



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104111.00445518.0022352-C

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 22352. Baln. Camboriu, 27 de julho de 2001.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 702, área total: 85,3162 m² (incluindo uma vaga de garagem), Edifício Residencial Porto Iguaçu, fração ideal: 15,7034m² do terreno com 1.000,00m², Rua 3710, Balneário Camboriú-SC.
Proprietários: PEDRO PAULO WOLLINGER, brasileiro, comerciante, CPF-015.628.609-25, RG-480.899-PR, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com Amélia Rubbo Wollinger, CPF-731.457.699-87, RG-1.504.594-PR, brasileira, do lar, Rua Gustavo Schwartz, 210, Paula Freitas-PR.
Registro anterior: R-1-M-67857, L-2IE, F.137, 24.11.1995, 1º ORIBC. Dou fé.
- A Registradora.

R-1-M-22352. Protocolo 24362. BC, 27 de julho de 2001.
DOAÇÃO: Escritura Pública, L-216, F.59/60, 22.06.2001, 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; Valor: R\$46.000,00 (ITCMD/RJ); Doadores: proprietários; Donatária: TANIA APARECIDA WOLLINGER, brasileira, corretora de imóveis, CPF-550.876.989-72, RG-5.243.267-0-SC, solteira, Rua 3.710, 270/702, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.
- A Registradora.

R-2-M-22352. Protocolo 30825. BC, 08 de setembro de 2003.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-261, F.018/019, 05.09.2003, 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$46.000,00/R\$57.200,00 (FRJ); Transmittente: proprietária; Adquirente: ZELIA APARECIDA SABATKE, brasileira, comerciante, CPF-775.854.299-91, RG-1.217.804-PR, separada judicialmente, Rua Lauro Muller, n.817, Itajaí-SC. Documento arquivado. Dou fé.
-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária nº 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juza Corregedora

R.3-22352, 19 de Janeiro de 2006.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em

segue no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ4F 8ZB7H WCG22 7TD6U



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/585J3-9BfMA-WZ5JX-RG9BL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 5 - 08/10/2025 às 08:05:36





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 1001110445512.0022352-C

.....Continuação da Matrícula nº 22352 - Registro Geral	fls. 1-v
28.12.2005, às fls. 159 do livro 313.- Transmitentes: ZÉLIA APARECIDA ZABATKE.- Adquirente: <u>ELAINE RODRIGUES DA SILVA</u> , CI nº 4.894.312-8-SSP-PR, CPF-714.038.179-87, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente na Rua 3710, nº 270, ap. 702, nesta cidade.- Valor: R\$54.938,17, FRJ sobre R\$54.940,00. Emol.: R\$434,08.- PROTOCOLO: Nº 41514 de 17/01/2006. (MF) OFICIAL.-	
R.4-22352, 14 de Fevereiro de 2007. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.008106-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 02.02.2007.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executada: ELAINE RODRIGUES DA SILVA.- Valor Execução: R\$715,71 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.- PROTOCOLO: Nº 46433 de 07/02/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
AV.5-22352, 19 de Fevereiro de 2014. CANCELAMENTO DO R.4: Conforme Ofício Judicial expedido em 11.11.2009, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.06.008106-0, averba-se o cancelamento do arresto constante do R.4.- PROTOCOLO: Nº 77900 de 18/02/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DKB17531-H2RN R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>17</u> de <u>02</u> de <u>2020</u>. Lucia Dal Pont <u>[assinatura]</u> Registradora.	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ4F 8ZB7H WCG22 7TD6U



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/585J3-9BFMA-WZ5JX-RG9BL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 5 - 08/10/2025 às 08:05:36





