



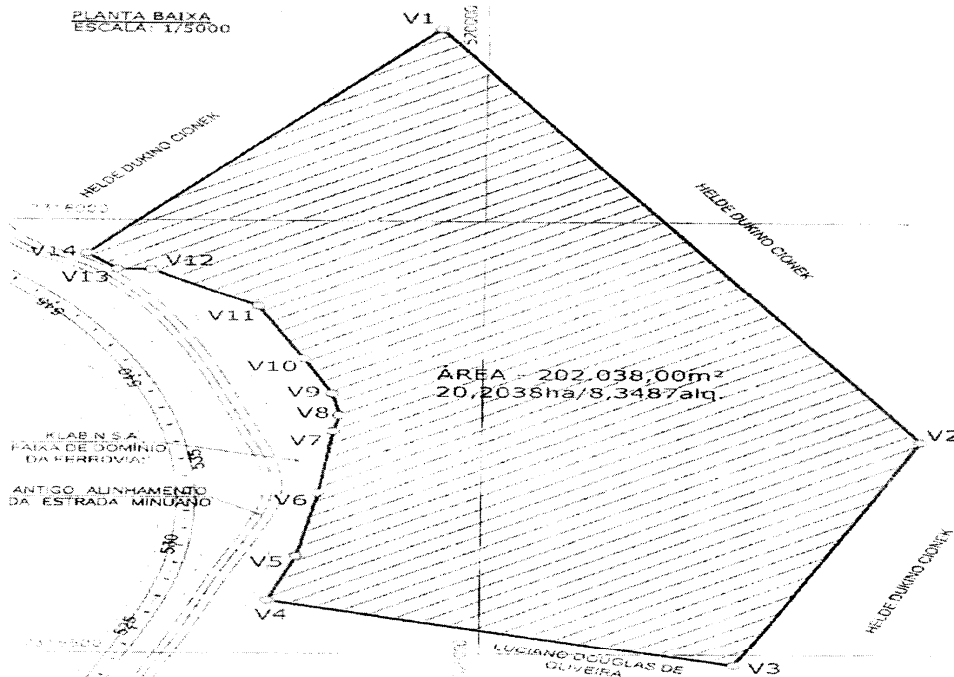
Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0010582-36

MAT. Nº 10.582
 SERVIÇO REGISTRAL
 Fls: 001
 
 Alvaro Sady de Brito
 COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.582

PROTOCOLO Nº 31.363 em 08/12/2016 – PLANTA DE SITUAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REFERENTE A M.10.582



PLANTA ESCANEADA DE FORMA REDUZIDA SEM ESCALA DEFINIDA, EM CARACTER ILUSTRATIVO

M.10.582.- Prot. 31363 em 08/12/2016 -IMÓVEL: Área de terras com **20,2038 ha (vinte virgula vinte e trinta e oito hectares)**, situados no imóvel denominado Colônia Augusta Vitória, Rodovia PR 340, Fazenda dos Leais, deste Município de Ortigueira-PR.- Descrição: O perímetro tem início no vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC 51°W, Fuso -22, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E = 519970,491m e N = 7316220,272m localizado na divisa com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek com o azimuth de 146°41'22" e a distância de 565,28m até o vértice 'V2' E = 520280,928m e N = 7315747,866m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek com o azimuth de 204°20'45" e a

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD97-JDZW3-BY77K-9HJZS>

הסמך

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



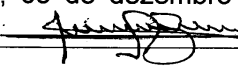
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E4 LYBYF 8GUD3 GVVY3



Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0010582-36

FLS. V.º
001

distância de 285,64m até o vértice 'V3' E = 520163,174m e N = 7315487,625m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Luciano Douglas de Oliveira com o azimute de 284°12'24" e a distância de 307,37m até o vértice 'V4' E = 519865,209m e N = 7315563,059m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 19°47'36" e a distância de 54,07m até o vértice 'V5' E = 519883,520m e N = 7315613,938m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 10°26'34" e a distância de 74,08m até o vértice 'V6' E = 519896,946m e N = 7315686,789m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 7°20'30" e a distância de 71,75m até o vértice 'V7' E = 519906,115m e N = 7315757,947m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 12°20'40" e a distância de 18,63m até o vértice 'V8' E = 519910,097m e N = 7315776,144m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 348°40'35" e a distância de 25,22m até o vértice 'V9' E = 519905,146m e N = 7315800,868m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 335°14'53" e a distância de 44,92m até o vértice 'V10' E = 519886,338m e N = 7315841,663m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 333°57'30" e a distância de 66,70m até o vértice 'V11' E = 519857,054m e N = 7315901,593m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 301°06'20" e a distância de 80,83m até o vértice 'V12' E = 519787,843m e N = 7315943,353m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 270°32'00" e a distância de 22,36m até o vértice 'V13' E = 519765,484m e N = 7315943,561m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 311°35'22" e a distância de 27,12m até o vértice 'V14' E = 519745,203m e N = 7315961,561m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimute de 41°02'59" e a distância de 343,05m até o vértice 'V1' E = 519970,491m e N = 7316220,272m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área total de 202.038,00m² ou seja 20,2038ha ou 8,3487alq.; os confrontantes são: a Norte e a Leste: Helde Duckino Cionek; a Sul: Luciano Douglas de Oliveira; a Oeste: Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia); esse memorial descritivo está explicitado em planta planimétrica georreferenciada, desenhada na escala 1:5.000, conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Cartógrafo José Aurélio Oliveira de Alencar, CREA-SP-5062419258/D, em 22/07/2016- ART/CREA: 20163232980.- **PROPRIETÁRIA: HELDE DUKINO CIONEK**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Municipal, Campina dos Pupos, Ortigueira-PR.- **CCIR**: 999.911.326.780-1.- **ITR/NIRF**: 3.741.761-4.- **REGISTRO ANTERIOR**: M.10.285, Lº 2, deste Ofício.- Ortigueira, 08 de dezembro de 2016.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:  Custas 5.800,00,00vrc/R\$1.055,60.-/opa/-

