



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0015218-61

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - CT

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procopio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.218

DATA 18 de Junho de 2012

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 150,00 (cento e cinquenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 07 (sete) da quadra número 49 (quarenta e nove), do **CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BENEDITO CATARINO**, situada nesta cidade e Comarca de Cornélio Procopio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área regular tem frente com a Rua Gertrudes Boffo, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 06 - medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 09- medindo 15,00 metros, confrontando com os lotes 05 e 08 - medindo 10,00 metros, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados." PROPRIETÁRIA: **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.463.603/0001-02, com sede em Cornélio Procopio/PR, no Mercado Municipal, s/nº, sala 42. REGISTRO ANTERIOR: 7.633, às fls. 133, do livro 2-AM, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procopio/PR. Cornélio Procopio/PR, 18 de junho de 2012.-

Aurea Veloso da Silva

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.1/15.218. PROTOCOLO: Nº 71.648 de 11/09/2017. TÍTULO: **INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL**. REQUERIDA: **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, CNPJ 09.463.603/0001-02. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 05/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201709.0514.00355131-IA-080, cadastrado em 05/09/2017. Processo nº 114020155090127. FÓRUM/VARA: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$114,66, VRC 630,00 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$28,67 (a recolher no final). O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procopio/PR, 04/10/2017. Oficial de Registro *Fabrício Petinelli Vieira Coutinho*.

AV.2/15.218. PROTOCOLO: Nº 71.704 de 21/09/2017. TÍTULO: **INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL**. REQUERIDOS: **CWR CONSTRUÇÕES LTDA EIRELI - EPP (CWR CONSTRUÇÕES LTDA)**, CNPJ 17.379.191/0001-47, e **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, CNPJ 09.463.603/0001-02. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 21/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201709.2109.00365364-IA-909, cadastrado em 21/09/2017, Processo nº 00001373220145090093. FÓRUM/VARA: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, em nome da Associação Pró Moradia de Cornélio Procopio. EMOLUMENTOS: R\$114,66, VRC 630,00 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$28,67 (a recolher no final). O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procopio/PR, 04/10/2017. Oficial de Registro *Fabrício Petinelli Vieira Coutinho*.

AV.3/15.218. PROTOCOLO: Nº 72.815 de 25/04/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, datado de 25/04/2018, Protocolo nº 201804.2515.00495751-TA-160, referente ao Processo nº 114020155090127, em que figura como Requerente 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, procedo ao cancelamento da Averbação de Indisponibilidade de bens lançada sob a Av.1. Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00 (a receber). FUNREJUS: R\$15,20 (a receber). O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 26/04/2018. Oficial de Registro *Fabrício Petinelli Vieira Coutinho*.

AV.4/15.218. PROTOCOLO: Nº 72.857 de 04/05/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, datado de 03/05/2018, Protocolo nº 201805.0317.00501306-TA670, referente ao Processo nº 00001373220145090093, em que figura como Requerente 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, procedo ao cancelamento da Indisponibilidade de bens lançada sob a Av.2. Emolumentos: R\$60,80 =

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2QR-KXP58-4RWPT-G8RPC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYH7 V58JJ PWY7W GWCKU





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....CT.....

VRC 315,00 (a receber). FUNREJUS: R\$15,20 (a receber). O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 04/05/2018. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho.

AV.5/15.218. PROTOCOLO: Nº 74.586 de 20/02/2019. **EMOLUMENTOS E FUNREJUS**. Conforme guia de retirada nº 064/2019, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, inerente aos autos nº 0000011-40.2015.5.09.0127 (RTOrd), em que figura requerida ASSOCIAÇÃO PRÓ MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO, procedo à presente averbação para constar que, no dia 19/02/2019, foram realizados os seguintes pagamentos: 1) indisponibilidade **Av-1**: Emolumentos: R\$114,66 - VRC 630,00. Funrejus (25%): R\$30,40; 2) cancelamento **Av-3**: Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. Funrejus (25%): R\$15,20. Total: R\$221,06. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 21/02/2019. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho.

