



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CF44-XAFJP-UJRE3-FZC8D>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.510

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote nº 06 (seis) da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 250,00 metros quadrados, localizado no "LOTEAMENTO GOLDEN PARK II", na Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente, para a Rua 05, medindo 11,50 metros no rumo SW 73°58'11" NE; Fundos, confronta-se com "E.L.U.P. 07", medindo 11,50 metros no rumo SW 73°58'11" NE; Lado direito, confronta-se com o lote 07 da quadra 04, medindo 21,74 metros no rumo SE 16°01'49" NW; Lado esquerdo, confronta-se com o lote 05 da quadra 04, medindo 21,74 metros no rumo SE 16°01'49" NW".

PROPRIETÁRIO: GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, inscrito no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com sede em Rua Montevidéu, nº 20, sala 05, Parque Guanabara, nesta cidade de Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: AV-18/13.145 RG deste Ofício.

FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$1,25.

SELO DIGITAL: gzopO . D48z2 . B8OSm, Controle: ybO6p . vFOG.

Dou fé. Londrina, 13 de Julho de 2015. _____ Escrevente Substituta.

R.1-15.510 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 37.889 em 19/06/2015 - Protocolo 1-J: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 221/234 do Livro 150-N, datada de 08 de Outubro de 2014, do Serviço Notarial e Registro Civil do Distrito Judiciário de Jataizinho, Foro Regional de Iporã, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, devidamente anotado sob nº 17 na matrícula nº 13.145 RG, fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela HIPOTECA de primeiro e único grau, à favor dos credores 1) FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA B, fundo de investimento devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro; e 2) LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-59, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro, como garantia de uma dívida no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais), *cuja finalidade foi de financiar o desenvolvimento do Empreendimento Habitacional denominado Loteamento Golden Park II*. Os demais termos e condições são os constantes do referido registro. Custas: D/630,00 VRC (R\$105,21). Selo digital gzopO . D4Az2 . 4V4ng, Controle: z4KL1 . 8AOM. Dou fé. Londrina, 13 de Julho de 2015. _____ Escrevente Substituta.

AV.2-15.510 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Ata da Assembléia Geral de Cotistas, datada de 16/03/2016, devidamente registrada no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro sob protocolo nº 945764 em 18/03/2016, fica alterada a **RAZÃO SOCIAL** de LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA para **TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia sob nº4.567 (REQ). **Funrejus:** R\$15,20 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80) Colaboradoras: Emily Guimarães/Carolina Balbo. **Selo Digital nº:** WYX5c . 0m143 . 9CqQ8, Controle: soQLG . MmUZH Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2019. _____ Escrevente Substituta.

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ84X R3HXN U79TKGGSFD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CF44-XAFJP-UJRE3-FZC8D>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.510	FICHA 1 - VERSO
AV.3-15.510 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Autorização de Cancelamento de Hipoteca, assinado em São Paulo/SP, datado de 30/06/2019, os Credores: 1) FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua gestora ROMA ASSET MANAGEMENT LTDA, neste ato representada por Sergio Paulino Ferreira, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia; 2) TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-69, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua administrados RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por Luiz Antonio Pereira Lamboglia e Marlene Tardivo Soares, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, foi autorizado o CANCELAMENTO TOTAL da hipoteca registrada sob nº 17 da matrícula 13.145 desta Serventia, motivo pelo qual fica CANCELADO o ÔNUS ANTERIOR averbado sob nº 01 desta matrícula. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Funrejus: Isento conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Ana Paula Miotto/Emily Guimarães. Selo Digital: HmbyR . 3YXoA . WVqQp. Controle: MdTta Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2019. Escrevente Substituta.	
R.4-15.510 - PENHORA:- Prenot. sob nº 52.552 em 06/10/2020 - Protocolo 1-P: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 05/10/2020, extraído dos Autos nº 0020797-07.2018.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com endereço na Avenida Cidade de Deus, s/n, 4º andar do Prédio Novo, Via Yara, em Osasco-SP. EXECUTADOS: 1) MARCOS FABIAN HOLZMANN, portador do documento de identidade RG nº 1.909.885 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 541.871.099-00; 2) TEIXEIRA E HOLZMANN LTDA, inscrito no CNPJ nº 00.883.622/0001-05; e 3) GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, todos com endereço na Rua Montevideu, nº 20, Guanabara, em Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$657.752,80 (seiscentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos). DEPOSITÁRIO: A proprietária Golden Premium Empreendimentos Imobiliários Ltda fica como fiel depositária. FUNREJUS: Guia nº14000000006179589-0 paga em 14/10/2020, no valor de R\$1.315,51 (base de cálculo R\$657.752,80). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293.60 VRC (R\$249,66). OBSERVAÇÃO: Ato comunicado através do Ofício nº 1020/2020 emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº u7k3a . cpzvM . vcqQz. Controle: VvG . pb4fM. Dou fé. Londrina, 21 de Outubro de 2020. Escrevente Substituta.	
AV.5-15.510 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 65.129 em 12/07/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2023 às 21:32:23, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202307.1021.02803048-IA-750. Processo nº: 00480162920178160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 2ª Vara Cível de Londrina-PR/ Valdecir Dos Reis Loucao. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 670/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.P.. Selo Digital nº: SFR12.O5vQv.4J4Gz-jrAJ5.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de Agosto de 2023. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CF44-XAF-JP-UJRE3-FZC8D>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR	
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO	
OFICIAL	
REGISTRO GERAL	CNM 081950.2.0015510-19
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 15.510	FICHA Nº 02
R.6-15.510 - PENHORA: - Prenot. sob nº 73.455 em 10/03/2025: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 28/02/2025, extraído dos autos nº 0029966-81.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA B, inscrita no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com endereço na Praia Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, Botafogo, no Rio de Janeiro/RJ. EXECUTADA: GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com endereço na rua Montevideu, nº 20, Guanabara, em Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$24.983,69 (vinte e quatro mil novecentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeado a proprietária Golden Premium Empreendimentos Imobiliários Ltda como fiel depositária. FUNREJUS: Guia nº 14000000011435996-8, paga em 17/03/2025, no valor de R\$68,09 (base de cálculo R\$34.043,08). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 850,50 VRC (R\$235,59). OBSERVAÇÃO: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado conforme ofício nº 250/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.m5ZQv.mRj6R-MJqR.F701q. Dou fé. Londrina, 28 de março de 2025. <i>Ana Paula</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta. AV.7-15.510 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 73.455 em 10/03/2025: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0015510-19 referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: J.M. Selo Digital nº: SFR1J.GJ6bP.mU4Lo-oLWJX.F701q. Dou fé. Londrina, 28 de março de 2025. <i>Ana Paula</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.	

CNM 081950.2.0015510-19

15.510



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo
RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06
Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **100112** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
Londrina - Paraná 14/07/2025 - 08:17:12.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CF44-XAFJP-UJRE3-FZC8D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
e o código de verificação do documento: **27ZRS518**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