R-01.- M.10582.- Prot.33312 em 30/07/2018- HIPOTECA: Por Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada em 10 de julho de 2018 pelo Escrevente João Marcos Duda, às fls.184/187 do Livro 324-N do Tabelionato de Notas de Mandaguari/PR, a

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD97-JDZW3-BY77K-9HJZS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJB8E4 LYBYF 8GUD3 GYYL3

CNM: 081414.2.0010582-36



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.582



PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis

Cibelle Manfron Batista Rosas

OFICIAL TITULAR

Livro 2 - Registro Geral

Fls. Nº 002

MATRÍCULA Nº 10.582

Devedora/ Garantidora Hipotecante HELDE DUKINO CIONEK, brasileira, viúva, agricultora, portadora do RG nº 1.349.672-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, residente e domiciliada na Estrada Velha, Ortigueira/Telêmaco Borba, Ortigueira/PR, deu em **garantia hipotecária de 1º grau** e sem concorrência de terceiros em graus subsequentes, o imóvel objeto da presente matrícula com área de **20,2038 ha (vinte hectares, vinte ares e oito centiares)** em favor da **Credora COCARI COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83, com sede na Rua Loard Lovat, nº 420, Jardim Esplanada, Mandaguari/PR, para a garantia do crédito rotativo, aberto por tempo indeterminado, para a compra de produtos diversos, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais).- **VALOR**: Para efeitos da hipoteca, as partes atribuíram o valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) ao imóvel objeto da presente matrícula.- **CONDIÇÕES**: Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da aludida escritura.- **CCIR**: Certificado de Cadastro Rural nº 999.911.326.780-1, exercício de 2017 quitado.- **CND/ITR**: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Código de Controle D153.1EA5.2A23.D3D4, NIRF nº 3.741.761-4.- **CND/FEDERAL**: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de Controle: 5AD3.5ED0.63C9.5FF9.- **CND/TRABALHISTA**: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 155111918/2018.- **CNIB**: Relatório de Consulta de Indisponibilidade com resultado negativo em nome da devedora Código HASH: 8fed.546a.5069.99f3.3684.53f4.a0b4.ba33.b811.b65a.- **FUNREJUS**: nº 140000000003598551-3, no valor de R\$400,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 30 de julho de 2018.- DOU FÉ.- OFICIAL: *[Assinatura]* Custas 2.156,00vrc/ R\$416,11.-opa.-

Av-02.- M.10582.- Prot.40059 em 26/07/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de HELDE DUKINO CIONEK, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 25/07/2022, protocolo nº 202207.2512.02263314-IA-650 e processo nº 00475177420198160014, aprovado pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, por Iracino José dos Santos.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1488J.RuqPo.zooUF-aNjHF.ejLh9.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 02 de agosto de 2022.- *[Assinatura]* Escrevente.-

R-03.- M.10582.- Prot.40389 em 22/09/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 30/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0004142-92.2020.8.16.0109 da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **exequente Cocari - Cooperativa Agropecuária e Industrial** (CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83) e como **executada Helde Dukino Cionek** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA**: R\$141.652,49 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO**: Foi nomeado como fiel depositário o executada Helde Dukino Cionek.- Funrejus: Guia nº 140000000008610177-9, no valor de R\$283,30.- Selo Funarpen: 1488J.4xqPF.zum2-4ybkU.IrECR.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62 VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 21 de outubro de 2022.- *[Assinatura]* Escrevente.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 3. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 28 de novembro de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 4,11.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.75JGv.Fr4AZ-
6qdJU.F861q
<https://selo.funarpen.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E4 LYBYF 8GUD3 GYVL3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD97-JDZW3-BY77K-9HJZ3>