

CNM: 081414.2.0010290-39

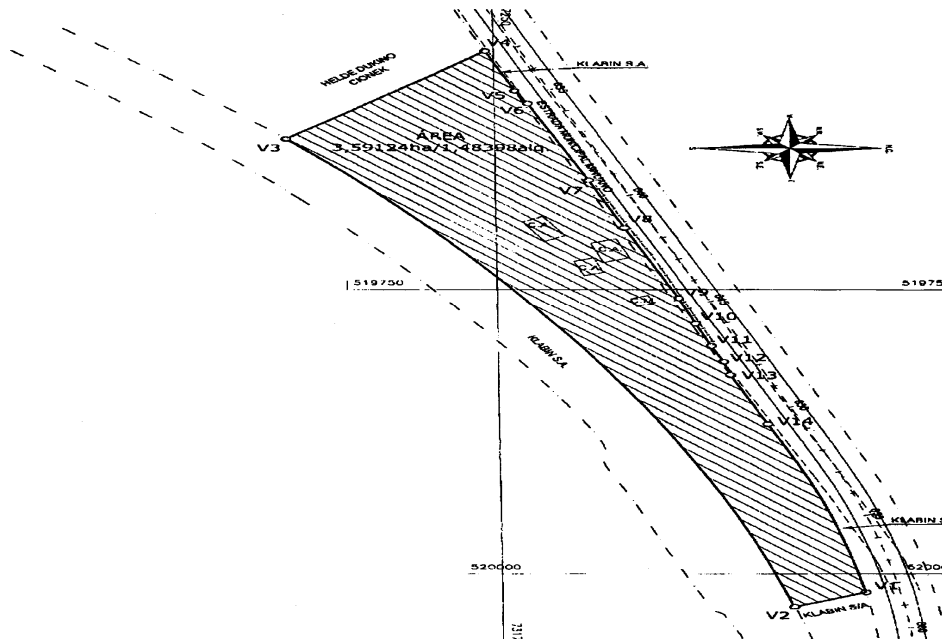


Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.290	SERVIÇO REGISTRAL	Fis: 001
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 10.290

PROTOCOLO Nº 30.565 em 20/05/2016 – PLANTA DE SITUAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REFERENTE A M.10.290



PLANTA ESCANEADA DE FORMA REDUZIDA SEM ESCALA DEFINIDA, EM CARACTER ILUSTRATIVO

M.10.290.- Prot. 30565 em 20/05/2016 -IMÓVEL: Área de terras com 3,59 ha (três hectares, cinquenta e nove ares e doze centiares), situados no imóvel denominado Campina dos Pupos, Distrito de Lajeado Bonito, deste Município de Ortigueira-PR.- Descrição: Memorial descritivo do levantamento topográfico planimétrico do imóvel rural, localizado na Estrada Municipal Minuano, localidade de Campina dos Pupos, Município e Comarca de Ortigueira Estado do Paraná. O perímetro tem início no vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC 51°W, Fuso -22, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E = 520016,043m e N = 7317410,920m localizado na divisa com terras de propriedade da Klabin S.A.; segue confrontando-se com terras de propriedade da Klabin S.A. com o azimute de 158°11'21" e a distância de 34,25m até o vértice 'V2' E = 520028,769m e N = 7317379,121m; segue confrontando-se com terras de propriedade da Klabin S.A.

(seque no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRRC-VBSRE-VFRSD-NEHAB>

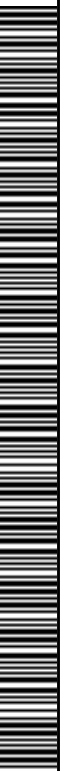
onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAP JMMQF SQSQZ 65AWA



