



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		
COMARCA DE FAXINAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	ESTADO DO PARANÁ
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrevente Juramentada	<i>Grazieli Tedardi</i> Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EUZERSCHEFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

AC

Matricula
21.052Data
02/12/2019Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº 1

IMÓVEL:

IMÓVEL: Um Terreno Urbano com área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados) de terras, formando o Lote nº 02, da Quadra nº 05, do Loteamento Vila Verde I, situado no quadro urbano da cidade de Borrazópolis-PR, com os seguintes limites e confrontações: a) FRENTE medindo 12,00 metros, para Rua Vereador José Galvão; b) LADO DIREITO medindo 23,00 metros, confrontando com o Lote nº 01; c) LADO ESQUERDO medindo 23,00 metros, confrontando com Lote nº 03; d) FUNDOS medindo 12,00 metros, confrontando com Lote nº 11. Contendo uma casa padrão 1-44, com 44,40 m² de área construída.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, centro, na cidade de Curitiba- PR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.544, de 07-04-1.988, deste Ofício Imobiliário. Eu,  Oficial.

R-1-M 21.052 Prot. nº 103.397 de 02/12/2019.

TRANSMITENTES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, centro, na cidade de Curitiba-PR, CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seu procurador Sr. **ALBERTO SHINDI TATESSUJI**, brasileiro, divorciado, não possui união estável, agente administrativo, RG. nº 7.540.358-5/SSP/PR, CPF/MF nº 035.938.319-02, residente e domiciliado na Rua Sibipiruna, nº 1074, Bairro Recanto dos Palmares, na cidade de Apucarana-PR, e pela Sra. **ELISANGELA COSTA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, não possui união estável, Chefe escritório Regional da cohapar, RG. nº 5.658.917-1/SSP/PR, CPF/MF nº 771.214.309-91, residente e domiciliada na Rua Rubi, nº 168, Vila Agari, na cidade de Apucarana-PR, conforme procuração em pleno vigor, Lavrada as fls. 164/166, no Livro nº 391-P, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de Curitiba-PR;

ADQUIRENTES: ENISSES ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, não possui união estável, maior e capaz, comerciante, RG nº 3.306.099-8/SSP/PR, CPF/MF nº 543.942.449-00, residente e domiciliado na Rua Vereador José Galvão, nº 72, Vila Verde I, na cidade de Borrazópolis-PR, e MARIA BRITO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, não possui união estável, maior e capaz, costureira, RG. nº 3.464.123-4/SSP/PR, CPF/MF nº 984.497.029-68, residente e domiciliada na Rua Leopoldo R. Monteiro, nº 52, Residencial Isabela II, na cidade de Apucarana-PR; **INTERVENIENTES ANUENTES (CEDENTES):** CLAUDECI FRANCISCO GALVÃO, maior e capaz, auxiliar de fabricação, RG nº 3.733.271-2/SSP/PR, CPF/MF nº 496.713.679-68, casado com MARILDA DOS SANTOS

Segue no verso

.onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

BORELLI GALVÃO, maior e capaz, aposentada, RG nº 4.295.586-8/SSP/PR, CPF/MF nº 814.076.299-72, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº 522, Vila Verde I, na cidade de Borrazópolis-PR; **TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, Lavrada aos 04 de outubro de 2019, nas notas do Tabelião Distrital da cidade de Borrazópolis-PR, as fls. 068/072, do Livro nº 117-E; **VALOR**: R\$ 40.000,00; **CONDIÇÕES**: Não há. Pagou o ITBI, nos valores de R\$ 800,00, em duas GR nºs 118/2019, e 119/2019, aos 25/09/2019; Certidões Negativas de Tributos, emitidas pela Prefeitura Municipal da cidade de Borrazópolis-PR, sob nºs 325/2019, e 326/2019, aos 25/09/2019; Certidões Negativas, emitidas pela Receita Estadual, sob nºs 020678260-56, 020685341-76, 020685524-46, válidas até 23/01/2020, e 24/01/2020; Certidões Negativas de Débitos Tributários, conjunta (PGFN), emitida pela Receita Federal, aos 26/09/2019, válidas até 24/03/2020, cód. de controle: FE54.EC21.2665.8948, 2749.AA25.7250.02BB, e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Tributários, emitida aos 12/04/2019, válida até 09/10/2019, cód. de controle: 18E6.ADF2.647A.792D; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas aos 25/26-09/2019, válidas até 22/23-03/2020, sob nºs 184756853/2019, 184830603/2019, e 184830670/2019; Certidões, emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, com Resultados Negativos, para o CNPJ nº 76.592.807/0001-22, Cód. HASH: d1c8, decl. 5eaf, 1b5b, 0c86, bfc4, 2eaa, f6cd, 9914, 105e; CPF/MF nº 496.713.679-68, Cód. HASH: 28e7, e514, bc8a, f0c4, 6c20, b89e, ff27, be2a, 0a94, c47e; CPF/MF nº 814.076.299-72, cód. HASH: 3efc, 1206, df84, 5ec4, b814, 4f93, 54bd, e606, e1fa, a4e7; **FUNREJUS**: Pago no valor de R\$ 80,00, aos 04/10/2019. **CUSTAS**: 4.312,03 VRC ou R\$ 832,22. Dou fé. Faxinal, 02 de dezembro de 2019. Eu  Oficial.

