

389666 14/08/2025 08:33:58 1/5

CNM nº 112607.2.0059268-32



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

59.268

FOLHA

01

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 06 de Setembro de 2001.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício II (Bloco B), integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES, com entrada pelo nº 60, da Avenida Londres, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 63,65 metros quadrados; área comum de 7,4896875 metros quadrados; perfazendo uma área total construída de 71,139687 metros quadrados; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 61,164117 metros quadrados ou 3,058203%. A referida unidade autônoma tem o direito ao uso de uma vaga em lugar indeterminado e descoberto para a guarda de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, situada no estacionamento coletivo do condomínio, no andar térreo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.94.0225.01.021.

REGISTROS ANTERIORES: R.2-52.653 e R.2-52.654, em 24 de Fevereiro de 1999; R.1-55.767 e R.1-57.768, em 05 de Janeiro de 2000; transportados para a Matrícula nº 56.731, em 11 de Julho de 2000; R.1-56.731, em 30 de Agosto de 2001; e R.3-56.731, em 06 de Setembro de 2001, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MAURÍCIO PERUSSI DA SILVA, portador do RG. 5.751.100-SSP/SP e CPF. 534.146.918/68, comerciante e sua esposa MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, portadora do RG. 4.799.137-SSP/SP e CPF. 404.471.388/04, professora, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP (31,116407%); JANE DE FÁTIMA GOMES, portadora do RG. 13.423.208-SSP/SP e CPF. 060.021.928/32, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP (18,349218%); ANTONIO CARLOS DELGADO LOPES, portador do RG. 4.655.016-SSP/SP e CPF. 172.051.408/97, e sua esposa ODETE CAGNONI DELGADO, portadora do RG. 11.870.222-1-SSP/SP e CPF. 931.723.548/49; advogados, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (6,116406%); CARLOS AZEVEDO MARCASSA, portador do RG. 2.923.892-SSP/SP e CPF. 567.790.038/91, engenheiro civil e sua esposa CELIA MARIA ZAGO MARCASSA, portadora do RG. 4.603.454-SSP/SP e CPF. 694.377.698/34, artista plástica; casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (3,058203%); EDISON JOSÉ SACARDO, portador do RG. 4.556.697-SSP/SP e CPF. 195.752.898/20, bancário e sua esposa MARIAORLAN POMPEI SACARDO, portadora do RG. 4.580.308-SSP/SP e CPF. 623.638.408/87, professora; casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP (6,650783%); LUIZ CARLOS ASCAR, portador do RG. 2.751.308-7-SSP/SP e CPF. 033.520.648/49, engenheiro e sua esposa VERA CRISTINA FURTADO DE

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBQ9X-HARYY-2Z8Q7-5TR8U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSEM FAEEY R5S44 XPUFB



389666 14/08/2025 08:33:58 2/5

CNM nº 112607.2.0059268-32



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
59.268

FOLHA

01

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBQ9X-HARYY-2Z8Q7-5TR8U>

MENDONÇA ASCAR, portadora do RG. 4.649.874-6-SSP/SP e CPF. 285.195.618/37, professora; casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP (6,116406%); AUSTROGESSILO CHAMELETE, portador do RG. 1.935.034-SSP/SP e CPF. 029.423.308/30 e sua esposa MARIA LOURDES DE LUCA CHAMELETE, portadora do RG. 3.550.507-SSP/SP e CPF. 007.464.758/02; proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP (6,650783%); GUILHERME LOPES VIEIRA PEIXOTO, portador do RG. 24.956.596-1-SSP/SP e CPF. 203.279.978/26, tecnólogo em saúde e sua esposa LUCIMEIRE RAVELLI PEIXOTO, portadora do RG. 17.991.839-SSP/SP e CPF. 123.607.708/37, gerente administrativo; casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (3,59258%); ADMILSON DA SILVA, portador do RG. 20.984.131-SSP/SP e CPF. 110.251.528/08; e FABIULA LOMBARDI, portadora do RG. 21.452.606-SSP/SP e CPF. 182.371.328/90; solteiros, maiores, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade (3,058203%); SANDRA ROMERO LOMBARDI, portadora do RG. 2.881.111-SSP/SP e CPF. 273.897.738/39, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade (3,058203%); JOSÉ ANTONIO DOMINGUES, portador do RG. 2.797.752-SSP/SP e CPF. 032.558.678/00 e sua esposa IVETE BARROS DOMINGUES, portadora RG. 8.143.039-5-SSP/SP e CPF. 156.580.028/18; proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (3,058203%); FELIPPO FIGUEIREDO, portador do RG. 22.569.230-2-SSP/SP e CPF. 303.718.328/45, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade (3,058203%); WALTER ALEXANDRE CARNIELLI, portador do RG. 6.108.834-1-SSP/SP e CPF. 775.289.728/00, divorciado, professor universitário, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado (3,058203%); e, CLAUDIO JESUS DE ALMEIDA, portador do RG. 9.142.645-SSP/SP e CPF. 589.030.978/15 e ZILDA DE FATIMA LOPES MARTIN, portadora do RG. 9.503.202-SSP/SP e CPF. 038.902.338/80; separados judicialmente, advogados, residentes e domiciliados nesta cidade (3,058203%); todos brasileiros.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSEM FAEEY R5S44 XPUFB



389666 14/08/2025 08:33:58 3/5

CNM nº 112607.2.0059268-32



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

59.268

FOLHA

02

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.1-59.268, em 06 de Setembro de 2001.

TÍTULO: DIVISÃO.


