



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (18/01/2024), nesta Cidade de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dirigi-me com veículo próprio "in loco" nos endereços dos imóveis apontados no mandado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Fé - PR, extraído dos autos nº. 0000449-57.2015.8.16.0180 – Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Claudimar Jorge da Cruz, portador do CPF nº. 727.692.209-00 e executados: Paris Empreendimentos Ltda., CNPJ/MF nº 15.046.585/0001-58, - Elaine Correia Gonçalves, portadora do CPF nº. 016.722.139-67 e Leonice Aparecida Herera, portadora do CPF nº. 004.287.169-70, após as formalidades legais, procedi(emos) à avaliação do(s) seguinte(s) bens:

"Data de terras sob nº. 05, da quadra 01, com área total de 250,00 m², situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato / PR, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 4939 – Livro 2 – Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária de Santa Fé / PR; sem benfeitorias; lote servido por asfalto, meio fio, sem calçamento; água encanada e energia elétrica disponíveis na rua; boa localização, situado na Rua São Paulo, nº. 365, nesta Cidade de Lobato/PR; valor venal do imóvel junto à Prefeitura Municipal R\$20.000,00; que avaliei por R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

"Data de terras sob nº. 02, da quadra 02, com área total de 250,00 m², situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato / PR, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 4946 – Livro 2 – Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária de Santa Fé / PR; sem benfeitorias; lote servido por asfalto, meio fio, sem calçamento; água encanada e energia elétrica disponíveis na rua; boa localização; plano; situado na Rua São Paulo, nº. 443, nesta Cidade de Lobato/PR; valor venal do imóvel junto à Prefeitura Municipal R\$20.000,00; que avaliei por R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

"Data de terras sob nº. 04, da quadra 02, com área total de 250,00 m², situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato / PR, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 4948 – Livro 2 – Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária de Santa Fé / PR; sem benfeitorias; lote servido por asfalto, meio fio, sem calçamento; água encanada e energia elétrica disponíveis na rua; boa localização; plano; situado na Rua São Paulo, nº. 463, nesta Cidade de Lobato/PR; valor venal do imóvel junto à Prefeitura Municipal R\$20.000,00; que avaliei por R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

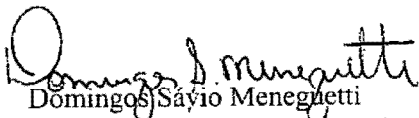
"Data de terras sob n°. 07, da quadra 02, com área total de 250,00 m², situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato / PR, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob n°. 4951 – Livro 2 – Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária de Santa Fé / PR; sem benfeitorias; lote servido por asfalto, meio fio, sem calçamento; água encanada e energia elétrica disponíveis na rua; boa localização; plano; situado na Rua São Paulo, n°. 493, nesta Cidade de Lobato/PR; valor venal do imóvel junto à Prefeitura Municipal R\$20.000,00; que avaliei por R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

AValiação TOTAL: R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta mil reais).

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:

Foi empregado para esta avaliação o *método comparativo* e consulta a corretor de imóveis da Comarca.

Do que para constar, lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.


Domingos Savio Meneguetti
Técnico Judiciário - Oficial de Justiça