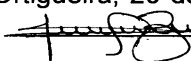


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRRC-VBSRE-VFRSD-NEHAB>

CNM: 081414.2.0010290-39

FLS. V.º
001

com a distância de 472,23m até o vértice 'V3' E = 519617,049m e N = 7317156,746m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimute de 319°07'13" e a distância de 118,53m até o vértice 'V4' E = 519539,472m e N = 7317246,368m; segue confrontando-se com terras de propriedade da Klabin S.A. com o azimute de 69°39'35" e a distância de 36,98m até o vértice 'V5' E = 519574,143m e N = 7317259,221m; segue confrontando-se com terras de propriedade da Klabin S.A. com o azimute de 62°46'03" e a distância de 12,55m até o vértice 'V6' E = 519585,300m e N = 7317264,963m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 68°52'53" e a distância de 73,33m até o vértice 'V7' E = 519653,707m e N = 7317291,385m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 69°31'04" e a distância de 44,73m até o vértice 'V8' E = 519695,606m e N = 7317307,035m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 69°31'04" e a distância de 66,36m até o vértice 'V9' E = 519757,771m e N = 7317330,256m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 71°47'10" e a distância de 23,68m até o vértice 'V10' E = 519780,261m e N = 7317337,656m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 71°37'16" e a distância de 21,18m até o vértice 'V11' E = 519800,364m e N = 7317344,335m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 69°08'21" e a distância de 14,99m até o vértice 'V12' E = 519814,371m e N = 7317349,673m; segue confrontando-se com Estrada Municipal Minuano com o azimute de 75°55'14" e a distância de 12,00m até o vértice 'V13' E = 519826,015m e N = 7317352,594m; segue confrontando-se com terras de propriedade da Klabin S.A. com o azimute de 69°39'35" e a distância de 46,13m até o vértice 'V14' E = 519869,269m e N = 7317368,628m; segue confrontando-se com terras de propriedade da Klabin S.A. com a distância de 153,03m até o vértice 'V1' E = 520016,043m e N = 7317410,920m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área total de 3,59124ha ou 1,48398alq.; os confrontantes são: a Norte: Klabin S.A. e Estrada Municipal Minuano; a Sul e a Leste: Klabin S.A.; a Oeste: Helde Dukino Cionek; esse memorial descritivo está explicitado em planta planimétrica georreferenciada, desenhada na escala 1:2.500., conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Cartógrafo José Aurélio Oliveira de Alencar, CREA-SP-5062419258/D, em 18/04/2016, ART/CREA: 20161601253.- **PROPRIETÁRIA: HELDE DUKINO CIONEK**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Municipal, Campina dos Pupos, Ortigueira-PR.- **CCIR**: 999.911.326.780-1.- **ITR/NIRF**: 3.741.761-4.- **DESMEMBAMENTO**: Através do Decreto nº 1466/2012, publicado no Diário Oficial do Município de Ortigueira em 07/09/2012, Ano III, nº 565, fica dispensada a autorização do INCRA para o desmembramento.- **REGISTRO ANTERIOR**: R.04, M.5.878, Lº 2, deste Ofício.- Ortigueira, 20 de maio de 2016.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:  Custas30,00vrc/R\$5,46.-/opa/-

R-01.- M.10290.- Consta no registro anterior da presente matricula M.5.878, R.37, Prot.23729.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02519-5.-** **EMITENTE: HELDE DUKINO CIONEK**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Velha, Chacara Oliveira, nesta cidade de Ortigueira-PR.- **CRETOR: BANCO DO BRASIL**

(continua na ficha 2)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAP JMMQF SQSQZ 65AWA



CNM: 081414.2.0010290-39



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.290	SERVIÇO REGISTRAL	Fis: 002
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 10.290

S/A, CNPJ: 00.000.000/3932-23, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Nova Rússia, Ponta Grossa-Pr.- **VALOR:** R\$ 70.583,70 (setenta mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta centavos).- **EMIÇÃO:** 15/06/2011.- **VENCIMENTO:** 10/06/2012.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ponta Grossa-Pr.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A, 01 (uma) parcela, vencível em 10/06/2012, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número da parcela a pagar.- **GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de 4º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de 49,77 hectares.- **PENHOR:** Registrado sob o nº 2767, Livro 03, Auxiliar, deste Ofício.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**- Ortigueira, 20 de maio de 2016.- **DOU FÉ.**- OFICIAL: -opa.-

Av-02.- M.10290.- Prot.40059 em 26/07/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de HELDE DUKINO CIONEK, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 25/07/2022, protocolo nº 202207.2512.02263314-IA-650 e processo nº 00475177420198160014, aprovado pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, por Iracino José dos Santos.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1488J.RuqPo.zoAUF-aNTRE.ejLhK.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**- Ortigueira, 02 de agosto de 2022.- Escrevente.-

R-03.- M.10290.- Prot.40389 em 22/09/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 30/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0004142-92.2020.8.16.0109 da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **exeqüente Cocari - Cooperativa Agropecuária e Industrial** (CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83) e como **executada Helde Dukino Cionek** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$141.652,49 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executada Helde Dukino Cionek.- Funrejus: Guia nº 14000000008610177-9, no valor de R\$283,30.- Selo Funarpen: 1488J.4xqPF.zu7n2-4yWch.IrECd.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62 VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**- Ortigueira, 21 de outubro de 2022.- Escrevente.-

R-04.- M.10290.- Prot.43146 em 06/12/2023.- PENHORA: Conforme Mandado de Registro de mov.208-1, expedido em 31/10/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0001620-92.2020.8.16.0109 da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **exeqüente Carrasco, Giralde & Advogados Associados** e como **executados Ariel Cionek e Helde Dukino Cionek** (CPF/MF sob nº 558.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$29.344,41 (vinte e nove mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e um centavos).- Funrejus: Guia nº 14000000009924603-7, no valor de R\$58,69.- Selo Funarpen: SFRI2.Y5LNv.dj4VM-8rJJJ.1488q.- Emolumentos: R\$209,22 = 850,49 VRC, ISS: R\$10,46, Fadep: R\$10,46, selo: R\$8,00.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**-

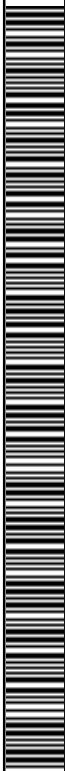
(seque no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRRC-VBSRE-VFRSD-NEHAB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAP JMMQF SQSQZ 65AWA





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0010290-39

FLS. V.º
002

Ortigueira, 15 de dezembro de 2023.- *Ortigueira* Agente Interina.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRRC-VBSRE-VFRSD-NEHAB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAP JMMQF SQSQZ 65AWA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 4. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 28 de novembro de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 4,11.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.75jGv.Fr4Az-
ZqNJU.F861q

<https://selo.funarpen.com.br>

ridigital