De conformidade com o Instrumento Particular datado de 02 de Agosto de 2001, os proprietários já nomeados e qualificados, promoveram a atribuição das unidades autônomas do Edifício II (Bloco B), integrante do Condomínio Residencial Londres, cabendo com exclusividade, a SANDRA ROMERO LOMBARDI, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$27.471,83.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.2-59.268, em 07 de março de 2002.

Procede-se esta averbação nos termos do parágrafo 1º, artigo 213, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, a PROCEDÊNCIA correta do imóvel objeto desta matrícula, na realidade é R.2-52.653 e R.2-52.654, em 24 de Fevereiro de 1999; R.1-55.767 e R.1-55.768, em 05 de Janeiro de 2000; transportados para a Matrícula nº 56.731, em 11 de Julho de 2000; R.1-56.731, em 30 de Agosto de 2001 e R.3-56.731, em 06 de Setembro de 2001, deste Livro e Serviço, e não como constou.

O Oficial,  (José Roberto Lorenzo Castro)

R.3-59.268, em 12 de janeiro de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 27 de dezembro de 2005, no Livro nº 1.510, à Página nº 384, a proprietária SANDRA ROMERO LOMBARDI, RG. 2.881.111-SSP-SP e CPF. 273.897.738-39, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a GISELE PUCCETTI RODRIGUES, RG. 26.862.485-9-SSP-SP e CPF. 294.045.778-63, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada no Município de Votorantim, deste Estado, na Rua Carlito de Góes, nº 225, Jardim Rodrigues, pela importância de R\$24.000,00, com o valor venal de R\$25.189,41.

O Escrevente Autorizado  (Márcio José Claudio). dan

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBQ9X-HARYY-2Z8Q7-5TR8U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSEM FAEEY R5S44 XPUBF



389666 14/08/2025 08:33:58 4/5

CNM nº 112607.2.0059268-32



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

59.268

FOLHA

02

VERSO

Av.4-59.268, em 09 de setembro de 2010.

De conformidade com o Requerimento datado de 25 de agosto de 2010, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária GISELE PUCSETTI RODRIGUES, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento, com RICARDO LOMBARDI, contraído no dia 14 de novembro de 2009, adotando o **regime da separação total de bens**, nos termos do Pacto Antenupcial, devidamente registrado nesta data, sob o nº 7.250, Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço, passando ela a assinar GISELE PUCSETTI RODRIGUES LOMBARDI, e ele continuando a adotar o mesmo nome, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 27.216, Livro B-104, Folhas nº 101, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 14 de novembro de 2009.

(Da/S)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castr
Oficial

R.05-59.268, em 03 de maio de 2018.

TÍTULO: HIPOTECA JUDICIAL.

De conformidade com a R. Sentença proferida em 28 de junho de 2017, pela 3ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída dos Autos da Ação de Despejo cumulada com Pedido de Cobrança, Processo nº 0033512-23.2014.8.16.0014, tendo como requerente: IDA DOMINGUES DA MOTA, e requeridos: CENTRO TERAPÊUTICO VIVA LTDA; RICARDO LOMBARDI e GISELE PUCSETTI RODRIGUES; e Requerimento formulado aos 20 de fevereiro de 2018, por Ida Domingues da Mota, foi constituída HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$152.666,91. (Protocolo nº 321.134 - 18/04/2018)

(da/f)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-59.268, em 05 de novembro de 2018.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão datada de 26 de outubro de 2018, expedida pela 3ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída dos autos da Ação de Execução - Cumprimento de Sentença, Número de Ordem: 0033512-23.2014.8.16.0014, tendo como exequente: IDA DOMINGUES DA MOTA, CPF. nº 860.787.559-00; e, como executados: CENTRO TERAPEUTICO VIVA LTDA, CNPJ nº 07.330.847/0001-83; GISELE PUCSETTI RODRIGUES, CPF nº

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBQ9X-HARYY-2Z8Q7-5TR8U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSEM FAEEY R5S44 XPUFB



389666 14/08/2025 08:33:58 5/5

CNM nº 112607.2.0059268-32



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

59.268

FOLHA

03

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

294.045.778-63; e, RICARDO LOMBARDI, CPF nº 255.064.338-08, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada Gisele Puccetti Rodrigues, FOI PENHORADO, nos termos do R. despacho de mov.232,1, e dos artigos 844, 845 e parágrafos, todos do Código de Processo Civil Brasileiro, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$32.833,32; ficando nomeada como depositária: Gisele Puccetti Rodrigues. (Protocolo nº 328.611 - 31/10/2018)
(da/f)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto L. Castro/Marco A. S. Ferreira/Tiago A. Barbosa
Oficial/Oficial Substituto/Substituto do Oficial

Av.07-59.268, em 22 de novembro de 2024. (Prenotação nº 431.506, de 19/11/2024).

BLOQUEIO - Pela Sentença com força de Ofício, proferida em 16 de setembro de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Dahne Strenger, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba/SP, extraída do processo nº 1017312-48.2019.8.26.0602, movido por **RICARDO BARROSO DE SIQUEIRA**, contra **GISELE PUCCETTI RODRIGUES LOMBARDI e outro**, foi determinada a presente averbação para constar que fica **BLOQUEADO** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **GISELE PUCCETTI RODRIGUES LOMBARDI**.

Andrea Trina Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(ps/ig)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331BQ000713106JA24G

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBQ9X-HARYY-2Z8Q7-5TR8U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSEM FAEEY R5S44 XPUFB





Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **CERTIFICA AINDA**, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 14/08/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000108082325T.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 59268
Pedido de Certidão nº 389666



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBQ9X-HARYY-2Z8Q7-5TR8U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSEM FAEEY R5S44 XPUBF

