



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0066489-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	66.489

MATRÍCULA Nº: 66.489.- **DATA:** 27 de dezembro de 2007.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 503, tipo A2, situado no 5º pavimento superior, do Bloco I, do Forest Park Residence, localizado à Rua Jerusalém nº 120, desta cidade, com a área total de 91,46705377 m2, sendo 69,8507 m2 de área privativa, 21,61635377 m2 de área de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,0087270 do total ou quota do terreno de 58,49341566 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 4; de um lado com hall, escadaria e área não edificada junto aos apartamentos de final 2; de outro lado com as áreas não edificadas junto ao apartamento de final 4, central de gás e cisternas; fundos com a área não edificada junto à divisa sul do residencial".-
PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Rua Maringá nº 1257, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/53.914, na matrícula nº 53.914, deste Ofício. Dou fê.-

db/rs/wi*Q



Londrina, 27 de dezembro de 2007



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYS37-U29E4-KWSAL-C9WE9>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: CSOT6I4T
Consulta disponível por 30 dias

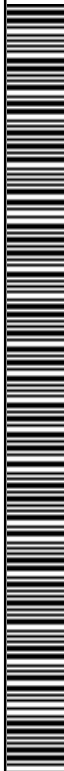
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZVN KVLSE 9YC2S 64L53



CNM 083766.2.0066489-16



Valide aqui
este documento

Matricula 66.489
Ficha 01 verso

R.1/66.489 - Prenot. 205.023, em 03/12/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 11.10.2007, de fls. 108/109Vº, do livro 68-E, do Tabelionato Distrital de Tamarana-Pr.-
ADQUIRENTES: **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO**, solteira, maior, advogada, CI. nº 1.089.203-6-PR, CPF nº 558.259.742-53, e **DIOMAR CLAUDIO BRUSCHI DE MENEZES**, divorciado, servidor público federal, CI. nº 3.018.894-2-PR, CPF nº 585.740.699-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Solimões nº 60, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, qualificada anteriormente.-
VALOR: R\$ 66.697,33 (sessenta e seis mil e seiscentos e noventa e sete reais e trinta e três centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 66.490.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.229,00, pago em 17.10.2007, na Lotérica 14.007879-7, conforme guia nº 2007/20607. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21.11.1997, do Secretário da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/014893 expedida em 09.10.2007 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0078.2.0179.0023. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,70, paga em 11.10.2007, referente à 50% do valor do imóvel. Isenção do Recolhimento da Guia Funrejus sob uma parte ideal correspondente a 50% do valor do imóvel, conforme Lei nº 12.604, art.3º inciso VII, letra b, item 15, de 02.07.1999. Dou fê. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rs/wi*3

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 27 de dezembro de 2007



SEGUI

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/7

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **CSOT6I4T**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVN KVLSE 9YC2S 64L53





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0066489-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
66.489

Av.2/66.489 - Prenot. 291.058, em 11/02/2014. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO** com **PAULO HENRIQUE PINHEIRO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07.07.2012 no religioso e 21.07.2012 no civil, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO PINHEIRO**. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

ps/pb*

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.3/66.489 - Prenot. 291.058, em 11/02/2014. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 14.02.2013, de fls.031/032, do Livro 208-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: **JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO**, advogado, CI. n° 1.436.745-4-PR, CPF n° 055.846.209-04 casado com JANETE WEIZEL DO AMARAL, professora, CI n° 600.458-PR, CPF n° 198.806.269-15, sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/11/1974, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Madre Leônia Milito n° 160, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO PINHEIRO, advogada, CI. n° 1.089.203-6-PR, CPF n° 558.259.742-53 assistida por seu marido PAULO HENRIQUE PINHEIRO, estudante, CI n° 9.288.560-7-PR, CPF n° 059.989.229-30, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/07/2012, residentes e domiciliados à Rua Praia de Itapoa n° 625, em Londrina-PR, e DIOMAR CLAUDIO BRUSCHI DE MENEZES, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, CI. n° 3.018.894-2-PR, CPF n° 585.740.699-49, residente e domiciliado à Rua Prefeito Hugo Cabral n° 907, apto 901, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), inclusive imóvel matriculado sob n° 66.490.-

