



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

Processo: 0003595-46.2017.8.16.0048

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Duplicata

Valor da Causa: R\$56.565,52

Exequente(s):

CAVALCA TRADING E LOGISTICA S/A. (CPF/CNPJ: 77.753.275/0001-20)

AV REPUBLICA ARGENTINA , 210 CJ 1202 - AGUA VERDE - CURITIBA

/PR - CEP: 80.240-210

Executado(s):

ORIVALDO TAVARES BARBOSA (RG: 59912593 SSP/PR e CPF/CNPJ:

851.594.339-53)

Rua 7 de Setembro, 71 - Centro - TUPÃSSI/PR - CEP: 85.945-000

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO - 01=



Aos vinte e seis (26) dias do mês fevereiro (02) do ano de dois mil e cinco (2025). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 196.1 para atualização da Avaliação, de remessa 235.0 e remessa 247.0, Processo: **0003007-68.2019.8.16.0048, já qualificado acima**, sendo aí por determinação da MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 24/05/2018 à 26/02/2025 do Auto de Avaliação seq. 32.2, abaixo descrito:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173

CEP: 85935-000
Fls. - 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme matrícula n.º 5168 do 1º C.R.I.
local – Auto de Penhora de mov. 32.1:
Localização e avaliação:

“Parte ideal do Lote urbano sob n.º 21, da quadra n.º 04, com área de 600,00m2, situado no Distrito de Tupãssi, neste município e Comarca, com divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula n.º 5168, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

Trata-se de um lote de terra urbano, de excelente localização, no Distrito de Tupassi, nesta Comarca.

***AVALIAÇÃO:** Considerando a localização de imóvel e a sua destinação econômica, avalio 50% do imóvel, ou seja 300,00m2, em R\$- 70.000,00 (setenta mil reais), O método utilizado para avaliação foi o comparativo direto do mercado. Foram realizadas pesquisas junto às corretoras de imóvel que atuam na Comarca de Assis Chateaubriand. Sendo o valor atribuído ao imóvel expressa o preço praticado nas transações imobiliária para imóvel com as características do avaliado. Cumpre esclarecer que para a avaliação do imóvel foi considerado o valor do imóvel com edificação. O preço avaliado é para pagamento á vista.*

***CONCLUSÃO:** em razão do acima exposto avalio o bem acima em R\$- 70.000,00 (setenta mil reais), como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R\$- 100.445,96 (cento mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos), que á margem sai..... R\$- 100.445,96*

TOTAL GERALR\$- 100.445,96

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173

CEP: 85935-000
Fls. - 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R\$- 100.455,96 (cem mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos). **Eu, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.**

ÉVERSON SANTOS DAMACENO

CPF - 020. 280. 929 - 39

Avaliador Judicial Designado

=Informação – Conforme CN- art. 146 § único =

Informo que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, ainda ressaltando as diversas varas competentes: Vara Cível, Competência Delegada, Juizados Especial Cível, Juizado da Fazenda Pública, Platão Judiciário, Vara da Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal – Gestão de Valores – Prestação Pecuniária, Vara do Plenário do Tribunal do Júri, Vara da Fazenda Pública, Vara da Infância e da Juventude – Secção Cível, Vara de Acidentes de Trabalho, Vara Criminal, Execução em Meio Aberto, Vara de Execução em Fechado e Semiaberto, Família e Sucessões, Vara do Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, para cálculos e avaliações, atualizações, reavaliações, nova avaliações, para digitalizações, baixas, cancelamentos, informações, anotações, averbações e redistribuições”.

Conforme Regimento de Custas – Tabela XVII de Avaliação:

**=Valor das Custas da Avaliação – de conformidade com os artigos
CN - art. 147, § único, 148 e art. 150)=**

LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

1)- imóvel – R\$- 100.445,96 – custas - R\$ - 293,62 (duzentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos).....VRC (1.060,00)

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173

CEP: 85935-000
Fls. - 3