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 100012.10245502.0022352-C

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 22352		
AV.6-22352, 17 de Fevereiro de 2020. PENHORA: Termo de Penhora expedido em 11.12.2019 pela Dra. Carla Pedalino, Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina-PR, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0026155-55.2015.8.16.0014.- Exequente: LUCI MIRIAN RUELLA, CI nº 171.690-SSP/PR, CPF 206.625.059-72, dt. nasc.: 25/07/1929, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Augusto de Souza Brandão, nº 230, Jardim Nova Londres, Londrina-PR.- Executada/Depositária: ELAINE RODRIGUES DA SILVA, CI nº 4.894.312-8-SSP-PR, CPF 714.038.179-87, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente e domiciliada na Rua 3710, nº 270, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor da Causa: R\$19.236,93 (dezenove mil, duzentos e trinta e seis reais e noventa e três centavos) em 05.05.2015, valor este a ser devidamente corrigido. Atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 31.01.2020 em R\$24.149,13.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: <i>FRJ isento (conforme inciso IV do artigo 3º da Resolução nº 03/2004-CM).</i>- PROTOCOLO: Nº 102954 de 07/02/2020. Emolumentos: R\$70,38 Selo de fiscalização: FTD91895-J96W RS 2,01.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.7-22352, 16 de setembro de 2021. PENHORA: Termo de Penhora expedido em 07.05.2021 por ordem do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana Londrina-PR, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0043659-35.2019.8.16.0014.- Exequente: YASHIO KIKUTI, CI nº 3281035-SSP/PR, CPF 115.404.359-20, residente e domiciliado na Rua Ernani Lacerda de Athayde, nº 115, ap. 1301, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR.- Executada/Depositária: ELAINE RODRIGUES DA SILVA, CI nº 4.894.312-8-SSP/PR, CPF 714.038.179-87, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente e domiciliada na Rua 3710, nº 270, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Executados: CESAR PALOCO JUNIOR, CPF 035.377.769-26, residente e domiciliado na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 677, salas 03 e 04, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR; e FELIPE PALOCO, CI nº 108423986-SSP/PR, CPF 084.980.379-99, residente e domiciliado na Rua Safira, nº 235, Waldemar Hauer, Londrina-PR.- Valor Execução: R\$113.850,18 (cento e treze mil, oitocentos e cinquenta reais e dezoito centavos).- PROTOCOLO: Nº 110741 de 25/08/2021. FRJ: 5800227786, recolhido no valor de R\$341,55, em data de 09/09/2021.- Emolumentos: R\$373,63, Selo de fiscalização: GGA88494-CCPC R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R-8 - 22.352 - 22 de setembro de 2022 HIPOTECA JUDICIÁRIA: Mediante requerimento datado de 02.08.2022 e Sentença proferida em 27.07.2022 pelo Dr. Jamil Riechi Filho, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, extraída dos Autos nº 0074008-84.2020.8.16.0014. Requerente: YASHIO KIKUTI, RG 323.103-SSP/PR, CPF 115.404.359-20, brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado na Rua Ernani Lacerda de Athayde, n. 115, ap. 1301,		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/585J3-9BFMA-WZ5JX-RG9BL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 5 - 08/10/2025 às 08:05:36



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 100512.10245502.0022352-C

Continuação da Matrícula nº 22.352 - Registro Geral

Ficha 02V

Londrina-PR.

Requeridos: 1) ELAINE RODRIGUES DA SILVA, RG 4.894.312-8-SSP/PR, CPF nº 714.038.179-87, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente e domiciliada na Rua 3710, n. 270, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) CESAR PALOCO JUNIOR, RG 8.172.103-3-SSP/PR, CPF nº 035.377.769-26, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Wesley Cesar Vanzo, n. 189, ap. 1103, Torre Mistral, Londrina-PR; 3) FELIPE PALOCO, RG 108423986-SSP/PR, CPF nº 084.980.379-99, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Caracas, n. 550, loja 15, Londrina-PR.

Valor: R\$18.610,90 (dezoito mil, seiscentos e dez reais e noventa centavos) e demais acréscimos previstos na sentença.

Protocolo: 116.586, de 12/09/2022. Emolumentos: R\$212,21 Selo de fiscalização: GPA83504-TYGX. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-9- 22.352 - 13 de março de 2024

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 0074008-84.2020.8.16.0014, expedido em 07/02/2024, pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Londrina-PR.

Exequente: YASHIO KIKUTI.

Executados: 1) CESAR PALOCO JUNIOR; 2) ELAINE RODRIGUES DA SILVA; e 3) FELIPE PALOCO

Depositária: ELAINE RODRIGUES DA SILVA.

Valor: R\$41.920,00 (quarenta e um mil novecentos e vinte reais) atualizado até 04/10/2023.

Protocolo: 124.601, de 05/03/2024. Emolumentos: R\$ 471,81. FRJ: R\$ 107,24 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 11,80. Selo GYU26214-91EE.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/585J3-9BFMA-WZ5JX-RG9BL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 5 - 08/10/2025 às 08:05:36





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 22.352 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 08 de outubro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 26,46

ISS: R\$ 0,66

FRJ*: R\$ 6,01

Total: R\$ 33,13

**(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HNR14211-KIZT
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/585J3-9BFMA-WZ5JX-RG9BL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 5 - 08/10/2025 às 08:05:36

