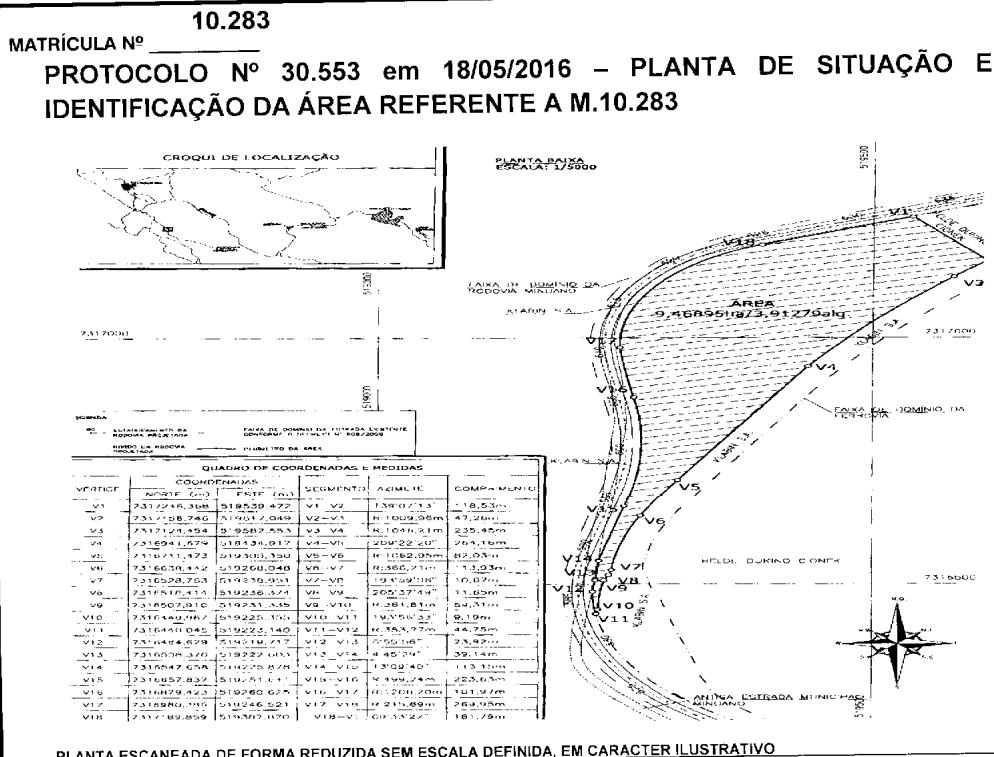




Validar aqui
este documento

CNM: 081414.2.0010283-60

MAT. N°	10.283	SERVIÇO REGISTRAL	Fis. 001
		Alvaro Sady de Brito	
COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ			
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL			



M.10.283.- Prot. 30553 em 18/05/2016 -IMÓVEL: Área de terras com 9,4689 ha (nove vírgula quarenta e seis e oitenta e nove hectares), situados no imóvel denominado Campina dos Pupos, deste Município de Ortigueira-PR.- Descrição: Memorial descritivo do levantamento topográfico planimétrico do imóvel rural, localizado na antiga Estrada Minuano, localidade de Campina dos Pupos, Município e Comarca de Ortigueira Estado do Paraná. O perímetro tem inicio no vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC 51°W, Fuso -22, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E = 519539,472m e N = 7317246,368m localizado na divisa com terras de propriedade de Helde Duquino Cionek; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duquino Cionek com o azimute de 139°07'13" e a distância de 118,53m até o vértice 'V2' E = 519617,049m e N = 7317156,746m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 47,26m até o vértice 'V3' E = 519582,553m e N = 7317124,454m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 235,45m até o vértice 'V4' E = 519434,917m e N = 7316941,679m; segue

(segue no verso)

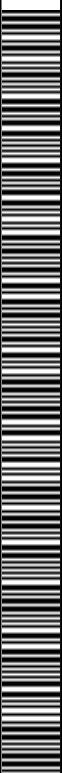
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Ju8-MQUXR-KHRG6-5YF2M>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUE TPCKZ CYSYE JF3A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/JOE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Ju8-MQUR-KHRG6-5YF2M>