R-2-M 21.052 Prot. nº 107.979 de 10/09/2021.

OUTORGANTES VENDEDORES: ENISSES ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, comerciante, maior e capaz, o qual declara não manter união estável, RG. nº 3.306.099-8 SSP/PR, CPF/MF nº 543.942.449-00, residente e domiciliado na Rua Vereador José Galvão, nº 72, Vila Verde I, cidade de Borrazópolis-PR e **MARIA BRITO DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, costureira, maior e capaz, a qual declara não manter união estável, RG. nº 3.464.123-4 SSP/PR, CPF/MF nº 984.497.029-68, residente e domiciliada na Rua Leopoldo R. Monteiro, nº 52, Residencial Isabela II, na cidade de Apucarana-PR.

OUTORGADO COMPRADOR: ODAIR CANHETTI, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, maior e capaz, o qual declara não manter união estável, RG. nº 3.711.880-0 SSP/PR, CPF/MF nº 206.050.489-91, residente e domiciliado na zona rural Sítio Canhetti I, nº km-08, na cidade de Borrazópolis-PR. **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, Lavrada aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um

Segue fl. 2

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 30/10/2024 13:52 PROTOCOLO: S24100814264D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUSX8 RN4A5 BAAHB CVU3K

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

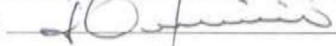
EUZER SCAFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

Matrícula
21.052

Data
02/12/2019

Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº **2**

IMÓVEL:

(11/06/2021), nas notas do Tabelião da cidade de Borrazópolis-PR, às fls. 157/159 do Livro 123-E. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. Pagou o ITBI na quantia de R\$ 2.000,00 aos 04/06/2021, conforme GR nº 122/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida pela Prefeitura Municipal de Borrazópolis-PR, sob nº 341/2021, aos 01/06/2021, válida até 31/07/2021; Certidões Negativas de Débitos Tributários, emitidas pela Receita Estadual nº 024285856-02 e nº 024285852-33, aos 05/06/2021, válida até 03/10/2021; Certidões Negativas de Débitos Tributários conjunta (PGNF), emitidas pela Receita Federal aos 05/06/2021, válidas até 02/12/2021, Cód. Controle: 9500.9F4A.FD2E.A533 e Cód. Controle: 65A3.47C9.A747.A79F; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, aos 10/06/2021, válidas até 06/12/2021, nº 18405943/2021 e nº 18406037/2021; Certidão Positiva emitida pelo Distribuidor e Anexos desta cidade de Faxinal-PR, aos 10/06/2021, para o CPF/MF nº 543.942.449-00 e Certidão Negativa, emitida aos 10/06/2021, para o CPF/MF nº 984.497.029-68; Certidão emitida pela CNIB com Resultado Negativo para o CPF/MF nº 543.942.449-00, cód. HASH: fee2. 5714. 3220. a146. f06b. 10fc. 287d. 2979. 42cb. 7395 e CPF/MF nº 984.497.029-68, cód. HASH: ea2b. 56f3. fb28. dd7f. 469d. 2eea. 7708. 9282. dea4. 718b. **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 200,00 aos 11/06/2021. Selo Funarpen: 0456L.BRDfZ.QLGyd-oeMA9.thbOj. **CUSTAS:** 4.312,03 VRC ou R\$ 935,71 + R\$ 5,25 de Selo. Dou fé. Faxinal, 10 de setembro de 2021. Eu  Oficial.

R-3-M 21.052 Prot. nº 108.469 de 03/11/2021.

