

## REGISTRO DE IMOVEIS

## REGISTRO GERAL

CNM: 085670.2.0001334-44

LIVRO N.º 2 = F =

MATRÍCULA N.º = 1.334 =

DATA 07 de dezembro de 1.978.-

**IMÓVEL:** Uma área de terras destacada, situada no Bairro Alambari, nas imediações desta cidade, atual perímetro urbano, contendo uma casa de tijolos, coberta com telhas, medindo vinte e dois metros e cinquenta centímetros (22,50) de frente para uma pequena praça, por dez metros e noventa (10,90) centímetros nos fundos, do lado esquerdo da frente aos fundos mede-se trinta e nove metros e cinquenta centímetros (39,50) do lado direito também da frente aos fundos mede-se quarenta e um metros e dezessete centímetros (41,17), confrontando pela frente com a referida praça, do lado esquerdo com uma rua em abertura, sem denominação, do lado direito com a Estrada Oficial BR-369.- **PROPRIETÁRIOS:** MARIA DIAS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na cidade de Ourinhos, estado de São Paulo, filha de Mardolina Maria da Conceição, portadora da Certidão, digo do Título de Eleitor nº 10.161, da 57ª Zona Eleitoral de Andaraí, neste Estado, e do C.I.C. nº 024.543.199-34; e JOÃO MARTINS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Brasil s/n. filho de Maria Felícia da Costa, portador do Título de Eleitor nº 6.840, desta 25ª Zona Eleitoral, e do C.I.C. nº 079.869.559-53.- **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição sob nº 11.608, fls. 138, do livro 3-M, e Matrícula sob nº 292, fls. 92, do livro 2-A, ambas deste Registro, do que dou fé.- \* \* \* Oficial: \* \* \* \* \*

**R. 01 - 1.334.-** Prot. 5.350 - 07/12/78.- Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 28 de novembro de 1.978, - no livro nº 77, fls. 15/17, em notas do tabelião local, Raul Silveira Rosas, MARIA DIAS e JOÃO MARTINS DA COSTA, acima qualificados, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. LUIZ CARLOS DIZERO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Rui Barbosa s/n., filho de Luiz Dizero e de Dª Nair Silverio Dizero, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.514.231-Pr., e do C.I.C. nº 055.635.859-72.- **OBS:** PG R\$ 500,00 - Taxa de 1% - Imposto Inter-Vivos - Talão nº 1616990-5 - Data 13/11/78 - Agência de Rendas local, e PG R\$ 500,00 - Taxa de 1% - Imposto Inter-Vivos - Talão nº 1617034-2 - Data 29/11/78 - Agência de Rendas local, do que dou fé.- Câmara, 07 de dezembro de 1.978.- \* \* \* Oficial: \* \* \* \* \*

**AV. 02 - 1.334.-** Prot. 11.861 - 19/06/85.- Certifico que a benfeitoria constante do imóvel objeto da presente matrícula, uma casa de tijolos, coberta com telhas, supra mencionada, foi **DEMOLIDA**, conforme Certidão Narrativa, emitida em 19.06.1985, pela Prefeitura Municipal de Cambará, que fica arquivada neste Cartório.- Dou fé.- Câmara, 19 de junho de 1.985.- \* \* \* Oficial Designado: \* \* \* \* \*

EM:G-7.676 - CPC:G-404 - FP:G-1.535

**R. 03 - 1.334.-** Prot. 11.862 - 19/06/85.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de junho de 1.985, no livro nº 87, fls. 196/7, em notas do Tabelião local, Raul Silveira Rosas, LUIZ CARLOS DIZERO, acima qualificado, pelo preço de R\$ 171.000 (cento e setenta e um mil cruzeiros), **TRANSMITIU** - o imóvel objeto da presente matrícula, à Dª SEIKO NUKADA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na cidade de Assaí, neste Estado, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.462.245-PR, do título de eleitor nº 10.790, da 26ª Zona eleitoral de Assaí, neste Estado e do CPF nº 036.475.758-28.- **OBS:** ITBI PG G-40.000 - taxa de 2% - Imposto Inter-vivos - Data de regis: 05-06-85 - Ag. local.- Dou fé.- Câmara, 19 de junho de 1.985.- \* \* \* Oficial Designado: \* \* \* \* \*

EM:G-69.090 - CPC:G-3.636 - FP:G-13.818

**R. 04 - 1.334.-** Prot. 26.991 - 27/07/2.000. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de junho de 1998, no livro nº 111, fls. 146, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, SEIKO NUKADA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.462.245-Pr e do CPF nº 036.475.758-28, residente e domiciliada na Avenida Jaquei Club, nº 321, na cidade de Assis, SP, pelo preço de R\$ 1.000,00 (mil reais) **TRANSMITIU** - o imóvel objeto da presente matrícula a SEBASTIÃO LEITE SOBRINHO, brasileiro, solteiro,

SEQUE VERSO...