CNM: 081414.2.0010283-60

FLS. V.º
001

confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 209°22'20" e a distância de 264,16m até o vértice 'V5' E = 519305,350m e N = 7316711,473m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 82,03m até o vértice 'V6' E = 519268,048m e N = 7316638,442m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 113,93m até o vértice 'V7' E = 519238,951m e N = 7316528,763m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 193°59'06" e a distância de 10,67m até o vértice 'V8' E = 519236,374m e N = 7316518,414m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 205°37'49" e a distância de 11,65m até o vértice 'V9' E = 519231,335m e N = 7316507,910m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 59,31m até o vértice 'V10' E = 519225,355m e N = 7316448,967m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 193°56'33" e a distância de 9,19m até o vértice 'V11' E = 519223,140m e N = 7316440,045m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 44,75m até o vértice 'V12' E = 519219,717m e N = 7316484,629m; segue confrontando-se com a antiga Estrada Municipal Minuano com o azimute de 6°55'56" e a distância de 23,92m até o vértice 'V13' E = 519222,603m e N = 7316508,370m; segue confrontando-se com a antiga Estrada Municipal Minuano com o azimute de 4°45'29" e a distância de 39,14m até o vértice 'V14' E = 519225,878m e N = 7316547,658m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 13°09'40" e a distância de 113,15m até o vértice 'V15' E = 519251,641m e N = 7316657,837m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 223,63m até o vértice 'V16' E = 519260,625m e N = 7316879,423m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 101,97m até o vértice 'V17' E = 519246,521m e N = 7316980,386m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com a distância de 269,95m até o vértice 'V18' E = 519387,870m e N = 7317189,859m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 69°33'27" e a distância de 161,79m até o vértice 'V1' E = 519539,472m e N = 7317246,368m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área total de 9,46895ha ou 3.91279alq.; os confrontantes são: a Nordeste: Helde Dukino Cionek; a Oeste: Klabin S.A. e antiga Estrada Minuano; a Sudeste: Klabin S.A.; esse memorial descritivo está explicitado em planta planimétrica georreferenciada, desenhada na escala 1:5.000., conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Cartógrafo José Aurélio Oliveira de Alencar, CREA-SP-5062419258/D, em 18/04/2016.- ART/CREA: 20161601253.- **PROPRIETÁRIA:** HELDE DUKINO CIONEK, brasileira, viúva, professora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada no Barroso, Ortigueira-PR.- **CCIR:** 999.911.326.780-1.- **ITR/NIRF:** 3.741.761-4.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.01, M.7.159, Lº 2, deste Ofício.- Ortigueira, 18 de maio de 2016.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:

R-01.- M.10283. - Consta no registro anterior da presente matrícula M.7.159, R.06, Prot.29055.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº **370800300513**. - **EMITENTE:** HELDE DUKINO CIONEK, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Velha Ortigueira Telêmaco

(continua na ficha 2)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUE TPCKZ CYSYE JFJ3A

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validar aqui
este documento

CNM: 081414.2.0010283-60



MATRÍCULA N° 10.283

Borba, Ortigueira-PR.- **CREDOR:** BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP.- **VALOR:** R\$ 149.997,00 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais).- **EMISSÃO:** 09/04/2015.- **VENCIMENTO:** 09/04/2020.- **PRÁCA DE PAGAMENTO:** Londrina-PR.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 09/04/2016, em 09/04/2017, em 09/04/2018, em 09/04/2019, em 09/04/2020.- **GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **60,50 hectares**.- **PENHOR:** Registrado sob nº 3.805, Lº 03 Auxiliar, desta Serventia.- **CONDICÕES:** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 18 de maio de 2016.- DOU FÉ.- OFICIAL: [Signature] opa.-

Av-02.- M.10283.- Prot.40059 em 26/07/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de HELDE DUKINO CIONEK, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 25/07/2022, protocolo nº 202207.2512.02263314-IA-650 e processo nº 00475177420198160014, aprovado pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, por Iracino José dos Santos.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarp: 1488J.RuqPo.zo7UF-aNZJL.ejLhd.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 02 de agosto de 2022.- [Signature] Escrevente.-

R-03.- M.10283.- Prot.40389 em 22/09/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 30/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0004142-92.2020.8.16.0109 da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **executante** Cocari - Cooperativa Agropecuária e Industrial (CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83) e como **executada** Helde Dukino Cionek (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$141.652,49 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executada Helde Dukino Cionek.- Funrejus: Guia nº 1400000008610177-9, no valor de R\$283,30.- Selo Funarp: 1488J.4xqPF.zurn2-4ykWO.IrECe.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62 VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 21 de outubro de 2022.- [Signature] Escrevente.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 3. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 28 de novembro de 2025

CUSTAS
 Emolumentos: R\$ 38,55.
 Buscas: R\$ 4,11.
 Selo: R\$ 8,00.
 Funrejus: R\$ 9,64.
 ISS: 1,93.
 FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.759Gv.Fr4Az-
mqeJU.F861q
<https://selo.funarpen.com.br>

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital | .onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PTJUE TPCKZ CYSYE JF3A

