



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0061625-58

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

61.625

MATRÍCULA: 61.625.-

DATA: 06 de dezembro de 2004.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 05/05A, situada no pavimento térreo, do Edifício Joan Miró, localizado à Rua João Huss nº 380, desta cidade, com a área real total de 26,8754 m2, sendo 23,0400 m2 de área real privativa e 3,8354 m2 de área real de uso comum, correspondendo a vaga uma fração ideal do terreno de 0,064014%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a vaga de garagem nº 04/04A, fundos com o depósito D05; lateral esquerda com a vaga de garagem nº 06/06A".

PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.8/56.633, na matrícula nº 56.633, deste Ofício. Dou fe.

lu/mk

Londrina, 06 de dezembro de 2004

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



*** continua no verso ***

Visualização disponível em
em www.registro.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULKC 5YRUV 9YZD8 8QAGA

CNM 083766.2.0061625-58

Matrícula

61.625

Ficha

01

verso

R.1/61.625 - Prenot. 180.802, em 03/12/2004. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do Devedor Fiduciante, datado desta cidade em 29.11.2004, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: ELPIDIO GERMANO BRAUN, brasileiro, solteiro, nascido aos 05.08.1959, gerente administrativo, CI. nº 1010920872-RS, CIC nº 311.227.520-91, residente e domiciliado à Rua Paulo Magri nº 134, em Ipiranga PR.-

TRANSMITENTE: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 192.876,17; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador - R\$ 37.123,83; Financiamento concedido pela CEF - R\$ 50.000,00, inclusive os imóveis matriculados sob nºs 61.624 e 61.626.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 53,03 pago em 03.12.2004, na agência local do banco BDD, conforme guia nº 2004/018.398. Consta no Contrato a Certidão Negativa de Débitos nº 061662004-14022070 expedida em 27.05.2004 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal expedida em 21.09.2004. Certidão Negativa nº 2004/026.455 expedida em 02.12.2004 pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 560,00 paga em 03.12.2004. Inscrição Municipal nº 06.02.935.1.0419.101-052. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

lu/mlk

Londrina, 06 de dezembro de 2004

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

R.2/61.625 - Prenot. 180.802, em 03/12/2004. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do Devedor Fiduciante, datado desta cidade em 29.11.2004, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: ELPIDIO GERMANO BRAUN, qualificado anteriormente.-

SEGUE →



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0061625-58

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

61.625

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagáveis em 60 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 1.546,34, com vencimento para 29.12.2004, reajustáveis pelo Sistema de Amortização - SAC.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), inclusive os imóveis matriculados sob n°s 61.624 e 61.626.-

PRAZO: 60 meses.-

JUROS: TR + (12,5% ao ano, Nominal proporcional a 1,041667% ao mês. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

lu/ml

**SUELY DE MOURA
ESCREVENTE**

Londrina, 06 de dezembro de 2004



Av.3/61.625 - Prenot. 327.379, em 16/02/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada desta cidade, em 09.06.2015, hoje arquivada, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob n° 2/61.625, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL N° 8nxXO.D4iCs.Jlsvv.** Controle:RVHQA.f0u9. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).

am/fa*

**Carmen Lucia F. Lagoiro
ESCREVENTE**

Londrina, 24 de fevereiro de 2016



SEGUIE →





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0061625-58

Matrícula
61.625

Ficha
02

verso

Av.4/61.625 - Prenot. 380.650, em 09/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08/08/2019, protocolo nº 201908.0818.00893696-IA-730, referente ao processo nº 00791010920128160014, da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, CPF nº 311.227.520-91. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fudep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

fn*



Londrina, 12 de agosto de 2019

[Assinatura]



Av.5/61.625 - Prenot. 465.288, em 14/12/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/12/2023 (17.58.12) protocolo nº. 202312.1317.03084962-IA-840, referente ao processo nº. 00271906920238160014, da 7ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, CPF nº 311.227.520-91. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.I5xYv.MLjGU-2KxeC.F690q. Londrina, 21 de dezembro de 2023. Dou fé. *[Assinatura]* Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0061625-58

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

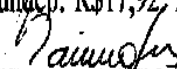
FICHA

03

MATRICULA

61.625

Av.6/61.625 - Prenot. 468.902, em 28/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28/02/2024 (11:31:38) protocolo nº. 202402.2811.03184945-IA-910, referente ao processo nº. 00137726420238160014, da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, CPF nº 311.227.520-91. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.m5W7v.MVjWL-HPVek.F690q. Londrina, 01 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/61.625 - Prenot. 468.645, em 23/02/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme Certidão (mov.30.1) emitida em 23/01/2024 pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 30/01/2024, fica averbado para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0062085-56.2023.8.16.0014, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executados **BRAUN AUTO MECANICA LTDA**, CNPJ nº 28.998.271/0001-05; **CRISTIANO FERREIRA**, CPF nº 698.071.830-49 e **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, CPF nº 311.227.520-91. Funrejus nº 60972096-6 (14000000010237046-5) pago em 19/03/2024 no valor de R\$685,04. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.m5W7v.MVjWL-HPVek.F690q. Londrina, 01 de abril de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/61.625 - Prenot. 473.935, em 23/05/2024. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS**. Averba-se o **PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS** referente a averbação de indisponibilidade de bens objeto da Av.5 no valor de 630VRCext (174,51), ISS: R\$3,49, Funrejus: R\$43,63, Fundep: R\$8,73, Funarpen: R\$8,00. Emolumentos: Isento de recolhimento conforme art. 3º, III, da

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

61.625

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0061625-58

Lei nº 10.169/2000. Funarpen: isento. Selo: SFR11.mJbUP.pOjkh-IELeb.F690q. Londrina, 31 de maio de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/61.625 - Prenot. 475.164, em 17/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/06/2024 (17:07:09) protocolo nº. 202406.1417.03398986-IA-660, referente ao processo nº. 00026046520238160014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELPIDIO GERMANO BRAUN** - CPF nº 311.227.520-91. Emolumentos a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.H56rv.MC4kL-5YXJ3.F690q. Londrina, 19 de junho de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/61.625- Prenot. 480.682, em 16/09/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora sobre o Imóvel emitido em 25/06/2024 pela 10ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0013772-64.2023.8.16.0014, em que é exequente o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A** e executados **ELPIDIO GERMANO BRAUM** e **GUARAVERA COMERCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/06/2024: R\$ 212.759,26 (duzentos e doze mil e setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos). Depositário fidei: Elpidio Germano Braum. Funrejus nº 63662473-6 (14000000010742697-3) pago em 16/08/2024 no valor de R\$425,52. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.a5QOv.MeIAY-dNkMM.F690q. Londrina, 27 de setembro de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0061625-58

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRICULA

61.625

R.11/61.625 - Prenot. 487.639, em 22/01/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.144.1), emitido em 10/10/2024 pela 7ª Vara Cível de Londrina/PR, autos sob nº. 0027190-69.2023.8.16.0014, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Elpidio Germano Braum, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/10/2024: R\$ 1.005.516,51. Depositário fiel: Elpidio Germano Braum. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus nº 65935498-9 (1400000001168394-2) pago em 19/12/2024 no valor de R\$969,46. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5eFv.mL3IW-t59IJ.F690q. Londrina, 27 de janeiro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima* Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/61.625- Prenot. 490.506, em 14/03/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/03/2025 às 10:54:04 protocolo nº. 202503.411.03891307-IA-583, referente ao processo nº. 00569656620228160014, da 10ª Vara Cível de Londrina - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, CPF 311.227.520-91. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.x5psv.FQjLE-LzPeZ.F690q. Londrina, 20 de março de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima* Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.