

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (22/05/2025), nesta cidade e Foro Regional de Cambé, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Pr., em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos **Autos n.º 14727-08.2019.8.16.0056, EXECUÇÃO FISCAL**, proposta por **MUNICÍPIO DE CAMBÉ/PR** em face de **TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA**, dirigi-me nesta cidade e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir:

Data de terras sob o n.º 34 (trinta e quatro), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 315,624 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Riberão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Início num marco cravado na divisa dos lotes 33 e Rua 6; segue confrontando-se com a Rua 6, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 12,531 metros; deflete-se a direita em curva de raio 6,00 metros e distância de 7,817 metros; segue confrontando-se com a Avenida B, no rumo NW 47º 59' 49" SE e distância de 12,536 metros; deflete-se a direita confrontando-se com o lote 35, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 21,636 metros; deflete-se a direita e segue confrontando-se com o lote 33, no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 16,50 metros".- Inscrição Municipal n.º 31.49.743.0340.001.-----

Descrição conforme matrícula n.º 31.533 do Ofício de Registro de Imóveis local, constante do movimento n.º 213.2 dos autos.

Data de terras sem benfeitorias em leve aclave, localizada em rua asfaltada e em região provida por serviços de energia elétrica e saneamento básico (imagem em anexo).

**Imóvel avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça/avaliador.

MARCELO KAWASAKI  
Oficial de Justiça/Avaliador

**Cota: 01 avaliação (a receber).**



