rumo NO.25°40' distância de 30,50 metros. Daí segue confrontando com a data nº 1, no rumo SO.74°20' distância 15,00 metros. Daí segue confrontando com a data nº 24, no rumo SE.25°40' distância 30,50 metros, até o ponto de partida". **PROPRIETÁRIO: JOSÉ EVANGELISTA DA FONSECA**, brasileiro, casado, lavrador, residente neste município. **Registro Anterior:** Transcrição nº.12.319, do livro 3/K, neste Serviço. FUNARPEN: SFR11.4Ecl.7OCbXL-e6DEd.FN55q. Dou fé. Arapongas, 02 de setembro de 2024. SG. Escrevente Autorizada: *Natália Pernia de Santana* (Natália Pernia de Santana).

Av.-1 - Matrícula nº 25.367 - Protocolo nº 37.804 em 23/08/2024 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO.

Procedo a presente averbação para constar que existe sobre o imóvel a **construção de uma casa de madeira com área de 38,00m²**, conforme consta na transcrição nº.12.319. FUNREJUS recolhido R\$.21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. FUNARPEN: SFR12.158xv.0pzkD-Xwk42.FN55q. Arapongas, 02 de setembro de 2024. SG. Escrevente Autorizada: *Natália Pernia de Santana* (Natália Pernia de Santana).

R.2/25.367 - Protocolo nº 37.804 de 23/08/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: Município de Arapongas (CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06). **EXECUTADO: JOSÉ EVANGELISTA DA FONSECA**, (Espólio de) (CPF nº.115.898.769-20). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de Imóvel datado de 22/08/2024, expedido por ordem do Excelentíssimo Juiz de Direito Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR - Projudi, extraído dos Autos sob nº.0007624-75.2022.8.16.0045, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$.3.248,16 (três mil e duzentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos). Depositário público: executado José Evangelista da Fonseca. FUNREJUS a receber, no valor de R\$.6,50. Emolumentos: 378,00. VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFR11.4JELP.OCzXL-n6Kad.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas Extrajudicial do Estado do Paraná). Arapongas, 02 de setembro de 2024. SG. Escrevente

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHCNF-K5EAG-XB9LL-THGPV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 1

CNM 145912.2.0025367-62

Autorizada: Sheila Rheinheimer (Natália Pernia de Santana).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 25.367, CNM: 145912.2.0025367-62, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.
Arapongas, 25 de setembro de 2025.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHCNF-K5EAG-XB9LL-THGPV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

