



Valide aqui
este documento



Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 e 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2099
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Bel MAISE CAMPOS SARLO
- Oficial



REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

CNM: 005637.2.0037731-79

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA
-37.731-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 27 de setembro de 2018.



IMÓVEL: Área de terra própria desmembrada da **FAZENDA CAPUAME**, situada no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, designada como **GLEBA 2.3.3**, conforme memorial descritivo: Partindo-se do ponto 1, de coordenadas UTM E=585.607,26 m e N=8.594.463,75 m, situado no lado direito da Via Atlântica (ligação Ford - Estrada do Coco no Km 31), com acesso pela Avenida Atlântica - Coqueiros de Arembepé, com azimute de 146°57'57" e distância de 217,36m, chega-se ao ponto 2; daí, com azimute de 212°49'28" e distância 16,36 m, chega-se ao ponto 3; daí, com azimute de 164°32'30" e distância de 16,36 m, chega-se ao ponto 4; daí, com azimute de 228°09'47" e distância de 452,91m, chega-se ao ponto 5; daí, com azimute de 351°32'45" e distância de 370,96m, chega-se ao ponto 6; daí, finalmente, com azimute de 62°08'32" e distância de 314,42 m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando-se um hexágono irregular de área igual a **110.004,98m²**. **LIMITE:** do ponto 1 ao ponto, pela frente, com a Rua de Acesso; do ponto 4 ao ponto 5 com a Gleba 2.3.2. **PROPRIETÁRIO:** **SALUTAR INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS CONGELADOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Osvaldo Hugo Sacramento, nº 225, Galpão 04, Jardim Eldorado, IAPI, CNPJ/MF sob o nº 04.874.623/0001-44. **REGISTROS ANTERIORES:** Os constantes da Matrícula **24.475** do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari. **OBS:** Matrícula aberta a **INTERESSE DO SERVIÇO**, conforme decisão homologatória (Processo TJ-ADM-2018/24233) e a devida aplicação do Provimento TJ/BA nº 07/1991; bem como, na observância das normas dos artigos 197 e 229 da Lei de Registros Públicos. Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

AV-01/37.731- ÔNUS PREEXISTENTES: Conforme "Certidão assinada em 25 de setembro de 2009, pela Escrivã da 24ª Vara Cível da Comarca de Salvador, Marivalda Couto Dias Santos, encontra-se tramitando na referida Vara Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tombada sob nº 2858540-3/2009, proposta pelo **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE ALIMENTOS CONGELADOS LTDA.**, **ROBSON OLIVEIRA GUEPREIPO** e **ANTONIO LUIZ NUNES MONTEIRO**. Em conformidade as normas do artigos 6º, § 2º e 7º do Provimento 39/2018, da Eg Corregedoria Nacional de Justiça e em cumprimento ao Protocolo 201704.1711.00270943-IA-060, Processo nº 333975920124013300 expedido pelo TRF1, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 27 de setembro de 2018. A Oficial. *[Assinatura]*

AV-02/37.731 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **60815** em 17/08/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **SALUTAR REPRESENTACOES E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202108.1621.01769790-IA-780 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 16/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012920620138160014, com Código

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVY6V-V76EK-WREME-3WGAG>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTVK FX6XF L4UHR N5SH3



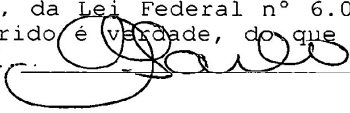


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVY6V-V76EK-WREME-3WGAG>

-1vº-

CNM: 005637.2.0037731-79

HASH sob nº 6489.d362.391f.2346.0f02.4ef0.37ce.b0df.c739.4d4c, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara Cível - Londrina-PR. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 17 de agosto de 2021. A Oficial,  002/073770 (Isento)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



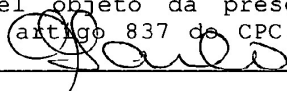
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTVK FX6XF L4UHR N5SH3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVY6V-V76EK-WREME-3WGAG>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO Comarca de CAMACARI - BA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2025	CNM: 005637.2.0037731-79 MAISE CAMPOS SARLO Oficial
MATRÍCULA Nº 37.731	DATA 08 de janeiro de 2025	FICHA Nº 2
R-03/37.731 - PENHORA - Prenotação sob nº 74401 em 02/12/2024: Em atendimento ao Termo de Penhora, datado de 24 de maio de 2024, devidamente assinado Eletronicamente pelo Escrivão <u>Vandecir dos Reis Loução</u>, de ordem do Exm. Dr. Juiz Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Paraná, Sr. <u>Fernando Moreira Simões Júnior</u> nos autos do Processo nº 0001292-06.2013.8.16.0014, Cumprimento de sentença (cheque), tendo como Exequente: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA, CNPJ: 03.990.431/0001-30 com sede na Avenida Tiradentes, 501 Sala 1402, T-1 - Jardim Shangri-la A - Londrina-PR - CEP: 86.070-545 e Executado: SALUTAR INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, acima qualificada, <u>procedo</u> ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 38.167,62, conforme artigo 837 do CPC. Dou fé. Camaçari, 08 de janeiro de 2025. A Oficial,  002/148851 R\$ 799,68 CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. CERTIFICO FINALMENTE que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.		
Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1446.AB247499-4 OMMV4XQRB6 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade 		

Daje: 1446-002-169039

Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FRCOM: R\$ 13,86 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMMBRA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 09:29:37 horas do dia 17/10/2025.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº136649 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTVK FX6XF L4UHR N5SH3