QUITTAÇÃO FISCAL: Guia de ITBI n° 2013/172156, valor pago de R\$ 3.700,00, em 25.09.2013, na CEF, valor base de R\$ 190.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa n° 2014/537443, expedida em 10.02.2014, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 22.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa n°s 4006/2013 e 4007/2013, expedidas em 29.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 23.01.2013. Inscrição Municipal n° 06.02.0078.2.0179.0023. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00 paga em 14.02.2013. Emitida DOI.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYS37-U29E4-KWSAL-C9WE9E>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **CSOT614T**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0066489-16



Valide aqui
este documento

Matricula
66.489

Ficha
02
verso

SELO DIGITAL Nº iYZr0.D49Yh.OYDvv, Controle:RZFCh.sDyF. Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/pb*
c

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.4/66.489 - Prenot. 291.498, em 20/02/2014. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Despacho/Decisão Ofício nº 7056872 - PRLONEF01SEC de 13.03.2013, extraído dos autos nº 2007.70.01.004224-3/PR de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, arquivado em 24.04.2013.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADA: JANETE WEIZEL DO AMARAL.-

VALOR: Não Consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº iYZr0.D4cYh.00evv, Controle:RrFCh.sDyY. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ps/pb*
c

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.5/66.489 - Prenot. 335.864, em 22/09/2016. **PENHORA** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 22.09.2016, extraído dos autos nº 0028924-36.2015.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CONDOMINIO FOREST PARK RESIDENCE.-

EXECUTADOS: JANETE WEIZEL DO AMARAL e JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO.-

VALOR: R\$ 33.444,86 (trinta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), em 27.04.2016.-

DEPOSITÁRIOS: Janete Weizel do Amaral e José Romeu do Amaral Filho.-

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYS37-U29E4-KWSAL-C9WE9E>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **CSOT6I4T**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0066489-16

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matricula
66.489

Funrejus: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,89, paga em 28.09.2016. D/1.227,60 VRC (R\$ 223,42). **SELO DIGITAL** Nº wh7Cx.9GwpV.5zQXU, Controle:3Qy68.WWwY2. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 30 de setembro de 2016



R.6/66.489 - Prenot. 368.327, em 16/10/2018. **PENHORA. EXECUTADO:** JANETE WEIZEL AMARAL, CPF nº 198.806.269-15. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme ofício de 30.08.2018, acompanhado do despacho de 21.08.2018, ofício de 07.03.2018, despacho de 14.02.2018 e auto de penhora, depósito e avaliação de 16.10.2018, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 2007.70.01.004224-3 - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 40.223,20 (quarenta mil duzentos e vinte e três reais e vinte centavos). Depositário fiel: não informado. Dou fé. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: a receber R\$ 80,45. ISS: a receber R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruno Queiroz Bobroff
Escrevente

Londrina, 18 de outubro de 2018



R.7/66.489 - Prenot. 389.424, em 13/02/2020. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 12.02.2020 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0010535-95.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO**, CPF nº 055.846.209-04, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.02.2020: **R\$ 2.086,36** (dois mil e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 4,18. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Londrina, 18 de fevereiro

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **CSOT614T**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 083766.2.0066489-16

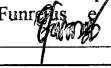


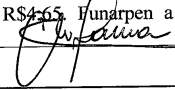
Valide aqui
este documento

Matricula
66.489

Ficha
03
verso

de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/66.489 - Prenot. 443.527, em 07/11/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme ofício nº 700012678224, emitido em 08.08.2022 (13:11:34), acompanhado do despacho/decisão, emitido em 20.10.2022 (14:15:1), referente processo de execução fiscal nº 5013263-81.2018.4.04.7001/PR (antigo nº 2007.70.01.004224-3), da 7ª Vara Federal de Londrina-PR., averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.6**. Conforme despacho/decisão, a solicitação do levantamento da penhora é de interesse da Fazenda Nacional, razão da isenção do pagamento dos emolumentos e recolhimento do Funrejus e demais taxas. Selo: F690J.fCqPp.fHCn7-dhCFt.ejaOu. Londrina, 11 de novembro de 2022.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/66.489 - Prenot. 457.750, em 09/08/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 30/06/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0062922-19.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **ESPÓLIO DE JOSE ROMEU DO AMARAL FILHO** - CPF nº.055.846.209-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/06/2023: **R\$2.334,54** (dois mil e trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$4,66. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5Wpv.Fe3vs-trHI6.F690q. Londrina, 15 de agosto de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/66.489 - Prenot. 474.219, em 28/05/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 28/05/2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0017376-67.2022.8.16.0014, em que é exequente o