AV.6/15.218. PROTOCOLO: Nº 76.972 de 29/04/2020. **EMOLUMENTOS E FUNREJUS**. Conforme Ofício por e-mail em 28/04/2020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, inerente aos autos ATOrd 0000137-32.2014.5.09.0093, em que figuram como executados **CWR CONSTRUÇÕES LTDA EIRELI - EPP E OUTROS (2)**, procedo à presente averbação para constar que no dia 28/04/2020, foram realizados os seguintes pagamentos: 1) indisponibilidade **Av-2**: Emolumentos: R\$121,59 - VRC 630,00. Funrejus (25%, Lei 18.415/2014): R\$30,40. ISSQN (5%): R\$6,08. FADEP-PR (5%): R\$6,08; 2) cancelamento **Av-4**: Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. Funrejus (25%, Lei 18.415/2014): R\$15,20. ISSQN (5%): R\$3,04. FADEP-PR (5%): R\$3,04. Total: R\$246,23. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 06/05/2020. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho.

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação
do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha
série 2 desta matrícula, em data de 10/09/2024

Aparecida da Costa Bueno
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2QR-KXP58-4RWPT-G8RPC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYH7 V58JJ PWY7W GWCKU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2QR-KXP58-4RWPT-G8RPC>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

CNM 086140.2.0015218-61
MATRÍCULA FICHA RUBRICA
15.218 02 *JA*

Av.7/15.218. Protocolo nº 89.068 de 26/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDA: ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, CNPJ 09.463.603/0001-02. NÚMERO DO PROCESSO: 00050124020238160075. VARA: PR - CORNÉLIO PROCÓPIO - PR - 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 25/09/2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202409.2517.03602989-IA-080, cadastrado em 25/09/2024. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 174,51 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73. Fundep: R\$ 8,73. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNCGJ/PR. Selo Digital: SFRII.VJQH.P.sbjvy-YOQeZ.F335q. Ofício nº 613/2024. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 10 de outubro de 2024. Escrevente Substituta *Aperecida da Costa Bueno* Aparecida da Costa Bueno.

Av.8/15.218. Protocolo nº 89.689 de 06/12/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDA: ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, CNPJ 09.463.603/0001-02. NÚMERO DO PROCESSO: 00011376220238160075. VARA: 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 04/12/2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202412.0416.03738935-IA-060, cadastrado em 04/12/2024. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 174,51 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73. Fundep: R\$ 8,73. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNCGJ/PR. Selo Digital: SFRII.DJwNP.dV4oN-YWRJ3.F335w. Ofício nº 747/2024. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de dezembro de 2024. Escrevente Substituta *Aperecida da Costa Bueno* Aparecida da Costa Bueno.

R-9/15.218. Protocolo nº 90.061 de 31/01/2025. **PENHORA**. Conforme Despacho datado de 27/01/2025, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0005012-40.2023.8.16.0075, em Ação de Cumprimento de Sentença, movida por **HELIA APARECIDA MEIRELES NICOLAU**, CPF 773.277.059-53 em face de **ASSOCIAÇÃO PRO-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, CNPJ 09.463.603/0001-02, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$8.096,77 (oito mil, noventa e seis reais e setenta e sete centavos), atualizado até 27/01/2025. Depositário Fiel: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 98, §1º, inciso IX do Código de Processo Civil. FUNREJUS: isento, conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 10 da Lei Estadual n. 12.216/98. Selo Digital: SFRII.8JuNP.4dfmT-LHZZ4.F335q. Ofício nº 54/2025. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 13/02/2025. Escrevente Substituta *Aperecida da Costa Bueno* Aparecida da Costa Bueno.

Av.10/15.218. Protocolo nº 90.314 de 19/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDA: ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, CNPJ 09.463.603/0001-02. NÚMERO DO PROCESSO: 00058570920228160075. VARA: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 06/03/2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202503.0612.03854301-IA-199, cadastrado em 06/03/2025. OBJETO: o Imóvel objeto desta matrícula, em nome de ASSOCIAÇÃO PRO - MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Emolumentos: R\$ 174,51 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73. Fundep: R\$ 8,73. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNCGJ/PR. Selo Digital: SFRII.oJ4LP.3zjuh-f5WeH.F335q. Ofício nº 116/2025. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 21 de março de 2025. Oficial de Registro *Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.218 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO, FINALMENTE, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 92267 em 24/11/2025, com vencimento em referente a esta matrícula.

Emolumentos (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão Judicial Diferida R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00. Cornélio Procópio/PR, 25 de novembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Oficial de Registro



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYH7 V58JJ PWY7W GWCKU