EXEQUENTE: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL, com sede na Rua Lord Lovat, nº 420, Jardim Esplanada, na cidade de Mandaguari-PR, CNPJ nº 78.956.968/0001-83;

EXECUTADO: ENISSES ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, maior e capaz, RG nº 3.306.099-8/SSP/PR, CPF/MF nº 543.942.449-00, residente na localidade denominando Sítio Canhetti, km-08, na cidade de Borrazópolis-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora, Lavrado nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000061-20.2002.8.16.0081 em que COCARI - COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL move a ENISSES ANTONIO DOS SANTOS, passado nesta cidade de Faxinal-PR, aos 12/08/2021, presente o Dr. Guilherme de Mello Rossini, Juiz Substituto, e subscrito pela Sra. Vanessa Mantoan, Escrivã Interina; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 3.564,33; **CONDIÇÕES:** Somente a fração ideal pertencente ao executado, acima nominado, em conformidade com o Termo de Penhora. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente Matrícula. **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 7,13, aos 15/09/2021.

Segue no verso

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 30/10/2024 13:52 PROTOCOLO: S24100814264D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUSX8 RN4A5 BAAHB CVU3K

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		
COMARCA DE FAXINAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	ESTADO DO PARANÁ
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrivente Juramentada	<i>Grazieli Tedardi</i> Escrivente Juramentada

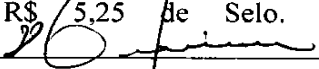
ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

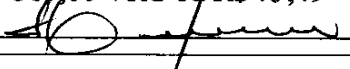
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EUZER SCAFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

CUSTAS: Selo Funarpen: F456V.vOqPm.pR9yO-T6H7j.ZfDYs. 378,02 VRC ou R\$ 82,03 + R\$ 5,25 de Selo. Dou fé. Faxinal, 03 de novembro de 2021. Eu  Oficial.

AV-4-M 21.052 Prot. nº 111.299 de 10/10/2022.

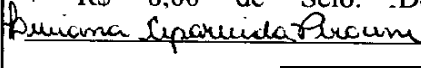
Certifico que, de acordo com a determinação recebida via mensageiro aos 28/09/2022 no processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0000061-20.2002.8.16.0081 em que a COCARI - COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL move a ENISSES ANTONIO DOS SANTOS e ODAIR CANHETTI, junto a Vara Cível desta cidade de Faxinal-PR (Projudi), assinado digitalmente pelo Sr. Otavio Henrique Hass, Escrivão Interino, em cumprimento a R. decisão prolatada no processo acima pela Dra. Maria Luiza Mourthé de Alvim Andrade, Juíza de Direito, fica devidamente **CANCELADO** o R-02, objeto da presente Matricula, cuja autorização fica arquivada neste ofício. Dou fé.

FUNREJUS: Isento, art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98. **CUSTAS:** Selo Funarpen: F456J.fCqPp.zIG3d-aUWt7.EbD2Y, 315,00 VRC ou R\$ 77,49 + R\$ 5,95 de Selo. Dou fé. Faxinal, 04 de novembro de 2022. Eu  Oficial.

R-5-M 21.052 Prot. nº 114.364 de 24/08/2023.

EXEQUENTE: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL, com sede na Rua Lord Lovat, nº 420, Jardim Esplanada, na Cidade de Mandaguari-PR, inscrita no CNPJ sob nº 78.956.968/0001-83.

EXECUTADO: ENISSES ANTONIO DOS SANTOS, RG nº 33060998/SSP/PR, CPF nº 543.942.449-00, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Rodrigues Monteiro, nº 52,, Vila Residencial Isabela II, na Cidade de Apucarana; **TERCEIRO:** ODAIR CANHETTI, RG nº 3.711.880-0/SSP/PR, CPF/MF nº 206.050.489-91, residente e domiciliado na Zona Rural Sitio Canhetti I, nº km-08, na Cidade de Borrazópolis-PR. **TITULO:** Retificação do Termo de Penhora de Execução de Título Extrajudicial, na Cidade e Comarca de Faxinal-PR, em data de 14/08/2023, assinado digitalmente por Ana Maria Ortega Macedo (Projudi), juíza substituta (mov. 319.1), nos autos nº 0000061-20.2002.8.16.0081. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.564,33 (três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos).

CONDIÇÕES: As constantes do mandado. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente Matricula; **FUNREJUS:** pago no valor de R\$ 7,13 em 25/08/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.w54fv.sjzwJ-ZxtaA.F456q. **CUSTAS-** 378,01 VRC ou R\$ 92,99 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 08 de setembro de 2023. Eu  Oficial.

A presente Certidão é o inteiro teor da ficha original, arquivada neste Ofício.
Faxinal, 30 de outubro de 2024.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5esv.0jcbQ-
cuhf2.F456q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos:R\$ 38,55
BuscasR\$ 6,85
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)R\$ 8,00
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014)R\$ 9,64
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017)R\$ 1,93
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018) ...R\$ 1,93
TotalR\$ 66,90