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

CNM: 085670.2.0001334-44

LIVRO N.º 2

maior, cabeleireiro, portador da Cédula de Identidade RG nº-15.321.158-1-SP e do CPF nº-055.936.988-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Genaro Resende, nº-1.396.- **OBS:** ITBI - pg. R\$-20,00 - taxa 2% sobre R\$-1.000,00 - Imposto Inter-Vivos - Guia nº-103.711 - data do pgto: 14/05/98 Prefeitura Municipal local.- Em:1.260,00vrc R\$54,50. Dou fé. Cambará, 27 de julho de 2.000. \* \* \*Escrevente:

**R. 05 - 1.334.-** Prot. 31.566 - 06/04/2.004.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de março de 2.004, no Livro nº-141, fls.111, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, o Sr. **SEBAS TIAO LEITE SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da Cédula de Identidade RG nº-15.321.158-1-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº-055.936.988-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Genaro Resende nº-1.396, pelo preço de R\$-7.000,00 (sete mil reais) **TRANSMITIU** - o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº-3.525.306-3-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº-324.545.629-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Nelson Bonancir nº-1.216.- Em:1.710,00vrc (1vrc = R\$-0,105).- **OBS:** ITBI Pg. R\$-140,00 - Alíquota de 2% sobre R\$-7.000,00 - Imposto Inter-Vivos - Data de Pgto. 01/04/2.004 - Guia: 110.821 - Prefeitura Municipal local.- **OBS** II: FUNREJUS recolhido no ato da lavratura no valor de R\$-14,00; Autenticação Mecânica CCR00317-4454 0008 25/03/2004\*\*\*14,00vrc - Em:341,919800170094000257671034345011.- Dou fé. Cambará, 06 de abril de 2.004.- \* \* \* \* \* Escrevente:

**R. 06 - 1.334.-** Prot. 32.823 - 14/07/2.005.- Da Cédula de Crédito Comercial, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência local, como **CREDOR**, emitida nesta cidade em 08 de julho de 2.005, por **MINERAL EQUIPAMENTOS PARA POÇOS ARTESIANOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº-04.753.283/0001-01, como **DEVEDORA**, como Avalistas: Carlos Aparecido Diomena e Renata Belomo Diomena, como Interviente Garante Hipotecante: Carlos Aparecido Diomena, mediante contrato particular no valor de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), com vencimento para 05 de agosto de 2.010, e incidência de encargos básicos, calculados com base na taxa de juros de longo prazo (TJLP), encargos adicionais a taxa nominal de 5,33% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 5,462% efetivos ao ano, dando em garantia e **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.-Em:315,00vrc = R\$-33,075. **OBS:** Céd. 40/00914-9, Reg. Perno 19.499, Livro 3-I, Reg. Aux., desta Serventia. Dou fé. Cambará, 14 de julho de 2.005.- \* \* \* Titular:

**CERTIFICO** que a presente Matrícula nº-1.334 continua na folha 02 que será impressa em fichas de 210mm de largura por 297mm de altura, para implementação de inserção dos atos praticados no sistema de registro eletrônico conforme determinado no artigo 39 da Lei Federal nº-11.977, de 07/07/2.009. É o que verificou constar e dá fé. Cambará, aos quatorze dias do mês de junho do ano de dois mil e novecentos e quinze (14/06/2019). Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi* (Cristiane Bergamaschi)

CNM 085670.2.0001334-44

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE

AGENTE DESIGNADA

Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

MATRÍCULA

1.334

FICHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

**Av. 7 - 1.334.** - Prot. 53.901 - 14/06/2019.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultada pela consulta HASH: b6af.a334.5fcb.e0c3.b820.5c58.9cd3.6d82.ffd8.73bd consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 201906.1314.00838169-IA-220. Número do Processo: 00106624420175150047. Data de Cadastramento: 13/06/2019 às 14:29:23. Emissor da Ordem: Thais Helena Furlaneto Bottone Muzel - thaishottone@trt15.jus.br, Vara do Trabalho de Itapeva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Relatório de indisponibilidade: Nome: **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, CPF: 324.545.629-87.- Dou fé.- Cambará, 14 de junho de 2019.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