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **CSOT6I4T**
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYS37-U29E4-KWSAL-C9WE9>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0066489-16

FICHA

04

MATRÍCULA

66.489

MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **ESPÓLIO DE JOSE ROMEU DO AMARAL FILHO**, CNPJ: 055.846.209-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/05/2024: **R\$7.975,79 (sete mil e novecentos e setenta e cinco reais e setenta e nove centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRcext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$15,95. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$524. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.b555v.palXP-fl.7M5.F690q. Londrina, 05 de junho de 2024. Dou fê. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/66.489- Prenot. 491.932, em 08/04/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 07/01/2025 pela 9ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 0069938-53.2022.8.16.0014, em que é exequente **Condomínio Forest Park Residence** (CPF/CNPJ: 05.451.989/0001-73), e executado **ESPÓLIO DE JOSE ROMEU DO AMARAL FILHO**, CPF/CNPJ: 055.846.209-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 07/01/2025: **R\$ 72.544,69**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Funrejus nº 66998580-6 (14000000011380393-7) pago em 25/02/2025 no valor de R\$145,09. Emolumentos: 1.293,60 VRcext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.25bvv.mul6Y-ycUM8.F690q. Londrina, 22 de abril de 2025. Dou fê. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 66.489, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 23 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.QJqFP.0kr7H - E530w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0066490-13



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matricula
66.490

MATRÍCULA Nº: 66.490.-

DATA: 27 de dezembro de 2007.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 102, tipo A, situada no 1º subsolo, do Forest Park Residence, localizado à Rua Jerusalém nº 120, desta cidade, com a área total de 14,50700484 m2, sendo 12,5630952 m2 de área privativa, 1,94390964 m2 de área de uso comum correspondendo a fração ideal do terreno de 0,0013841 do total ou quota do terreno de 9,27704097 m2, confrontando-se: "Pela frente com a área de circulação de veículos; de um lado com a garagem nº 101; de outro lado com a garagem nº 103; e aos fundos, com a parede do subsolo".-

PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Rua Maringá nº 1257, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/53.914, na matrícula nº 53.914, deste Ofício. Dou fê.-

db/rs/wi*8



Londrina, 27 de dezembro de 2007



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEV7W-VSA2G-FW8EC-HZDGU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **JUOM82TT**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTCQ B4YEZ JMZUS 566HK



CNM 083766.2.0066490-13



Valide aqui
este documento

Matricula
66.490

Ficha
01
verso

R.1/66.490 - Prenot. 205.023, em 03/12/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 11.10.2007, de fls. 108/109Vº, do livro 68-E, do Tabelionato Distrital de Tamarana-Pr.-

ADQUIRENTES: SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO, solteira, maior, advogada, CI. nº 1.089.203-6-PR, CPF nº 558.259.742-53, e DIOMAR CLAUDIO BRUSCHI DE MENEZES, divorciado, servidor público federal, CI. nº 3.018.894-2-PR, CPF nº 585.740.699-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Solimões nº 60, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 66.697,33 (sessenta e seis mil e seiscentos e noventa e sete reais e trinta e três centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 66.489.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 33,00, pago em 17.10.2007, na Lotérica 14.007879-7, conforme guia nº 2007/20608. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21.11.1997, do Secretário da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/014892 expedida em 09.10.2007 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0078.2.0179.0198. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,70, paga em 11.10.2007, referente à 50% do valor do imóvel. Isenção do Recolhimento da Guia Funrejus sob uma parte ideal correspondente a 50% do valor do imóvel, conforme Lei nº 12.604, art.3º inciso VII, letra b, item 15, de 02.07.1999. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db/rs/wi*Q

Londrina, 27 de dezembro de 2007

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



DEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/6

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **JUOM82TT**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTCQ B4YEZ JMZUS 566HK





REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766-2-0066490-43

Matricula
66.490

Valide aqui
este documento

Av.2/66.490 - Prenot. 291.058, em 11/02/2014. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO** com **PAULO HENRIQUE PINHEIRO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07.07.2012 no religioso e 21.07.2012 no civil, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO PINHEIRO**. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

ps/pb*
e

Paula C. Iziq Victorcelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.3/66.490 - Prenot. 291.058, em 11/02/2014. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 14.02.2013, de fls.031/032, do Livro 208-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: **JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO**, advogado, CI. nº 1.436.745-4-PR, CPF nº 055.846.209-04 casado com JANETE WEIZEL DO AMARAL, professora, CI nº 600.458-PR, CPF nº 198.806.269-15, sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/11/1974, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Madre Leônia Milito nº 160, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO PINHEIRO, advogada, CI. nº 1.089.203-6-PR, CPF nº 558.259.742-53 assistida por seu marido PAULO HENRIQUE PINHEIRO, estudante, CI nº 9.288.560-7-PR, CPF nº 059.989.229-30, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/07/2012, residentes e domiciliados à Rua Praia de Itapoa nº 625, em Londrina-PR, e DIOMAR CLAUDIO BRUSCHI DE MENEZES, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, CI. nº 3.018.894-2-PR, CPF nº 585.740.699-49, residente e domiciliado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 907, apto 901, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 66.489.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/172159, valor pago de R\$ 148,00, em 25.09.2013, na CEF, valor base de R\$ 10.572,64, desconto de R\$ 3.171,79. Certidão Negativa nº 2014/537444, expedida em 10.02.2014, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 22.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 4006/2013 e 4007/2013, expedidas em 29.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 23.01.2013. Inscrição Municipal nº 06.02.0078.2.0179.0198. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00 paga em 14.02.2018. Emitida DOI.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEV7W-VSA2G-FW8EC-HZDGU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **JUOM82TT**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0066490-13



Valide aqui
este documento

Matrícula
66.490

Ficha
02
-verso-

SELO DIGITAL Nº iYZr0.D4cYh.0tev, Controle:REFC1.9FyI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46)-

ps/pb*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.4/66.490 - Prenot. 291.498, em 20/02/2014. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Despacho/Decisão nº 7056872 - PRLONEF01SEC de 13.03.2013, extraído dos autos nº 2007.70.01.004224-3/PR de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, arquivado em 24.04.2013.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADA: JANETE WEIZEL DO AMARAL.-

VALOR: Não Consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº iYZr0.D4cYh.0tbvv, Controle:R5FC1.9FyD. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ps/pb*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.5/66.490 - Prenot. 368.327, em 16/10/2018. **PENHORA EXECUTADO:** JANETE WEIZEL AMARAL, CPF nº 198.806.269-15. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme ofício de 30.08.2018, acompanhado do despacho de 21.08.2018, ofício de 07.03.2018, despacho de 14.02.2018 e auto de penhora, depósito e avaliação de 16.10.2018, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 2007.70.01.004224-3 - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 40.223,20 (quarenta mil duzentos e vinte e três reais e vinte centavos). Depositário fiel: não informado. Dou fé. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: a receber R\$ 80,45. ISS: a receber R\$ 4,99. Fadesp: R\$ 12,48. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **JUOM82TT**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0066490-13

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	03
Matrícula	66.490

valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 18 de outubro de 2018



Av.6/66.490 - Prenot. 443.527, em 07/11/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme ofício nº 700012678224, emitido em 08.08.2022 (13:11:34), acompanhado do despacho/decisão, emitido em 20.10.2022 (14:15:1), referente processo de execução fiscal nº 5013263-81.2018.4.04.7001/PR (antigo nº 2007.70.01.004224-3), da 7ª Vara Federal de Londrina-PR., averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.5. Conforme despacho/decisão, a solicitação do levantamento da penhora é de interesse da Fazenda Nacional, razão da isenção do pagamento dos emolumentos e recolhimento do Funrejus e demais taxas. Selo: F690J.fCqPp.fH4n7-dhX8k.ejaOd. Londrina, 11 de novembro de 2022. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/66.490- Prenot. 491.932, em 08/04/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 07/01/2025 pela 9ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 0069938-53.2022.8.16.0014, em que é exequente **Condomínio Forest Park Residence** (CPF/CNPJ: 05.451.989/0001-73), e executado **ESPÓLIO DE JOSE ROMEU DO AMARAL FILHO**, CPF/CNPJ: 055.846.209-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 07/01/2025: **RS 72.544,69**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).Funrejus nº 66998580-6 (14000000011380393-7) pago em 25/02/2025 no valor de R\$145,09.Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.25Ivv.mul6Y-FcOM8.F690q. Londrina, 22 de abril de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz -

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: JUOM82TT
Consulta disponível por 30 dias

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRICULA

66.490

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0066490-13

Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEV7W-VSA2G-FW8EC-HZDGU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 66.490, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73.
Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 23 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR1I.QJpFP.0kr7H - C5m0w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