**Av. 8 - 1.334.** - Prot. 60.389 - 19/12/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta HASH: 40c3.2214.c46e.992a.605f.8f08.cbe5.8765.6cf0.4f1d consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202212.1314.02488112-IA-650. Número do Processo: 00000036820165090017. Data de Cadastramento: 13/12/2022 às 14:12:12. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Jacarezinho - PR - Vara do Trabalho de Jacarezinho - Rosângela Terezinha de Alcantara Pereira - resangelapereira@trt9.jus.br. Relatório de indisponibilidade: Nome: **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, CPF: 324.545.629-87; **RENATA BELOMO DIOMENA**, CPF: 046.002.179-69.- **Obs:** Emolumentos cobrado nos autos, conforme Ofício SRI nº 244/2022 desta Serventia, conforme Despacho nº. 5185762 - GC e Sei 0023558-66.2016.8.16.6000 - TJ/PR, o seguinte: Em: 630,00 vrc = R\$-154,98; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$-38,75; FUNDEP E ISS: R\$-15,58.- Dou fé.- Cambará, 19 de dezembro de 2022.- Agente Delegado Interino: *Mauricio Tezolin* (Mauricio Tezolin). F137V.W8qPM.bjYp9-rTERf.EbnEW

**Av. 9 - 1.334.** - Prot. 61.169 - 20/06/2023.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta HASH: f0a5.242b.7421.9358.0c68.f768.6bd1.1b1f.6abc.6e2e, consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202306.1209.02750453-IA-031. Número do Processo: 00000056220215090017. Data de Cadastramento: 12/06/2023 - 09:45:04. TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Jacarezinho - PR - Vara do Trabalho de Jacarezinho - Rosângela Terezinha de Alcantara Pereira - resangelapereira@trt9.jus.br. Relatório de indisponibilidade: Nome: **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, CPF: 324.545.629-87 - Nome: **RENATA BELOMO DIOMENA**, CPF: 046.002.179-69.- **Obs:** Emolumentos cobrados nos autos, conforme Ofício SRI nº. 122/2023 desta Serventia, conforme Despacho nº. 5185762 - GC e Sei 0023558-66.2016.8.16.6000 - TJ/PR, o seguinte: Em: 630,00 vrc = R\$-154,98; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$-38,75; FUNDEP E ISS: R\$-15,50.- Dou fé.- Cambará, 20 de junho de 2023.- Escrevente Substituta Legal: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite). SFRILAJULP.mjPEu-T4WZ.F137q

**R. 10 - 1.334.** - Prot. 62.954 - 10/05/2024.- **PENHORA:** Do Termo de Penhora sobre Imóvel, emitido em 30 de abril de 2.024, pela Analista Judiciária, Sra. Daiany Tironi Lima, do Cartório Cível local, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo Juiz de Direito, Rafael da Silva Melo Glatzi, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº-0001204-97.2017.8.16.0055 da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE: VALTRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, e

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

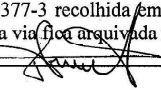
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.600-9

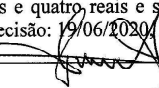
e o código de verificação do documento: 1SONQH4Z

Consulta disponível por 30 dias



<b>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138
--

**EXECUTADOS: ESPÓLIO DE CARLOS APARECIDO DIOMENA**, representado por Rafael Otávio Detone do Nascimento - **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, representado por Renata Belomo Diomena - **F.N.P. POÇOS ARTESIAOS LTDA, PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$-18.353,34.- Em: 769,50 vrc = R\$-213,15.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000010430377-3 recolhida em 16/05/2024 no valor de R\$ 36,71, correspondente a 0,2% de R\$ 18.353,34, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. - Dou fé. Cambará, 16 de maio de 2024.- Agente Delegado:  (Maurício Tezolin). SFR12.O5kbv.KcPyD-NpxGw.F136q

**R. 11 - 1.334** - Prot. 63.822 - 24/09/2024.- **PENHORA:** Do Certidão de Penhora, Número da ordem: 0000719-61.2018.5.09.0017, emitida em 20 de setembro de 2.024 pelo Oficial de Justiça Avaliador, Sr. Volney Geraldo Coimbra, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, em que é Exequente: **MARCOS VINIO PICIONI**, CPF: 734.658.879-72; e Executado: **MINERAL EQUIPAMENTOS PARA POÇOS ARTESIAOS LTDA**, CNPJ: 04.753.283/0001-01 - **F. N. P. POÇOS ARTESIAOS LTDA**, CNPJ: 06.249.550/001-25 - **RENATO BELOMO DIOMENA**, CPF: 046.002.179-69 - **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, CPF: 324.545.629-87 - **ESTELA MARIA BELOMO DIOMENA**, CPF: 362.723.539-87; **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$-1.026.904,61 (um milhão, vinte e seis mil, novecentos e quatro reais e sessenta e um centavos).- **Obs:** Benefício de assistência judiciária gratuita, Data da decisão: 19/06/2020, Folhas: 4a34faa.- Dou fé. Cambará, 24 de setembro de 2024.- Agente Delegado:  (Maurício Tezolin). SFR12.UHuP.FUUFa-IvaLj.F136q

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE CAMBARÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 1.334 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 09:50:32 do dia 11 de abril de 2025. Assinado Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.L5VLv.cqPMJ  
fuAGF.F136q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.600-9  
 e o código de verificação do documento: 1SONQH4Z  
 Consulta disponível por 30 dias

